施設管理計画書

施設名

担当者

１　日計画

|  |  |
| --- | --- |
| 残留塩素濃度の測定 | 回／日（　　時間おき）　　測定箇所： |
| 集毛器の洗浄 | 実施時間　　午前・午後　　　　時　　　～　　　　時 |

２　週計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 系統 | 頻度 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| 浴槽水の換水及び清掃  [担当者 ] |  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
| 高濃度塩素消毒  （濃度　 mg/L）  （時間　　h）  [担当者 ] |  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
| ろ過器の逆洗  （時間　　　分）  [担当者 ] |  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
| 回収槽の清掃・消毒  （　　　　　 　）  [担当者 ] |  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 回／週 |  |  |  |  |  |  |  |

３　年計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 系統 | 頻度 | 実施時期 |
| 水質検査  採水者  分析機関 |  | 回／年 |  |
|  | 回／年 |  |
|  | 回／年 |  |
|  | 回／年 |  |
|  | 回／年 |  |
|  | 回／年 |  |
| 配管洗浄 |  | 回／年 | （方法　　　　　　　　　） |
| ろ材の洗浄・交換 |  | 回／年 | （ろ材種類　　　　　　　） |
| シャワー系統の消毒・点検 |  | 回／年 | （方法　　　　　　　　　）  実施機関 |
| 貯水槽、貯湯槽、調整タンクの清掃・消毒・設備点検 |  | 回／年 | （方法　　　　　　　　　） |

４　維持管理状況及び水質検査結果の記録と保管

施設管理計画書

記載例

施設名　　○○○○旅館

担当者　　施設管理課　○○　○○

１　日計画

|  |  |
| --- | --- |
| 残留塩素濃度の測定 | ６回／日（　２時間おき）　　測定箇所：男女各浴槽 |
| 集毛器の洗浄 | 実施時間　　午前・午後　　　１１時　　　～　　１２時 |

２　週計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 系統 | 頻度 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| 浴槽水の換水及び清掃 | 主浴槽（男女・連日循環） | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 露天風呂（男女） | ７回／週 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 水風呂（男女） | 7回／週 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 副浴槽（男女・連日循環） | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 客室（男女・連日循環） | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 高濃度塩素消毒  （濃度　10mg/L）  （時間　1h） | 主浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 副浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 露天風呂・水風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 客室風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| ろ過器の逆洗  （　20分間　） | 主浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 副浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 露天風呂・水風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 客室風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 回収槽の清掃・消毒  （薬剤こすり洗い） | 主浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 副浴槽 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 露天風呂・水風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 客室風呂 | １回／週 |  |  |  | ○ |  |  |  |

３　年計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 系統 | 頻度 | 実施時期 |
| 水質検査  採水者　佐々木  分析機関  　(株)○○○○○ | 主浴槽（男女・連日循環） | ２回／年 | ５月、１１月 |
| 露天風呂・水風呂（男女） | １回／年 | ５月 |
| 副浴槽（男女・連日循環） | ２回／年 | ５月、１１月 |
| 客室（男女・連日循環） | ２回／年 | ５月、１１月 |
| 原水・原湯 | １回／年 | ５月 |
| シャワー水、回収槽 | １回／年 | ５月 |
| 配管洗浄 | | １回／年 | ２月　（方法　過酸化水素＋(高濃度)塩素洗浄） |
| ろ材の洗浄・交換 | | 1回／2年 | ７月　（ろ材種類　砂　　　） |
| シャワー系統の消毒・点検 | | 1回／年 | ５月　（方法　ヘッド分解＋(高濃度)塩素洗浄） |
| 貯水槽、貯湯槽、調整タンクの清掃・消毒・設備点検 | | 1回／年 | ２月（方法　過酸化水素＋(高濃度)塩素洗浄） |

４　維持管理状況及び水質検査結果の記録と保管　　　　　　実施機関　(株)○○○○○○

　　維持管理台帳に記載し、過去３年間分事務室にて保管する。

　　・浴室の日常清掃記録

　　・残留塩素濃度測定記録

　　・水質検査結果その他委託実施業務の実施報告書等