

全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

(1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

| 区 分 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | |
|---------|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| | H31 | H30 | H31 | H30 | H31 | H30 |
| 東京圏 | 1.3 | 1.0 | 4.7 | 3.7 | 2.4 | 2.3 |
| 大阪圏 | 0.3 | 0.1 | 6.4 | 4.7 | 2.0 | 1.3 |
| 名古屋圏 | 1.2 | 0.8 | 4.7 | 3.3 | 0.6 | 0.2 |
| 三大都市圏平均 | 1.0 | 0.7 | 5.1 | 3.9 | 1.9 | 1.5 |
| 地方圏平均 | 0.2 | -0.1 | 1.0 | 0.5 | 0.8 | 0.2 |
| 全国平均 | 0.6 | 0.3 | 2.8 | 1.9 | 1.3 | 0.8 |

(2) 東北各県及び県庁所在地の状況

【東北各県】

(単位：%)

| 区 分 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| | H31 | H30 | H31 | H30 | H31 | H30 |
| 青森県 | -0.5 | -0.7 | -0.5 | -0.8 | -0.4 | -0.6 |
| 岩手県 | -0.4 | -0.6 | -1.2 | -1.7 | 4.9 | 1.1 |
| 宮城県 | 3.5 | 2.7 | 5.9 | 4.8 | 4.8 | 3.5 |
| 秋田県 | -1.3 | -1.8 | -1.3 | -1.9 | -2.0 | -2.9 |
| 山形県 | -0.1 | -0.3 | -0.9 | -1.1 | 0.5 | 0.2 |
| 福島県 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 0.8 | 0.9 | 1.1 |
| 東北6県平均 | 1.1 | 0.9 | 1.5 | 1.0 | 1.5 | 0.8 |

【東北各県県庁所在地】

(単位：%)

| 区 分 | 住宅地 | | 商業地 | |
|-----|------|------|------|------|
| | H31 | H30 | H31 | H30 |
| 青森市 | -0.4 | -0.6 | 0.1 | -0.4 |
| 盛岡市 | 0.4 | 0.4 | 1.2 | 0.1 |
| 仙台市 | 5.8 | 4.6 | 10.7 | 8.7 |
| 秋田市 | -0.1 | -0.8 | -0.3 | -0.9 |
| 山形市 | 2.6 | 2.1 | 0.6 | 0.2 |
| 福島市 | 2.3 | 2.7 | 2.3 | 2.1 |