

江刺ツインプラザ 重要変更届出の概要

1 届出の概要

(平成 30 年 3 月 5 日届出)

- (1) 届出者 イオンタウン株式会社
 DCMホームマック株式会社
 有限会社アピオ・プランニング
- (2) 床面積 **15,167.93 m²** (変更前 : 8,844.98 m²)
- (3) 用途 店舗 (ホームセンター、スーパーマーケット、物販店舗等)、飲食店
- (4) 用途地域 近隣商業地域
- (5) 営業開始予定 ※既存店舗
- (6) 立地場所 奥州市江刺八日町一丁目 300 番地

2 位置図



様式第13

(表)

既存特定大規模集客施設等重要変更届出書

平成 30 年 3 月 5 日

岩手県知事 様

届出者

住 所：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
 法人の名称：イオンタウン株式会社
 代表者の氏名：代表取締役社長 大門 淳

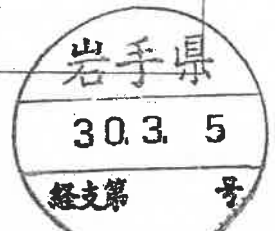
住 所：札幌市厚別区厚別中央三条二丁目1番1号
 法人の名称：DCMホームマック株式会社
 代表者の氏名：代表取締役社長 石黒 靖規

住 所：岩手県奥州市水沢区佐倉河字東沖ノ目17番地
 法人の名称：有限会社 アピオ・プランニング
 代表者の氏名：代表取締役 佐藤 清三

特定大規模集客施設の立地の誘導等に関する条例附則第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------|
| 特定大規模集客施設の名称 | 江刺ツインプラザ | |
| 区 分 | 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途変更 | |
| 特定大規模集客施設の所在地及びその敷地面積 | 所 在 地 | 奥州市江刺区八日町一丁目300番地 |
| | 敷地面積 | 36,613.26㎡ |
| 特定大規模集客施設の用途 | 店舗（ホームセンター、スーパーマーケット、物販店舗等）、飲食店 | |
| 特定大規模集客施設の床面積の合計 | 変更後の 床面積の 合計 | 15,167.93㎡ |
| | 変更前の 床面積の 合計 | 8,844.98㎡ |
| 特定大規模集客施設に係る建物の延べ面積 | 15,167.93㎡ | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| 開発行為の着手予定日 | 平成30年9月6日 | |
| 特定大規模集客施設の変更に係る建物の新築、増築若しくは改築又は集客施設への用途の変更の着手予定日 | 平成30年10月6日 | |



(裏)

| | | |
|---|--------|--|
| 特定大規模集客施設の平均的な利用者の人数の見込み及び集客予定区域並びに算出根拠 | 利用見込人数 | 年・月・日当たり 4,542人 |
| | 集客予定区域 | 当該施設から半径5.0kmの範囲を商圈とし、奥州市水沢区の市街地の一部及び胆沢郡金ヶ崎町の一部を包含する大きさを予定しております。 この結果、集客予定地は奥州市の国道4号線から東側かつ国道397号線の北側の地域となっており、このうち主な来客予定者は奥州市江刺区の市街地に居住する住民を想定しております。 (別添資料-1参照) |
| | 算出根拠 | 利用見込み人数の算出根拠は「大規模小売店舗立地法」の「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に記載されている算出方法を参考にしました。なお、算出根拠の詳細は別添資料-1に示しました。 施設の平均的利用者見込み数 ≒ 4,542人/日 (別添資料-1参照) |

備考1 届出者の欄は、設置者が複数の場合は、連名で記載すること。

2 算出根拠の欄は、別紙により示すことができること。

II 交通手段等の状況

予定地の周辺の交通機関の状況並びに集客予定区域の所在する市町村の庁舎及び当該市町村の主要な駅から特定大規模集客施設に到達するための交通手段の状況

(周辺の交通機関の状況)

○路線バス

奥州市営バス 南八日市停留所 (最寄停留所) :

【最寄バス停留所から集客施設までの徒歩での時間約1分：約50m】

街なか循環線

| | | | |
|----------------|---------------|------|--------------------|
| バスセンター行き | 10:37 ~ 14:52 | 一日2本 | (月曜運休, 月曜が祭日の場合運行) |
| 藤原の里・クリーンパーク行き | 9:49 ~ 14:04 | 一日2本 | (月曜運休, 月曜が祭日の場合運行) |

岩手県交通・奥州市営バス 江刺バスセンター (最寄停留所) :

【最寄バス停留所から集客施設までの徒歩での時間約15分：約1.3km】

(岩手県交通) 水沢江刺線 (平日)

(土日祝日は江刺バスセンターまでの運行なし)

| | | |
|------------|---------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 12:55 ~ 16:55 | 一日3本 |
| 胆沢病院方面 | 7:25 ~ 10:25 | 一日3本 |

(岩手県交通) 岩黒線 (平日), (土日祝日は運休)

| | | |
|------------|--------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 7:59 ~ 14:09 | 一日2本 |
| 北上駅前方面 | 8:20 ~ 12:10 | 一日2本 |

(岩手県交通) 水岩線

(平日)

| | | |
|----------------|--------------|-------|
| 江刺バスセンター方面 | 7:46 ~ 21:00 | 一日20本 |
| 胆沢病院 (水沢駅前) 方面 | 6:25 ~ 19:55 | 一日17本 |

(土日休日)

| | | |
|----------------|--------------|-------|
| 江刺バスセンター方面 | 8:01 ~ 19:50 | 一日15本 |
| 胆沢病院 (水沢駅前) 方面 | 6:40 ~ 18:45 | 一日13本 |

(奥州市営バス) 稲瀬・愛宕環状線 (月, 水, 金のみ運行)

| | | |
|------------|---------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 13:00 ~ 16:30 | 一日2本 |
|------------|---------------|------|

(奥州市営バス) 田原原体線 (土日祝運休)

| | | |
|------------|---------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 8:23 ~ 13:53 | 一日2本 |
| 醍醐方面 | 12:55 ~ 17:05 | 一日2本 |

(奥州市営バス) 広瀬青谷線・広瀬西川目線 (土日祝運休)

| | | |
|------------|--------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 7:47 ~ 17:10 | 一日6本 |
| 広瀬・青谷方面 | 8:20 ~ 17:30 | 一日6本 |

(奥州市営バス) 稲瀬大迫線 (土日祝運休)

| | | |
|------------|--------------|------|
| 江刺バスセンター方面 | 8:05 ~ 16:35 | 一日2本 |
| 大迫 方面 | 15:35 | 一日1本 |

(奥州市営バス) 田原根木町線 (土日祝運休)

江刺バスセンター方面 7:52 ~ 17:12 一日4本
根木町方面 8:25 ~ 15:25 一日3本

(奥州市営バス) 伊手糺谷線・伊手口沢線

(平日)

江刺バスセンター方面 7:47 ~ 18:07 一日7本
糺谷・口沢方面 7:30 ~ 17:45 一日7本

(土日祝)

江刺バスセンター方面 9:39 ~ 15:39 一日2本
糺谷方面 8:00 ~ 14:00 一日2本

(奥州市営バス) 梁川大岳線 (土日祝運休)

江刺バスセンター方面 7:51 ~ 16:36 一日5本
JA梁川・大岳方面 7:05 ~ 17:20 一日5本

(奥州市営バス) 米里学間沢線・米里重王堂線

(平日)

江刺バスセンター方面 7:51 ~ 19:33 一日8本
学間沢・重王堂方面 7:25 ~ 18:10 一日7本

(土曜のみ)

江刺バスセンター方面 9:19 ~ 17:19 一日3本
学間沢方面 10:45 ~ 15:30 一日2本

(土日祝)

江刺バスセンター方面 10:21 ~ 16:21 一日2本
重王堂方面 8:30 ~ 14:30 一日2本

(特定大規模集客施設に到達するための交通手段の状況)

○「水沢駅」

路線バスで 約30分 (水沢江刺線:3本/日) → バス停より徒歩15分 計45分
自動車で 約12分 (約3.0km)

○「水沢江刺駅」

路線バスで 約20分 (水沢江刺線:3本/日) → バス停より徒歩15分 計35分
自動車で 約15分 (約6.5km)

○「金ヶ崎町役場」

自動車で 約15分 (約6.5km)

Ⅲ 地域貢献活動に係る計画の概要

1 地域貢献活動の基本的考え方

当該施設は、商業店舗を中心として複数の業態の集客施設が集まる複合施設であり、施設内の建物により、その来客者のニーズも異なり、また地域への貢献内容も異なることが想定されます。しかしながら、このような複合施設は地域住民の生活の質の向上に寄与するものであると考え、生活の拠点となるような施設づくりを通して、地域に貢献できればと考えております。

地域貢献の前提には、コンプライアンスの遵守と地域との連携に着眼し、その一環としては、青少年の健全育成や防犯・防災に配慮した活動を積極的に行い、地域の健全育成に少しでも役に立つことができれば幸いと考えております。

一方、グローバルには地球温暖化をはじめとする環境問題についても積極的に取り組み、省資源化や省エネルギー等の環境に与える負荷を少しでも減らせる努力をしていきたいと考えており、このような取り組みを通じて、地域社会の一員としての使命を果たすことができるよう、地域貢献活動に取り組んでいきたいと考えております。

2 地域貢献活動の概要

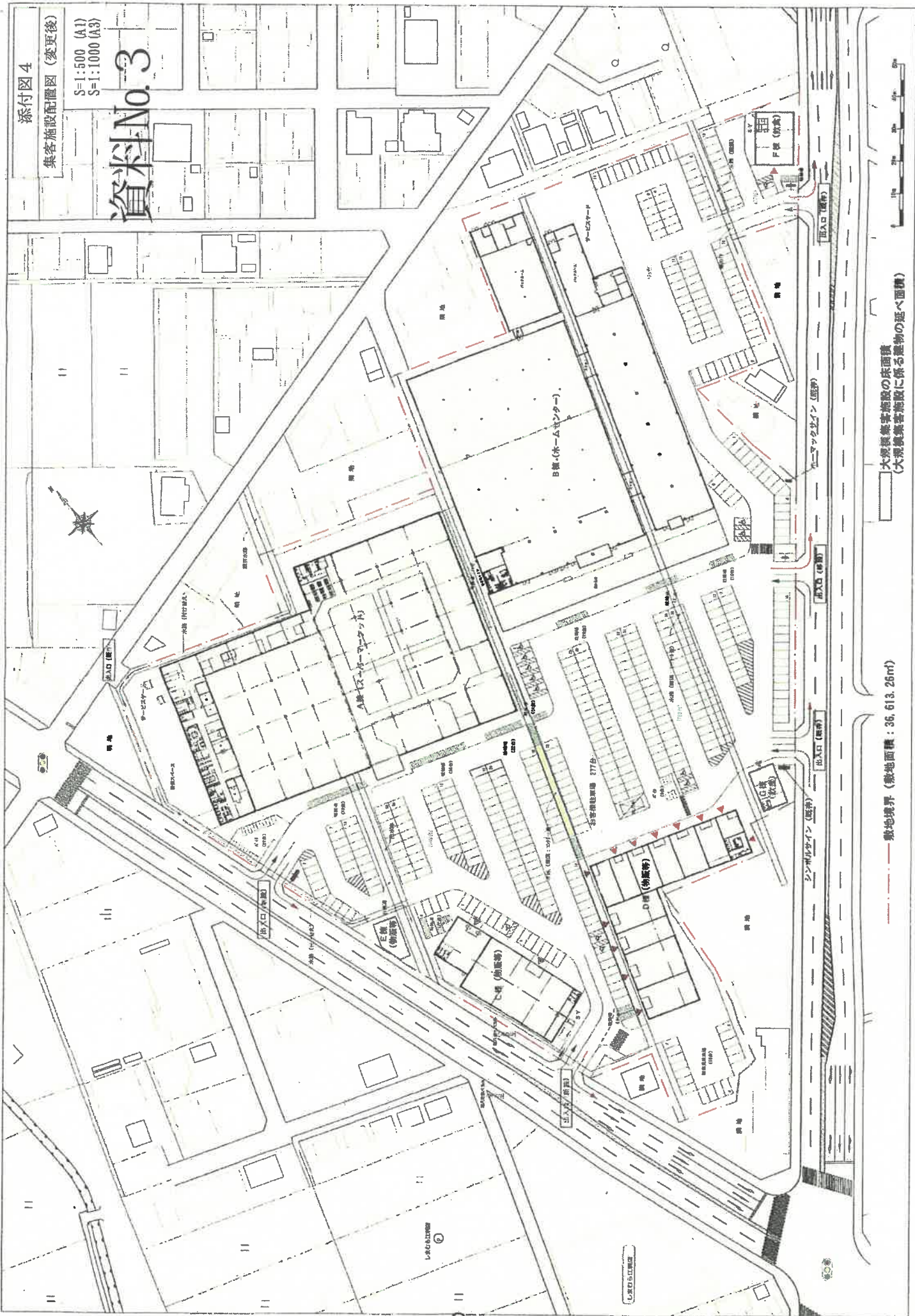
| 活動項目 | 活動内容 | 備考 |
|-------------|---|----|
| 地域づくりの取り組み | <ul style="list-style-type: none"> ■ 地域の取り組みへの参加・協力 ① 祭りや各種行事への参加・支援 ② 展示会や活動の場の提供 ③ 地元商工会への加入 ■ 市町村や地域団体等が行う取り組みへの協力 ① 黄色いレシートキャンペーン | |
| 地域産業活性化への協力 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 地域商業との連携・協力 ① 県産品を原料にし、県内企業・工場に生産を委託。 ■ 中心市街地活性化施策への協力 ① 自治体の取り組みへの協力依頼があれば検討する | |
| 環境対策 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 地球温暖化防止対策への協力 ① エネルギー対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> ・ 省エネルギー、省資源型の設備の設置 ・ 過度な照明の削減 ② レジ袋の回収による再資源化の推進 <ul style="list-style-type: none"> ・ ポスターや店内放送による回収促進 ・ レジ袋回収ボックス等の設置 ■ 環境美化対策の実施 ① 店舗周辺の清掃活動の実施 ■ 周辺的生活環境への配慮 ① 混雑時等の交通整理員の配置等交通渋滞対策の実施 ② ごみの分別収集 <ul style="list-style-type: none"> ・ アルミ缶、食品トレー、牛乳パックを店頭で回収 | |

| 2 地域貢献活動の概要 | | |
|-------------------|--|----|
| 活動項目 | 活動内容 | 備考 |
| ひとにやさしいまちづくりへの協力 | <ul style="list-style-type: none"> ■ ユニバーサルデザインの推進への協力 ① 車椅子や高齢者のお客様への対応 <ul style="list-style-type: none"> ・車椅子利用者用駐車スペースの設置 ・車椅子利用者多目的トイレの設置 ・車椅子対応エレベーターの設置 ・高齢者向け休憩コーナーの設置 ・点字ブロック等の敷設 ・バリアフリー型出入口の設置 | |
| 地域雇用対策への協力 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 地域の雇用の確保への協力 ① パートタイマーから正社員への雇用機会の確保 ② パートタイマーやアルバイトの地元採用 | |
| 防犯・青少年健全育成対策の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 犯罪の防止に配慮した環境整備の推進 ① 機械警備システムの設置 ② 防犯カメラの設置, 警備員の定期巡回 ③ 安全対策マニュアルの策定 ④ 警察署との連携 ■ 青少年育成活動への協力 ① 小学生の店舗見学の受け入れ ② 中高生の職場体験学習の受け入れ | |
| 災害等発生時及び地域防災等への協力 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 災害発生時の協力 ① 災害時における被災者に対する物資救援活動協力に関する協定書を奥州市と締結 ② 避難場所や緊急物資の提供への協力 ③ 防災・防火・火災訓練の実施 ■ 救命救急への協力 ① AEDの設置 ② 従業員の救命講習の受講（消防署と連携） | |

添付図 4
集客施設配置図 (変更後)

資料 No. 3

S=1:500 (A1)
S=1:1000 (A3)



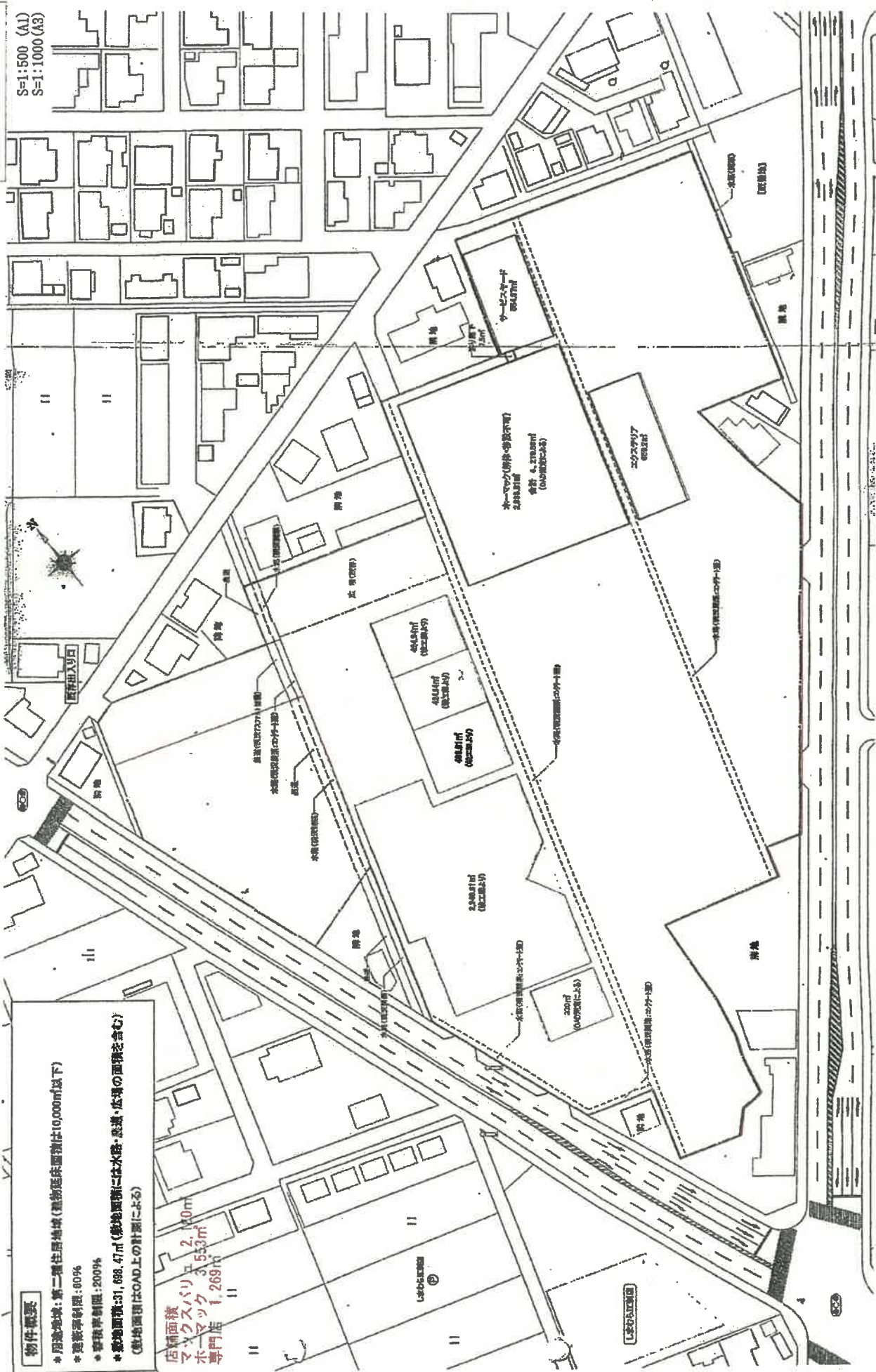
大規模集客施設の床面積
(大規模集客施設に隣る建物の延べ面積)

敷地境界 (敷地面積: 36,613.26㎡)

添付図 3

集客施設配置図 (変更前)

S=1:500 (A1)
S=1:1000 (A3)



H26.11.1現在

物件概要

- *用途地域: 第二種住居地域(建築物延床面積は10,000㎡以下)
- *建築率制限: 60%
- *容積率制限: 200%
- *敷地面積: 31,669.47㎡ (敷地面積には水塔・遊園・広場の面積を含む)

(敷地面積はOAD上の計画による)

店舗面積
 マックスバリュ 2,140㎡
 ホーマック 3,553㎡
 専門店 1,269㎡

届出後の手続状況

1 説明会の開催

(1) 開催日時

平成30年4月20日(金) 1回目:15時、2回目:18時

(2) 開催場所

奥州市江刺生涯学習センター(203研修室)

(奥州市江刺大通り1-54)

(3) 出席者数

計9名

(4) 説明会で出された意見

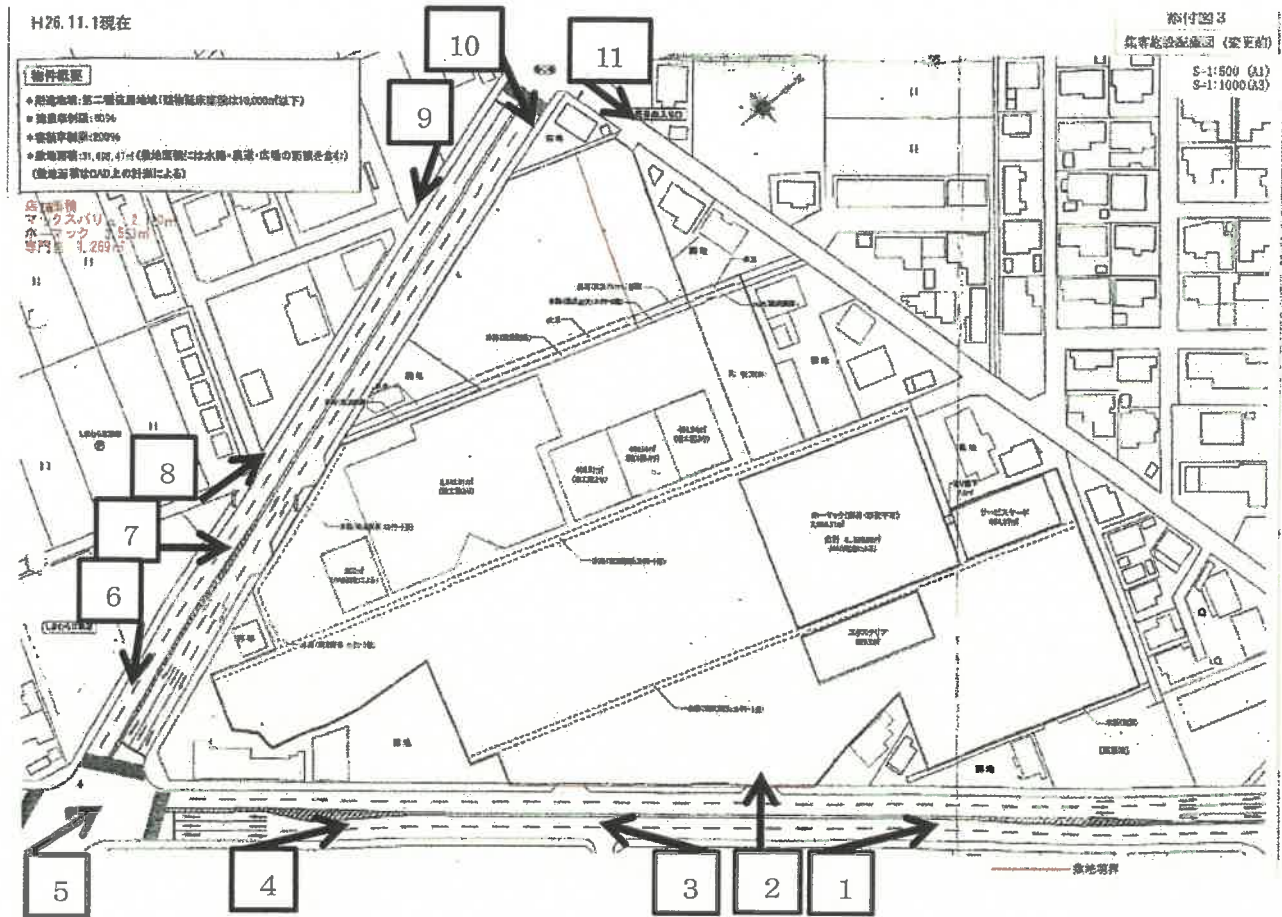
意見なし

2 縦覧期間中に提出があった関係市町村・住民等の意見

なし



江刺ツインプラザ現況写真



5



6



7



8



9



10



11

