

不動産業者・賃貸住宅のオーナーの皆様へ

セーフティネット住宅登録募集のご案内

■制度目的■

住宅の確保にお困りの低額所得者、被災者、高齢者、障がい者、子育て世帯等と賃貸住宅の空き家・空き室をお持ちの大家さんをつなぐ制度です。
ぜひ、空き家等の入居者募集にご活用ください。

「登録制度のイメージ図」



※居住支援法人…地域で居住支援の活動に取り組む法人として、岩手県が指定する法人です。

「登録のメリット」

① 国からオーナーに対する改修費補助

住宅確保要配慮者を受け入れる専用の住宅とするなど、一定の要件を満たした場合、**1戸あたり最大100万円**の改修費（バリアフリー化・耐震改修、シェアハウスへの改修など）の補助を受けることができます。

HP「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業」<https://www.how.or.jp/koufu/snj.html>

② 国のホームページにより広く紹介

HP「セーフティネット住宅情報提供システム」
<https://safetynet-jutaku.jp/>



「申請及び登録相談窓口」

セーフティネット住宅の登録は、住宅所在地により、岩手県と盛岡市がそれぞれ行っています。
申請にあたっては、国のHP「セーフティネット住宅情報提供システム」において申請書を作成・提出することができます。
<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/apply.php>

《賃貸住宅の所在地が盛岡市以外の場合》

岩手県県土整備部建築住宅課

TEL 019-629-5934

《賃貸住宅の所在地が盛岡市の場合》

盛岡市建設部建築住宅課

TEL 019-626-7533

岩手県居住支援協議会

主な登録基準

規模、構造、設備等について、一定の基準に適合する住宅を登録することができます。

項目	主な基準
規模	- 各戸の床面積が、25㎡（既存住宅は18㎡）以上（台所等一部共用住宅である既存住宅の場合、13㎡以上） - シェアハウスの場合、別途定める基準
構造及び設備	- 耐震性を有すること - 一定の設備（台所、便所、収納設備、浴室・シャワー室）を設置していること
その他	家賃が近傍の賃貸住宅の家賃との均衡を失しないこと

岩手県が指定する居住支援法人（令和7年9月末時点）

法人名	所在地	業務エリア	業務内容
ホームネット株式会社	東京都中野区中野2-24-11住友不動産中野駅前ビル19階	岩手県内全域	○保証会社との連携による家賃債務保証 ○フリーダイヤルの入居相談窓口にて相談を受け付け（月・水 9:00～18:00祝日を除く） ○弊社見守りサービスの取扱不動産店との連携による物件探し ○見守りサービスの提供（週2回の電話による安否確認＋居室内死亡時の費用補償）
特定非営利活動法人いなほ	岩手県盛岡市本宮二丁目20-16	岩手県内全域	○住まい探し、家賃債務保証会社の紹介、契約手続き立ち会いによる入居前支援 ○生活ルールの確認や定期訪問による入居中支援 ○退去時の立ち会いや家財整理による退去時支援
一般社団法人ミナソノシタ	岩手県滝沢市鶴飼向新田7-67	岩手県盛岡市、滝沢市、矢巾町、紫波町	○住まい探し、家賃債務保証会社の紹介、契約手続き立ち会いによる入居前支援 ○地域での暮らし方の確認や定期訪問による入居中支援 ○退去時の立ち会いや家財の整理、諸手続きのサポートによる退去時支援 ○そのほか、家財道具、死後手続き、各種手続き、トラブル対応、緊急的食料の支援
消費者信用生活協同組合	岩手県盛岡市南大通一丁目8番7号CFCビル2階	岩手県盛岡市、滝沢市、矢巾町、紫波町、雫石町	○電話や面談、契約時の同行、賃貸物件のあっせん等による入居前支援 ○緊急連絡先の引受 ○家計改善相談や法律相談による生活再建支援 ○定期的な安否確認（見守り安心サービス）の実施 ○公的給付・貸付の案内 ○原状回復の相談等の退去時支援
一般社団法人かんな社会事業事務所	岩手県花巻市上町1-3	岩手中部圏域（花巻市・北上市・遠野市・西和賀町）	○相談窓口の設置等による入居前の支援 ○住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談業務 ○高齢者住宅財団による家賃債務保証制度の利用支援等他団体と連携した登録住宅入居者の家賃債務保証にかかる支援業務 ○賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定及び向上に関する情報の提供、相談業務 ○見守りなど既に賃貸住宅に入居している要配慮者への生活支援
合同会社ゼブラ	岩手県盛岡市開運橋通1番25号	岩手県内全域	○（一財）高齢者住宅財団との連携による家賃債務保証 ○賃貸住宅やセーフティネット住宅の情報提供や不動産会社への同行による入居前支援 ○障害福祉事業経験を有するスタッフによるスタッフ等による見守り等の入居中支援 ○必要に応じ、就労支援、生活支援を実施
株式会社ファースト	（事務所）岩手県盛岡市本宮4丁目22-1 ハイムスト1 1F （法人住所）岩手県盛岡市梨木町4-1	岩手県内全域	○不動産会社や物件内覧への同行、契約や引渡しサポートなどの入居前支援 ○家賃債務保証会社との提携による家賃債務保証 ○定期的な見守りや生活相談、トラブル対応、支援機関の情報提供等の入居中支援 ○サプリースによるセーフティネット住宅の提供
一般社団法人 カスミノウ	岩手県盛岡市西下台町18番6号	岩手県盛岡広域（盛岡市、八幡平市、滝沢市、雫石町、岩手町、矢巾町）、県南広域（花巻市、奥州市、遠野市）	○不動産会社・物件内覧への同行、契約時の立会い・生活ルールの説明などの入居前支援 ○家賃債務保証会社との提携による家賃債務保証サービスの紹介及び保険契約のサポート ○緊急連絡先の提供 ○見守りや生活相談、適切な支援機関・支援制度の情報提供等の入居中支援 ○退去時の立会いや、家財・残置物の整理、葬儀代行等のサービスの取り次ぎ

特定非営利活動法人 くらしとすまいプロディゴ	岩手県盛岡市高松四丁目2-47 モンブラン203号	岩手県盛岡広域(盛岡市 八幡平市、滝沢市、雫石 町、岩手町、葛巻町、紫 波町、矢巾町)	○賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助 ○入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助 ○シェルター事業 ○入居前、入居中、退去の支援 ○定期的な見守りサービス ○地域生活の支援(各種福祉相談) ○その他附帯業務
株式会社エムズ	岩手県滝沢市鶴飼向新田7番地 324	岩手県盛岡市、八幡平 市、滝沢市、雫石町、岩 手町、葛巻町、矢巾町、 紫波町、花巻市、北上市 遠野市	○要配慮者の住まい探し、家賃保証会社の紹介、契約手続きの立会いほか入居前支援 ○要配慮者への定期的な安否確認、訪問による入居中支援 ○要配慮者の退去時立会いや、家財、残存物の整理、諸手続きのサポート
ジェイリース株式会社	大分県大分市都町1丁目3番19 号	岩手県内全域	○家賃債務の保証(サービスの販売と関連事業者との連携)
一般社団法人SAVE IWATE	岩手県盛岡市中野一丁目10番31 号	岩手県盛岡市、滝沢市、 矢巾町、紫波町 福島第一原発事故被災 世帯に関しては岩手県 内全域	○賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助 ○緊急連絡先の確保、関係する専門職や民生委員などと連携した見守り等の生活支援 ○入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談 ○退去後の見守り支援 ○行政、福祉専門職、法律専門職、不動産賃貸業者による円滑な相談 ○その他附帯業務
一般社団法人安心生活	岩手県盛岡市青山三丁目36番1 -203号	岩手県内全域	○賃貸住宅への入居に関する情報提供、相談その他の援助 ○介護施設、有料老人ホーム、サービス付き高齢者住宅、シェアハウス等への情報提供、相談、見学の同行 ○身元保証人支援、定期訪問による入居中支援 ○入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談 ○退去時の立会いや諸手続き等の退去時支援 ○就労相談支援 ○その他附帯業務
合同会社協生会	岩手県盛岡市月ヶ丘3丁目49- 6	岩手県内全域	○住まい探し、入居に関する情報提供、相談その他の援助 ○介護施設、有料老人ホーム、サービス付き高齢者住宅、シェアハウス等への情報提供、相談、見学の同行 ○身元保証人支援、定期訪問による入居中支援等 ○退去時の立会いや諸手続き等の退去時支援 ○就労相談支援 ○その他附帯業務
合同会社MYU&RT MANAGEMENT LLC	岩手県盛岡市緑が丘三丁目2- 10	岩手県内全域	○住宅の提供・マッチング支援、空き家や賃貸物件提供の支援 ○生活保護受給者やひとり親家庭が安心して入居可能な物件のマッチング支援 ○生活保護制度の活用や行政手続きのサポート ○子育て相談、ひとり親家庭の生活相談や仕事探しのサポート ○地域コミュニティとの交流促進 ○カウンセリング、相談窓口の設置 ○学校との連携 ○その他附帯業務

Q 住宅確保要配慮者の入居に不安がありますが、居住支援法人による居住支援にはどのようなものがありますか。

- A ① 登録住宅の入居者への家賃債務保証
 ② 住宅相談など賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談
 ③ 見守りなど住宅確保要配慮者への生活支援