

低廉戸建住宅の名称

# 防災集団移転者向け住宅

| プランの概要                                     |           |        |       | プランの特徴                                          |             |                             |             |         |
|--------------------------------------------|-----------|--------|-------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------|
| ○工法                                        | 軽量鉄骨造(平屋) |        |       | ○平面計画はLDKを一体型にし、家族の団欒が取れるように広々とした開放感のある空間としました。 |             |                             |             |         |
| ○延床面積                                      | 59.68㎡    |        |       | ○洋室・和室それぞれに収納を設けました。                            |             |                             |             |         |
| ○概算工事費                                     | 1100万円    |        |       | ○外観は周囲の景観に配慮し、白色の外壁に金属素材の寄棟屋根でシンプルに仕上げました。      |             |                             |             |         |
| ※上記工事費は概算によるものです。概算の根拠となる仕様等は、県HPにて公開。     |           |        |       |                                                 |             |                             |             |         |
| 借入内容                                       |           |        |       | 返済シミュレーション                                      |             |                             |             |         |
| 住宅金融支援機構(災害復興住宅融資金利、返済期間35年の場合)            |           |        |       | (元利均等毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)                |             |                             |             |         |
| 借入金額                                       |           | 借入金利/年 |       | 35年返済の場合                                        |             | 25年返済の場合                    |             |         |
|                                            |           |        |       | 返済額/月                                           | 総返済額(うち利息分) | 返済額/月                       | 総返済額(うち利息分) |         |
| 融資額                                        | 1,100万円   | 当初5年間  | 0.00% | 当初5年間                                           | 26,190円     | 12,553,672円<br>(1,553,672円) | 当初5年間       | 36,666円 |
|                                            |           | 6~10年目 | 0.67% | 6~10年目                                          | 28,918円     |                             | 39,188円     |         |
|                                            |           | 11年目以降 | 1.20% | 11年目以降                                          | 30,824円     |                             | 40,747円     |         |
|                                            |           | 全期間    | %     | 全期間                                             | 円           |                             | 円           |         |
| ※金利は平成26年3月10日現在であり、金利が見直されると上記返済額等は異なります。 |           |        |       |                                                 |             |                             |             |         |



1階平面図 1:200



南側立面図



東側立面図



LDKイメージ①



LDKイメージ②



和室イメージ



主寝室イメージ



外観パース

| 事業者情報     |                                 |      |              |
|-----------|---------------------------------|------|--------------|
| 事業者名      | 積水ハウス株式会社 岩手支店 釜石相談所            |      |              |
| 所在地       | 〒026-0034 岩手県釜石市中妻町1-18-3平野ビル3階 |      |              |
| 連絡窓口(担当者) | 塩田 茂                            | 電話番号 | 0193-25-4400 |
| メールアドレス   | s-shiota@trs.sekisuhouse.co.jp  | FAX  | 0193-25-4403 |