

## 仕様概要

■外装仕様	
地域	一般地
積雪	一般80cm
屋根	切妻
屋根葺材	亜鉛めっき鋼板:ウツビース15ケールGL
勾配屋根仕様	5寸勾配
外壁	木質系繊維混入セメントけい酸カルシウム板
外壁塗装	両面アクリル系樹脂塗装
サッシ	断熱アルミサッシ
ガラス仕様	高断熱ペアガラス
意匠サッシ	無
窓庇	無
窓シャッター	無
面格子	無
玄関ドア	非断熱防火ドア
玄関ドアキー	edLOCK(アルファ)
2Fバルコニー床 面材	鋼板ユニット アルポリック製面材
1Fバルコニー床 面材	土間コンクリート アルポリック製面材
1F袖壁	無
玄関スクリーン	
ネームプレート	アルミ製:部屋ナンバープレート
物干金具	アルミ製物干金具
エンブレム	アルミ製壁付エンブレム
玄関ポーチ仕上げ	タイル仕上げ:TMAX100 (LIXIL)

■内装設備仕様	
カラコン	シンプル(ダーク・ホワイト)、ナチュラル(ミディアム、ライト)
建具	木質系建具、スライディングスクリーン
床	木質系フローリング(ア)12
壁、天井	塩化ビニル樹脂系壁紙張
収納	枕棚パイプ付き、中段
棚材質	化粧コート紙貼りパーティクルボード
下駄箱	下駄箱ベース+吊戸収納
棚	PP樹脂製洗面棚:洗面所、トイレ各1カ所
キッチン	SMK-FCH W=1500 (クナッ)
キッチンカウンター	人大カウンター
ユニットバス	NBPV-1216G1(積水ホームテクノ)
換気扇	24時間換気扇(ユニットバス付属品)
洗面所	洗面化粧台 FTⅢ-600-SK-SH(LIXIL)
洗濯機水洗	LF-HN50KQ-WA-U-SH(LIXIL)
その他	タオル掛け:KF-11WS(LIXIL)
便所	便器 多機能便座付き洋風便器:BC-181S/DT-4890
備品	HIPS樹脂製トイレツールボックス、タオルリング:KF-80(LIXIL)
給湯器	ガス給湯ボックス20号(リンナイ)
テレビドアホン	VL-SV20X(パナソニック電工)
分電盤	40A10回路
集中メーターボックス	40A4世帯
照明器具	蛍光灯仕様 LDK、洋室はシーリングまで
火災警報器	キッチン:定温式火災警報器:KK-DH30-10(MAX) その他:煙式火災警報器:KK-DS30-10(MAX)
換気フード	ステンレス製防火仕様角型フード付ガラリ
エアコン	CS-252CF (パナソニック電工)
TV端子	各室1ヶ所
TEL端子	各世帯1ヶ所
断熱仕様	区分 新省エネⅡ地域(SHM)
小屋裏	ロックウールフローイング25K(ア)150
外壁	GW10K(ア)100
床	ポリスチレンフォーム(ア)57