

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年01月28日

計画の名称	岩手県地域住宅等整備計画（地域住宅計画）（重点計画）												
計画の期間	平成30年度～令和04年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	盛岡市, 矢巾町, 紫波町												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅困窮者等への良好な公的賃貸住宅の供給を図る。 ・誇れる市街地の景観があるまちづくりの推進を図る。 												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,004	A	1,971	B	0	C	33	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.64	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H30当初)	中間目標値	最終目標値 (R4末)
1	・当該地域における入居率の向上 当該地域における公営住宅の入居率を算出する。 （公営住宅における入居率）＝（入居戸数）／（管理戸数）	86%	%	91%
2	・歴史的風致維持向上計画重点地域内の景観・修景観光施設及び歴史的風致形成建造物等の利用者数の増 もりおか町家物語館，大慈寺御休み処・三き亭，盛岡ふれあい覆馬場プラザ，旧宣教師館，明治橋際の御蔵及び武田邸の利用者数合計をもとに算出する。 利用者の増加率（%）＝R4年末利用者数／H30年当初利用者数×100	100%	%	101%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	公営住宅等整備事業 市営青山二・三丁目アパート	建替事業 2棟64戸	盛岡市						1,190		策定済
	A15-002	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業 市営住宅 7棟 284戸	盛岡市						32		-
	A15-003	住宅	一般	矢巾町	直接	矢巾町	-	-	公営住宅等整備事業 高田住宅	建替事業(矢巾住宅との集約) 5棟48戸	矢巾町						660	算定予定	策定済
											小計						1,882		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	街なみ環境整備事業 鉈屋町・大慈寺町界限地区	鉈屋町・大慈寺町界限地区 案内板等	盛岡市						4		-
	A16-005	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	-	-	街なみ環境整備事業 鉈屋町・大慈寺町界限地区	修景施設整備補助(歴史的街なみ整備)、協議会活動助成	盛岡市						10		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	街なみ環境整備事業 盛岡市歴史的風致維持向上地区	盛岡市歴史的風致維持向上計画に基づく事業(直接)	盛岡市						60	2.1	策定済
	A16-007	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	-	-	街なみ環境整備事業 盛岡市歴史的風致維持向上地区	盛岡市歴史的風致維持向上計画に基づく事業(間接)	盛岡市						10	2.1	-
											小計						84		
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	紫波町	直接	紫波町	-	-	公営住宅等整備事業	PFI導入可能性調査	紫波町						5		策定済
											小計						5		
											合計						1,971		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	市営青山二・三丁目アパート移転補償事業	移転補償	盛岡市						4	-		
	基幹事業と一体的に実施することにより、公営住宅建替等に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的な事業となることで、良質な居住環境が図られる。																			
	C15-002	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	市営青山二・三丁目アパート駐車場整備事業	市営住宅建設に伴う駐車場整備	盛岡市						15	-		
	基幹事業と一体的に適切な駐車場区画を整備することで居住環境の向上を図る。																			
											小計						19			
住環境整備事業	C16-003	住宅	一般	盛岡市	直接	盛岡市	-	-	街なみ環境整備事業 盛岡市歴史的風致維持向上地区	盛岡市歴史的風致維持向上計画に基づく事業（盛岡城跡公園整備事業）	盛岡市						14	-		
	基幹事業とあわせて実施することにより、歴史的風致の維持向上が図られる。																			
												小計						14		
												合計						33		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H30	H31	R02		
配分額 (a)	278	135	216		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	278	135	216		
前年度からの繰越額 (d)	0	141	0		
支払済額 (e)	137	276	178		
翌年度繰越額 (f)	141	0	35		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	3		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	1.38		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					