

# 社会資本総合整備計画書

(岩手県、盛岡市、宮古市、大船渡市、花巻市、北上市、久慈市、遠野市、一関市、陸前高田市、釜石市、二戸市、八幡平市、奥州市、滝沢市、雫石町、葛巻町、岩手町、紫波町、矢巾町、西和賀町、金ヶ崎町、平泉町、住田町、大槌町、山田町、岩泉町、田野畑村、普代村、軽米町、野田村、九戸村、洋野町、一戸町、宮古地区広域行政組合)

平成28年2月29日

社会資本総合整備計画（防災・安全）

平成 28 年 2 月 29 日

|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|-----|-----|-----|----------------|----|-----|--|
| 計画の名称                       | 岩手県安全で安心できるすまいづくり・まちづくり                                                                                                                                           |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 計画の期間                       | 平成25年度 ～ 平成28年度（4年間）                                                                                                                                              |           |                  |         | 交付対象          | 岩手県・盛岡市・宮古市・大船渡市・花巻市・北上市・久慈市・遠野市・一関市・陸前高田市・釜石市・二戸市・八幡平市・奥州市・滝沢市・雫石町・葛巻町・岩手町・紫波町・矢巾町・西和賀町・金ケ崎町・平泉町・住田町・大槌町・山田町・岩泉町・田野畑村・普代村・軽米町・野田村・九戸村・洋野町・一戸町・宮古地区広域行政組合 |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 計画の目標                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅困窮者等への良質な公的賃貸住宅の供給を図るため、高齢社会に対応したバリアフリー等の整備を推進する。</li> <li>・住宅・建築物の耐震化等の防災対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。</li> </ul> |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 計画の成果目標（定量的指標）              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅における高齢者仕様による整備率の向上</li> <li>・岩手県における耐震性が確保された住宅の割合の向上</li> </ul>                                                      |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 定量的指標の定義及び算定式               |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              | 定量的指標の現況値及び目標値     |                           |                 | 備考                               |     |     |     |                |    |     |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              | 当初現況値<br>(H25当初)   | 中間目標値<br>—                | 最終目標値<br>(H27末) | ※中間目標は任意                         |     |     |     |                |    |     |  |
|                             | 県内の公営住宅において、床の段差解消や手すり設置等の高齢者仕様で建替・改善された戸数を元に算出する。<br>(公営住宅における高齢者仕様整備率) = (高齢者仕様に整備された公営住宅戸数) / (全体管理戸数) (%)                                                     |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              | 26.0%<br><br>(H17) | —                         | 38.0%           |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
|                             | 住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況を元に推計する。<br>(住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)                                                                                        |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              | 65.0%<br><br>(H18) | —                         | 80.0%           |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 全体事業費<br>(百万円)              | 合計<br>(A+B+C)                                                                                                                                                     | 1,078 百万円 | A                | 739 百万円 | B             | 197 百万円                                                                                                                                                   | C                                            | 142 百万円            | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C) | 13.2%           |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 交付対象事業                      |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| A 1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）      |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 番号                          | 事業種別                                                                                                                                                              | 地域種別      | 交付対象             | 直接間接    | 事業者           | 要素となる事業名(事業箇所)                                                                                                                                            | 事業内容・規模等                                     | 市町村名               | 事業実施期間（年度）（単位：千円）         |                 |                                  |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |     |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    | H22                       | H23             | H24                              | H25 | H26 | H27 | H28            |    |     |  |
| 1-A1-1                      | 住宅                                                                                                                                                                | 一般        | 宮古市              | 直接      | 市             | 公営住宅等ストック総合改善事業                                                                                                                                           | 市営八木沢団地 他                                    | 宮古市                |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    | 3   |  |
| 1-A1-2                      | 住宅                                                                                                                                                                | 一般        | 矢巾町              | 直接      | 町             | 公営住宅等ストック総合改善事業                                                                                                                                           | 町営三堤住宅 他                                     | 矢巾町                |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    | 10  |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 | A 1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業） 事業費計      |     |     |     |                |    | 13  |  |
| A 2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業） |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    |     |  |
| 番号                          | 事業種別                                                                                                                                                              | 地域種別      | 交付対象             | 直接間接    | 事業者           | 要素となる事業名(事業箇所)                                                                                                                                            | 事業内容・規模等                                     | 市町村名               | 事業実施期間（年度）（単位：千円）         |                 |                                  |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |     |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    | H22                       | H23             | H24                              | H25 | H26 | H27 | H28            |    |     |  |
| 1-A2-1                      | 住宅                                                                                                                                                                | 一般        | 岩手県他33市町村及び1行政組合 | 直/間     | 県/市町村/行政組合/民間 | 住宅・建築物安全ストック形成事業                                                                                                                                          | 住宅・建築物の耐震診断、耐震改修、住宅・建築物のアスベスト改修、がけ地近接等危険住宅移転 | 岩手県他33市町村<br>1行政組合 |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    | 716 |  |
| 1-A2-2                      | 住宅                                                                                                                                                                | 一般        | 一関市              | 直接      | 市             | 狭あい道路整備等促進事業                                                                                                                                              | 一関地域におけるデータベースの構築・運用・公開（都市計画区域内）             | 一関市                |                           |                 |                                  |     |     |     |                |    | 10  |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 | A 2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業） 事業費計 |     |     |     |                |    | 726 |  |
|                             |                                                                                                                                                                   |           |                  |         |               |                                                                                                                                                           |                                              |                    |                           |                 | A 基幹事業 事業費計（A 1 + A 2）           |     |     |     |                |    | 739 |  |

| B 関連社会資本整備事業 |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
|--------------|------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|---------|---------------------|------------|--------|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|----|
| 番号           | 事業種別                                                       | 地域種別 | 交付対象  | 直接間接 | 事業者 | 種別等     | 要素となる事業名            | 事業内容       | 市町村名   | 事業実施期間(年度) (単位:千円) |     |     |     |     |     |     | 全体事業費(百万円) | 備考 |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        | H22                | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 |            |    |
| 1-B-1        | 住宅                                                         | 一般   | 岩手町   | 直接   | 町   | 公営住宅改善  | 町営住宅外壁改修工事          | 愛宕下東住宅 他   | 岩手町    |                    |     |     |     |     |     |     | 138        |    |
| 1-B-2        | 住宅                                                         | 一般   | 岩手町   | 直接   | 町   | 公営住宅改善  | 町営住宅上愛宕下ガス管改修工事     | 上愛宕下住宅     | 岩手町    |                    |     |     |     |     |     |     | 15         |    |
| 1-B-3        | 住宅                                                         | 一般   | 矢巾町   | 直接   | 町   | 公営住宅改善  | 町営住宅外壁等機能向上改修工事     | 柳原住宅 他     | 矢巾町    |                    |     |     |     |     |     |     | 36         |    |
| 1-B-4        | 住宅                                                         | 一般   | 一戸町   | 直接   | 町   | 公営住宅改善  | 町営住宅外壁改修工事          | 町営奥中山第2団地他 | 一戸町    |                    |     |     |     |     |     |     | 8          |    |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     | 0          |    |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     | 0          |    |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     | 0          |    |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        | B 関連社会資本整備事業 合計    |     |     |     |     |     |     | 197        |    |
| 番号           | 一体的に実施することにより期待される効果                                       |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     | 備考  |     |     |     |     |            |    |
| 1-B-1        | 木造公営住宅の外壁改修を行い、公営住宅の安全対策及び長寿命化を図る。                         |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-B-2        | 木造公営住宅の共用部分改修を行い、公営住宅の安全対策及び長寿命化を図る。                       |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-B-3        | 木造公営住宅の外壁改修を行い、公営住宅の安全対策及び長寿命化を図る。                         |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-B-4        | 木造公営住宅の外壁改修を行い、公営住宅の安全対策及び長寿命化を図る。                         |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| C 効果促進事業     |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 番号           | 事業種別                                                       | 地域種別 | 交付対象  | 直接間接 | 事業者 | 種別等     | 要素となる事業名            | 事業内容       | 市町村名   | 事業実施期間(年度) (単位:千円) |     |     |     |     |     |     | 全体事業費(百万円) | 備考 |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        | H22                | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 |            |    |
| 1-C-1        | 住宅                                                         | 一般   | 岩手県   | 直接   | 県   | 防災対策    | 県立学校等耐震改修事業         | 県立学校の耐震改修  | 岩手県    |                    |     |     |     |     |     |     | 31         |    |
| 1-C-2        | 住宅                                                         | 一般   | 33市町村 | 間接   | 民間  | 木造住宅耐震化 | 木造住宅耐震改修工事助成事業      | 393戸       | 全33市町村 |                    |     |     |     |     |     |     | 71         |    |
| 1-C-3        | 住宅                                                         | 一般   | 花巻市   | 直接   | 市   | 防災対策    | 非構造部材耐震化調査業務        | 市内         | 花巻市    |                    |     |     |     |     |     |     | 28         |    |
| 1-C-4        | 住宅                                                         | 一般   | 釜石市   | 直接   | 市   | 防災対策    | 屋内運動場非構造部材耐震点検事業    | 市内         | 釜石市    |                    |     |     |     |     |     |     | 10         |    |
| 1-C-5        | 住宅                                                         | 一般   | 釜石市   | 直接   | 市   | 防災対策    | 屋内運動場構造部材耐震工事実施設計業務 | 市内         | 釜石市    |                    |     |     |     |     |     |     | 2          |    |
|              |                                                            |      |       |      |     |         |                     |            |        | C 効果促進事業 合計        |     |     |     |     |     |     | 142        |    |
| 番号           | 一体的に実施することにより期待される効果                                       |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     | 備考  |     |     |     |     |            |    |
| 1-C-1        | 県立学校の耐震改修工事を実施する事により、既存建築物の耐震化を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。  |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-C-2        | 木造住宅の耐震改修の推進を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。                    |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-C-3        | 公共建築物の耐震改修工事を実施する事により、既存建築物の耐震化を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。 |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-C-4        | 公共建築物の耐震改修工事を実施する事により、既存建築物の耐震化を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。 |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |
| 1-C-5        | 公共建築物の耐震改修工事を実施する事により、既存建築物の耐震化を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。 |      |       |      |     |         |                     |            |        |                    |     |     |     |     |     |     |            |    |

# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 岩手県安全で安心できるすまいづくり・まちづくり

事業主体名: 岩手県・盛岡市・宮古市・大船渡市・花巻市・北上市・久慈市・遠野市・一関市・陸前高田市・釜石市・二戸市・八幡平市・奥州市・滝沢市・雫石町・葛巻町・岩手町・紫波町・矢巾町・西和賀町・金ヶ崎町・平泉町・住田町・大槌町・山田町・岩泉町・田野畑村・普代村・軽米町・野田村・九戸村・洋野町・一戸町・宮古地区広域行政組合

チェック欄

| I. 目標の妥当性                                                                                                                                                                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ★①計画の目標が基本方針と適合している。                                                                                                                                                                             | ○            |
| ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。                                                                                                                                                            | ○            |
| ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。                                                                                                                                                                   | ○            |
| ★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。                                                                                                                                                               | ○            |
| ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。<br>(該当するものに○)<br>ア 老朽化した住宅ストックの更新      イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善<br>ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      エ 既存住宅ストックの有効活用<br>オ まちなか居住の推進      カ 地方定住の推進<br>キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入) | ○<br>ア、イ、ウ、エ |
| ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。                                                                                                                                                                | ○            |
| II. 計画の効果・効率性                                                                                                                                                                                    |              |
| ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。                                                                                                                                                                 | ○            |
| ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。                                                                                                                                                                        | ○            |
| ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。                                                                                                                                                                     | ○            |
| ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。                                                                                                                                                                     | △            |
| ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。                                                                                                                                                                       | ○            |
| ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。                                                                                                                                                 | ○            |
| ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。                                                                                                                                                                   | ○            |
| ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。<br>(評価結果として該当するものに○)<br>ア 80点以上      イ 60~79点      ウ 60点未満                                                                                       | △            |
| III. 計画の実現可能性                                                                                                                                                                                    |              |
| ★①事業熟度が十分である。                                                                                                                                                                                    | ○            |
| ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。                                                                                                                                                              | ○            |
| ★③地域住宅計画を公表することとしている。                                                                                                                                                                            | ○            |
| ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。                                                                                                                                                              | ○            |
| ⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。                                                                                                                                                                      | △            |
| ⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。                                                                                                                                                                     | ○            |

(★は必須事項)