

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	88,300	94,700	-6.8	-7.2	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	85,100	93,100	-8.6	-6.8	2
3	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	74,500	79,900	-6.8	-7.0	3
4	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	73,000	78,700	-7.2	-7.2	4
5	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	71,200	78,100	-8.8	-6.5	5
6	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	70,300	75,400	-6.8	-7.1	6
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	68,000	71,900	-5.4	-6.4	7
8	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	66,200	71,900	-7.9	-6.3	7
9	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	64,000	69,000	-7.2	-7.4	9
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	64,000	68,400	-6.4	-6.7	10

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	346,000	380,000	-8.9	-13.4	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [小岩井・明治安田ビル]	274,000	299,000	-8.4	-13.1	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	236,000	256,000	-7.8	-12.0	3
4	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	224,000	245,000	-8.6	-11.9	4
5	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	219,000	241,000	-9.1	-12.4	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	147,000	162,000	-9.3	-11.5	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	133,000	144,000	-7.6	-8.3	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命保険相互会社]	130,000	141,000	-7.8	-8.4	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」 [くどう商店]	125,000	134,000	-6.7	-8.8	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野字千刈田1番1外 (盛岡南新都市土地区画整理事業109街区4外) [タイヤ館盛岡西バイパス店]	113,000	115,000	-1.7	-1.7	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また、[ ]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成22年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## 変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【 プ ラ ス 】

地点なし

【 横 ば い 】

地点なし

【 マイナス 】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	71,200	78,100	-8.8	-6.5	-
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	85,100	93,100	-8.6	-6.8	-
3	盛岡 -7	盛岡市山岸1丁目324番2 「山岸1-7-2」	59,900	65,400	-8.4	-7.6	-
4	盛岡 -36	盛岡市箱清水1丁目152番18 「箱清水1-30-2」	47,100	51,400	-8.4	-8.4	2
5	盛岡 -10	盛岡市上田堤2丁目22番27外 「上田堤2-11-2」	50,500	55,100	-8.3	-7.1	-
6	盛岡 -32	盛岡市東黒石野1丁目15番11 「東黒石野1-15-11」	49,700	54,200	-8.3	-7.8	5
7	盛岡 -31	盛岡市西青山3丁目23番25 「西青山3-34-11」	49,700	54,000	-8.0	-7.7	10
8	盛岡 -28	盛岡市紅葉が丘12番4外 「紅葉が丘14-4」	53,200	57,800	-8.0	-7.8	7
9	盛岡 -8	盛岡市緑が丘4丁目62番13外 「緑が丘4-5-11」	58,000	63,000	-7.9	-9.2	1
10	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	66,200	71,900	-7.9	-6.3	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成22年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

地点なし

【横ばい】

地点なし

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	
1	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	71,300	80,800	-11.8	-11.4	8
2	北上5-1	北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」 [朝日生命保険相互会社]	84,300	95,300	-11.5	-10.1	-
3	釜石5-1	釜石市大町2丁目6番 「大町2-1-25」 [田丸スポーツ店]	57,600	65,000	-11.4	-11.1	9
4	岩手山田5-1	山田町中央町36番1 「中央町13-3」 [スズキ理容・美容院]	55,900	62,500	-10.6	-10.7	10
5	大槌5-1	大槌町本町170番 「本町8-23」 [花巻屋]	54,300	60,700	-10.5	-10.2	-
6	北上5-3	北上市大通り4丁目65番 「大通り4-2-3」 [喫茶パンジー]	64,500	71,600	-9.9	-9.6	-
7	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	38,600	42,800	-9.8	-8.7	-
8	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	36,900	40,700	-9.3	-7.3	-
9	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」 [デジタル プロショップ オオコシ]	74,000	81,600	-9.3	-9.4	-
10	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	147,000	162,000	-9.3	-11.5	7

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また、[ ]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成22年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。