

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	83,400	88,300	-5.5	-6.8	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	78,200	85,100	-8.1	-8.6	2
3	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	69,300	74,500	-7.0	-6.8	3
4	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	68,000	73,000	-6.8	-7.2	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	65,900	70,300	-6.3	-6.8	6
6	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	65,200	71,200	-8.4	-8.8	5
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	64,400	68,000	-5.3	-5.4	7
8	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	60,800	64,000	-5.0	-6.4	9
9	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	60,300	64,000	-5.8	-7.2	9
9	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	60,300	66,200	-8.9	-7.9	8

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	318,000	346,000	-8.1	-8.9	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [小岩井・明治安田ビル]	254,000	274,000	-7.3	-8.4	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	218,000	236,000	-7.6	-7.8	3
4	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	203,000	224,000	-9.4	-8.6	4
5	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	202,000	219,000	-7.8	-9.1	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	136,000	147,000	-7.5	-9.3	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	124,000	133,000	-6.8	-7.6	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命保険相互会社]	121,000	130,000	-6.9	-7.8	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」 [くどう商店]	118,000	125,000	-5.6	-6.7	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野字千刈田1番5外 (盛岡南新都市109街区4外) [タイヤ館盛岡西バイパス店]	111,000	113,000	-1.8	-1.7	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等の表示、[]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成23年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【 プ ラ ス 】

地点なし

【 横 ば い 】

地点なし

【 マイナス 】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	宮古 -2	宮古市磯鶏沖5番18 「磯鶏沖5-15」	34,200	38,100	-10.2	-5.7	-
2	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	60,300	66,200	-8.9	-7.9	10
3	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	65,200	71,200	-8.4	-8.8	1
4	盛岡 -36	盛岡市箱清水1丁目152番18 「箱清水1-30-2」	43,200	47,100	-8.3	-8.4	4
5	花巻 -1	花巻市藤沢町454番	33,300	36,300	-8.3	-7.9	-
6	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	78,200	85,100	-8.1	-8.6	2
7	花巻 -2	花巻市四日町3丁目308番9 「四日町3-13-7」	29,600	32,100	-7.8	-6.7	-
8	滝沢 -5	滝沢村篠木字明法129番4外	39,100	42,400	-7.8	-7.6	-
9	岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	25,100	27,200	-7.7	-6.8	-
10	滝沢 -4	滝沢村鶉飼字鯉森4番7	29,900	32,400	-7.7	-6.4	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成23年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

地点なし

【横ばい】

地点なし

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年	平成23年	平成24年	平成23年	
1	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	62,300	71,300	-12.6	-11.8	1
2	北上5-1	北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」 [朝日生命保険相互会社]	74,400	84,300	-11.7	-11.5	2
3	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	34,400	38,600	-10.9	-9.8	7
4	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	69,900	78,300	-10.7	-	-
5	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	33,300	36,900	-9.8	-9.3	8
6	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」 [デジタル プロショップ オオコシ]	66,800	74,000	-9.7	-9.3	9
7	北上5-3	北上市大通り4丁目65番 「大通り4-2-3」 [喫茶パンジー]	58,400	64,500	-9.5	-9.9	6
8	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	203,000	224,000	-9.4	-8.6	-
9	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	53,000	57,800	-8.3	-6.6	-
10	盛岡5-16	盛岡市南大通2丁目72番12 「南大通2-10-21」 [ふとんの菅原]	95,500	104,000	-8.2	-8.8	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また、[]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成23年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。