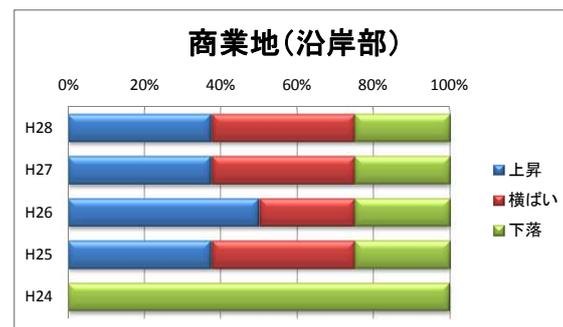
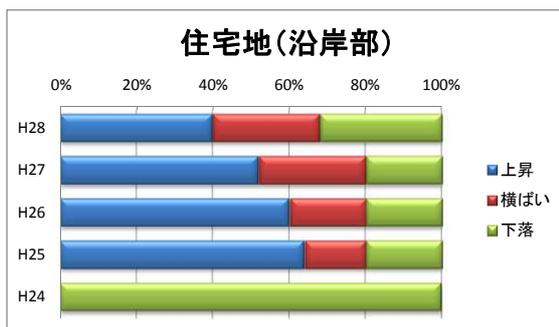
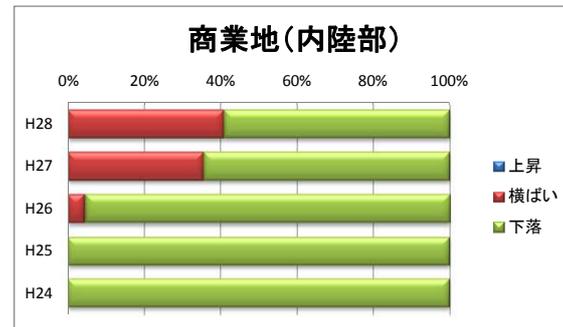
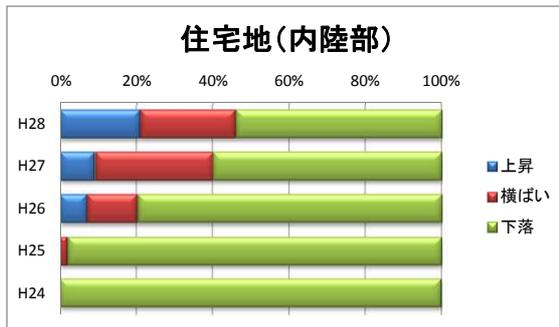
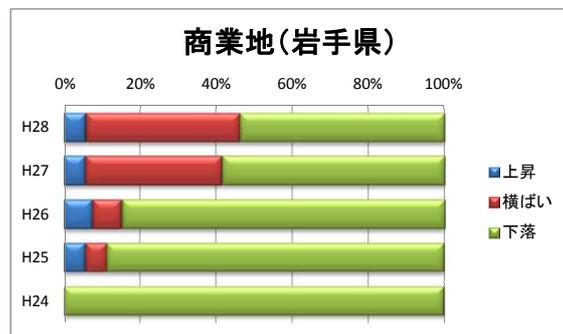
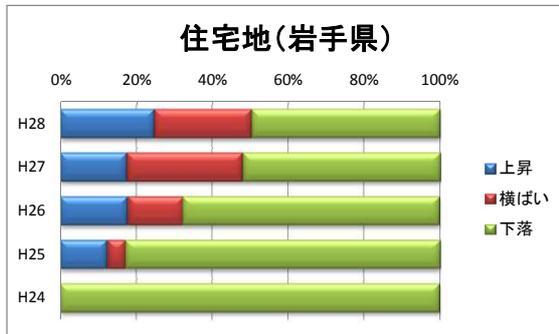


(参考資料1)

地価公示の上昇・横ばい・下落構成割合

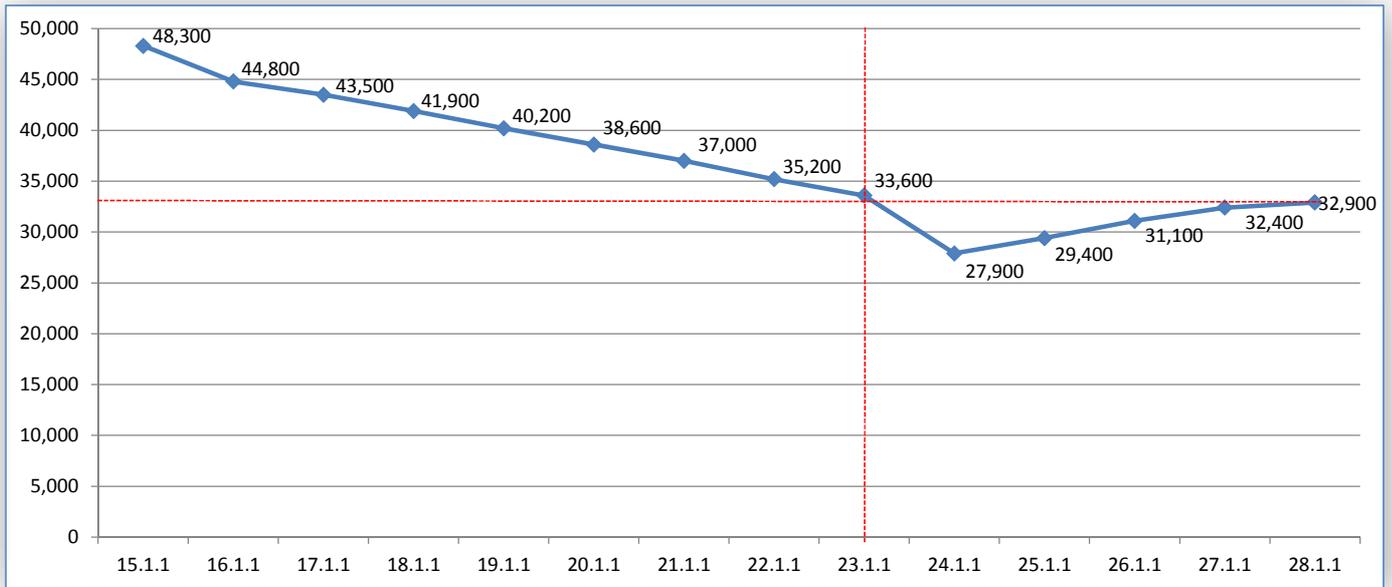
| | 住宅地 | | | | 商業地 | | | | | |
|-----|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|---------------------|-------|
| | 変動率(%) | 上昇 | 横ばい | 下落 | 変動率(%) | 上昇 | 横ばい | 下落 | | |
| 岩手県 | H28 | ▲ 0.4 (24.8 %) | 31 地点 (25.6 %) | 32 地点 (49.6 %) | 62 地点 (52.0 %) | H28 | ▲ 1.7 (5.7 %) | 3 地点 (39.6 %) | 21 地点 (52.8 %) | 28 地点 |
| | H27 | ▲ 0.4 (17.6 %) | 22 地点 (30.4 %) | 38 地点 (52.0 %) | 65 地点 | H27 | ▲ 2.2 (5.7 %) | 3 地点 (35.8 %) | 19 地点 (58.5 %) | 31 地点 |
| | H26 | ▲ 0.9 (17.7 %) | 22 地点 (14.5 %) | 18 地点 (67.7 %) | 84 地点 | H26 | ▲ 3.5 (7.5 %) | 4 地点 (7.5 %) | 4 地点 (84.9 %) | 45 地点 |
| | H25 | ▲ 2.7 (12.4 %) | 16 地点 (4.7 %) | 6 地点 (82.9 %) | 107 地点 | H25 | ▲ 4.8 (5.7 %) | 3 地点 (5.7 %) | 3 地点 (88.7 %) | 47 地点 |
| | H24 | ▲ 4.8 (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 113 地点 | H24 | ▲ 7.0 (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 45 地点 |
| 内陸 | H28 | — (21.0 %) | 21 地点 (25.0 %) | 25 地点 (54.0 %) | 54 地点 | H28 | — (0.0 %) | 0 地点 (40.0 %) | 18 地点 (57.8 %) | 26 地点 |
| | H27 | — (9.0 %) | 9 地点 (31.0 %) | 31 地点 (60.0 %) | 60 地点 | H27 | — (0.0 %) | 0 地点 (35.6 %) | 16 地点 (64.4 %) | 29 地点 |
| | H26 | — (7.1 %) | 7 地点 (13.1 %) | 13 地点 (79.8 %) | 79 地点 | H26 | — (0.0 %) | 0 地点 (4.4 %) | 2 地点 (95.6 %) | 43 地点 |
| | H25 | — (0.0 %) | 0 地点 (1.9 %) | 2 地点 (98.1 %) | 102 地点 | H25 | — (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 45 地点 |
| | H24 | — (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 95 地点 | H24 | — (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 41 地点 |
| 沿岸 | H28 | 0.3 (40.0 %) | 10 地点 (28.0 %) | 7 地点 (32.0 %) | 8 地点 | H28 | ▲ 0.5 (37.5 %) | 3 地点 (37.5 %) | 3 地点 (25.0 %) | 2 地点 |
| | H27 | 2.0 (52.0 %) | 13 地点 (28.0 %) | 7 地点 (20.0 %) | 5 地点 | H27 | ▲ 0.3 (37.5 %) | 3 地点 (37.5 %) | 3 地点 (25.0 %) | 2 地点 |
| | H26 | 2.7 (60.0 %) | 15 地点 (20.0 %) | 5 地点 (20.0 %) | 5 地点 | H26 | 0.6 (50.0 %) | 4 地点 (25.0 %) | 2 地点 (25.0 %) | 2 地点 |
| | H25 | 2.7 (64.0 %) | 16 地点 (16.0 %) | 4 地点 (20.0 %) | 5 地点 | H25 | 0.0 (37.5 %) | 3 地点 (37.5 %) | 3 地点 (25.0 %) | 2 地点 |
| | H24 | ▲ 4.5 (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 18 地点 | H24 | ▲ 8.5 (0.0 %) | 0 地点 (0.0 %) | 0 地点 (100.0 %) | 4 地点 |

※四捨五入の関係で100%にならない



(参考資料2)

平成28年地価公示 沿岸部の住宅地上昇・横ばい17地点の平均価格の推移



(単位: 円/㎡)

| 基準日 | 15.1.1 | 16.1.1 | 17.1.1 | 18.1.1 | 19.1.1 | 20.1.1 | 21.1.1 | 22.1.1 | 23.1.1 | 24.1.1 | 25.1.1 | 26.1.1 | 27.1.1 | 28.1.1 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 平均価格 | 48,300 | 44,800 | 43,500 | 41,900 | 40,200 | 38,600 | 37,000 | 35,200 | 33,600 | 27,900 | 29,400 | 31,100 | 32,400 | 32,900 |

| 基準日 | 15.1.1 | 16.1.1 | 17.1.1 | 18.1.1 | 19.1.1 | 20.1.1 | 21.1.1 | 22.1.1 | 23.1.1 | 24.1.1 | 25.1.1 | 26.1.1 | 27.1.1 | 28.1.1 |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 宮古-1西町1丁目81番 | 88,800 | 85,300 | 81,400 | 76,500 | 71,800 | 67,500 | 62,800 | 58,200 | 54,100 | 50,900 | 54,300 | 59,200 | 60,700 | 60,700 |
| 2 宮古-2磯鶏沖5番18 | 54,600 | 52,800 | 50,900 | 49,000 | 47,000 | 45,100 | 43,000 | 40,400 | 38,100 | 34,200 | 34,200 | 37,100 | 38,500 | 39,300 |
| 3 宮古-3西ヶ丘3丁目3番18 | 45,700 | 44,300 | 42,700 | 41,200 | 39,500 | 37,900 | 36,100 | 34,000 | 32,300 | 31,400 | 34,300 | 37,000 | 39,600 | 40,600 |
| 4 宮古-4山口3丁目283番 | 56,100 | 54,000 | 51,800 | 49,600 | 47,400 | 45,400 | 43,200 | 40,900 | 38,900 | 37,800 | 39,700 | 43,600 | 44,800 | 44,800 |
| 5 大船渡-1大船渡町字明神前11番14 | 40,400 | 39,600 | 38,800 | 37,900 | 37,200 | 36,600 | 36,000 | 35,400 | 34,800 | 33,300 | 34,900 | 37,800 | 39,100 | 40,100 |
| 6 大船渡-2立根町字中野25番2内 | 28,800 | 28,500 | 28,100 | 27,500 | 27,000 | 26,600 | 26,200 | 25,800 | 25,400 | 24,300 | 26,500 | 29,100 | 31,600 | 33,100 |
| 7 大船渡-3大船渡町字下平19番6 | 25,300 | 25,100 | 24,800 | 24,300 | 24,000 | 23,700 | 23,400 | 23,100 | 22,700 | 21,700 | 22,800 | 24,800 | 24,800 | 24,800 |
| 8 陸前高田-1高田町字鳴石51番96 | | | | | | | | | | 18,100 | 18,900 | 20,300 | 22,200 | 23,200 |
| 9 陸前高田-2高田町字西和野134番6外 | | 23,100 | 23,000 | 22,800 | 22,500 | 22,000 | 21,500 | 20,800 | 19,800 | 19,200 | 19,500 | 20,400 | 21,900 | 22,400 |
| 10 陸前高田-3高田町字中田77番4 | | | | | | | | | 12,800 | 13,200 | 13,900 | 14,400 | 14,700 | 14,700 |
| 11 釜石-1中妻町2丁目16番 | 69,800 | 68,100 | 66,000 | 63,000 | 59,500 | 56,100 | 52,800 | 49,600 | 46,500 | 46,200 | 48,300 | 50,100 | 53,800 | 54,800 |
| 12 釜石-2大平町1丁目117番10 | | | | | | | | | | 27,000 | 27,000 | 27,100 | 27,800 | 28,200 |
| 13 釜石-3定内町2丁目4番2外 | 44,000 | 43,100 | 41,900 | 40,300 | 38,400 | 36,800 | 35,100 | 33,500 | 31,900 | 31,600 | 32,900 | 34,700 | 37,500 | 38,800 |
| 14 大槌-1赤浜3丁目105番89 | | | | | | | | | | 16,600 | 18,500 | 18,500 | 18,500 | 18,500 |
| 15 大槌-2大槌第16地割字大石前20番49 | | | | | | | | | | 24,600 | 28,300 | 28,300 | 28,300 | 28,300 |
| 16 岩手山田-1大沢第7地割13番3 | | | | | | | | | | 21,100 | 22,000 | 22,000 | 22,000 | 22,000 |
| 17 岩手山田-2船越第6地割32番73 | 29,600 | 29,300 | 28,900 | 28,300 | 27,700 | 27,100 | 26,500 | 25,800 | 24,800 | 24,100 | 24,100 | 24,300 | 24,500 | 24,500 |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | |

注1: 平均価格は、沿岸部の上昇・横ばい地点を対象とし、10円の単位を四捨五入したものであり、1㎡当りの平均価格である。

注2: 平均価格は、あくまでも当該年度における調査地点の価格を単純平均した価格であり、一つの参考にとどめなければならない。