

(資料3)

## 価格水準高位地点一覧

### (1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	80,900	79,700	1.5	0.0	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	73,500	73,500	0.0	0.0	2
3	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	66,300	65,300	1.5	0.0	4
4	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	65,900	65,900	0.0	0.0	3
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	64,400	62,900	2.4	0.0	5
6	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	63,000	61,500	2.4	0.0	6
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	62,000	61,300	1.1	0.0	7
8	宮古 -1	宮古市西町1丁目81番 「西町1-6-33」	60,700	60,700	0.0	2.5	8
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	60,400	58,500	3.2	0.0	9
10	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	58,300	56,200	3.7	2.2	—

### (2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	294,000	294,000	0.0	0.0	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	202,000	202,000	0.0	0.0	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	194,000	194,000	0.0	0.0	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	125,000	125,000	0.0	-0.8	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	116,000	116,000	0.0	0.0	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	113,000	113,000	0.0	0.0	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」	110,000	110,000	0.0	0.0	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	101,000	101,000	0.0	-3.8	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

## (資料4)

## 変動率上位地点一覧

(1) 住宅地  
【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	大船渡 -2	大船渡市立根町字中野25番2内	33,100	31,600	4.7	8.6	2
2	陸前高田 -1	陸前高田市高田町字鳴石51番96	23,200	22,200	4.5	9.4	1
3	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	58,000	55,600	4.3	1.1	—
4	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	58,300	56,200	3.7	2.2	—
5	盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	53,100	51,200	3.7	2.6	—
6	釜石 -3	釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」	38,800	37,500	3.5	8.1	3
7	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	60,400	58,500	3.2	0.0	—
8	大船渡 -1	大船渡市大船渡町字明神前11番14	40,100	39,100	2.6	3.4	9
9	宮古 -3	宮古市西ヶ丘3丁目3番18 「西ヶ丘3-3-18」	40,600	39,600	2.5	7.0	6
10	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	63,000	61,500	2.4	0.0	—

## 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	25,900	27,400	-5.5	-4.9	4
2	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	28,900	30,500	-5.2	-5.3	3
3	岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	20,800	21,900	-5.0	-6.0	2
4	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	20,000	21,000	-4.8	-4.5	6
5	岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	18,900	19,800	-4.5	-6.2	1
6	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	20,400	21,300	-4.2	-4.1	9
7	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	22,800	23,800	-4.2	-4.8	5
8	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	22,300	23,200	-3.9	-4.1	8
9	奥州 -1	奥州市水沢区東大通り2丁目216番2 「水沢区東大通り2-3-24」	32,300	33,600	-3.9	-4.5	6
10	雫石 -1	雫石町柿木108番14	17,600	18,200	-3.3	-3.2	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は32地点である。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年		
1	岩手山田5-1	山田町長崎2丁目6番9外 「長崎2-6-29」 [ヤクルト山田センター]	41,400	40,000	3.5	3.4	2	—
2	大船渡5-1	大船渡市盛町字木町3番4 [伊藤住宅]	46,000	45,000	2.2	3.4	1	—
3	釜石5-1	釜石市鈴子町2番3 「鈴子町4-7」 [米沢商店]	56,900	56,200	1.2	2.0	3	—

### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年		
1	奥州5-1	奥州市水沢区中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	47,300	50,800	-6.9	-8.8	1	—
2	一関5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8 [クマガイ]	23,800	25,200	-5.6	-5.6	5	—
3	久慈5-1	久慈市二十八日町2丁目8番 [ササキ時計宝飾店]	41,200	43,600	-5.5	-5.4	8	—
4	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	27,200	28,700	-5.2	-5.9	4	—
5	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	24,500	25,800	-5.0	-5.5	7	—
6	雫石5-1	雫石町上町南22番 [有限会社本文商店]	29,200	30,700	-4.9	-5.5	6	—
7	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	44,800	47,100	-4.9	-6.7	2	—
8	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	31,400	33,000	-4.8	-4.9	10	—
9	二戸5-1	二戸市福岡字落久保11番 [三五郎屋]	36,700	38,400	-4.4	-5.0	9	—
10	紫波5-1	紫波町日詰字郡山駅234番1外 [盛岡信用金庫]	37,600	39,200	-4.1	-1.8	—	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成27年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は21地点である。