

価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格(円/㎡)		変動率(%)		前回順位
			平成23年度	平成22年度	平成23年度	平成22年度	
1	盛岡(県) - 52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	89,500	-	-	-	-
2	盛岡(県) - 7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	84,100	91,700	-8.3	-8.2	1
3	盛岡(県) - 12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	84,000	89,800	-6.5	-7.6	2
4	盛岡(県) - 37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	70,200	75,600	-7.1	-8.5	3
5	盛岡(県) - 18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	67,500	74,100	-8.9	-8.2	4
6	盛岡(県) - 26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	67,100	72,700	-7.7	-8.3	5
7	盛岡(県) - 11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	66,800	71,900	-7.1	-7.1	6
8	盛岡(県) - 50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	66,500	-	-	-	-
9	盛岡(県) - 44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	65,000	69,900	-7.0	-6.6	7
10	盛岡(県) - 16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	63,500	68,600	-7.4	-8.0	8

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成22年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格(円/m ²)		変動率(%)		前回順位
			平成23年度	平成22年度	平成23年度	平成22年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[小岩井・明治安田ビル]	263,000	284,000	-7.4	-8.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」[スガトウビル]	239,000	260,000	-8.1	-10.3	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	159,000	171,000	-7.0	-9.0	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」[ひがし書店]	130,000	139,000	-6.5	-7.9	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	122,000	130,000	-6.2	-7.8	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」[くどう商店]	120,000	128,000	-6.3	-7.9	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」[占いの店明日香]	94,800	102,000	-7.1	-8.9	7
8	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」[サイクルセンター山口輪店]	84,400	93,200	-9.4	-9.5	8
9	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	82,000	87,500	-6.3	-7.9	9
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」[(有)照井ポンプ]	74,900	80,000	-6.4	-8.2	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成22年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【横ばい】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成23年度	平成22年度	平成23年度	平成22年度	
1	陸前高田(県) - 2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	13,700	16,300	-16.0	-5.2	-
2	山田(県) - 1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,200	35,400	-14.7	-6.6	-
3	釜石(県) - 1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	42,400	47,800	-11.3	-6.8	-
4	盛岡(県) - 2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	40,400	44,800	-9.8	-9.7	3
5	西和賀(県) - 1	西和賀町川尻40地割40番88	9,200	10,200	-9.8	-	-
6	滝沢(県) - 2	滝沢村滝沢字穴口260番26	36,700	40,600	-9.6	-8.1	-
7	岩泉(県) - 2	岩泉町小本字小本14番8	12,500	13,800	-9.4	-2.8	-
8	滝沢(県) - 3	滝沢村鶴飼字向新田7番293	35,800	39,500	-9.4	-7.1	-
9	盛岡(県) - 13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	48,400	53,400	-9.4	-9.0	8
10	盛岡(県) - 10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	56,200	61,800	-9.1	-10.3	2

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成22年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 23年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 22年度	
1	奥州(県)5 - 2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	65,000	73,200	-11.2	-10.8	3
2	西和賀(県)5 - 1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有) 川尻新聞 店]	15,800	17,700	-10.7	-9.7	8
3	北上(県)5 - 1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」 [佐藤薬局]	56,200	62,400	-9.9	-9.7	7
4	花巻(県)5 - 1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」 [寿電気 株]	41,000	45,500	-9.9	-7.1	-
5	葛巻(県)5 - 1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [(有)野商店]	34,100	37,800	-9.8	-	-
6	盛岡(県)5 - 10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」 [サ イクルセンター山口輪店]	84,400	93,200	-9.4	-9.5	9
7	宮古(県)5 - 2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」 [精工堂時計 店]	53,400	58,900	-9.3	-5.0	-
8	奥州(県)5 - 1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	61,000	66,600	-8.4	-7.5	-
9	藤沢(県)5 - 1	藤沢町藤沢字町128番 [ヘアサロン オイカ ワ]	23,200	25,300	-8.3	-8.0	-
10	盛岡(県)5 - 6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」 [スガ トウビル]	239,000	260,000	-8.1	-10.3	4

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成22年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。