

価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格(円/m ²)		変動率(%)		前回順位
			平成19年度	平成18年度	平成19年度	平成18年度	
1	盛岡(県) - 7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	114,000	120,000	-5.0	-6.3	1
2	盛岡(県) - 12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	111,000	116,000	-4.3	-5.7	2
3	盛岡(県) - 37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	96,700	101,000	-4.3	-5.6	3
4	盛岡(県) - 26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	91,200	96,500	-5.5	-5.4	4
5	盛岡(県) - 18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	90,000	94,100	-4.4	-5.2	5
6	盛岡(県) - 32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	87,000	91,700	-5.1	-5.2	7
7	盛岡(県) - 11	盛岡市館向町45番46「館向町11番12号」	86,600	91,200	-5.0	-5.4	8
8	盛岡(県) - 39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	85,900	92,200	-6.8	-6.9	6
9	盛岡(県) - 16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	84,000	88,500	-5.1	-6.3	9
10	盛岡(県) - 44	盛岡市本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	83,500	87,000	-4.0	-3.0	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。
 注2: 「前回順位」欄には、平成18年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格(円/m ²)		変動率(%)		前回順位
			平成19年度	平成18年度	平成19年度	平成18年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 [小岩井・明治安田ビル]	382,000	406,000	-5.9	-7.7	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 [スガトウビル]	357,000	385,000	-7.3	-8.3	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 [開運ビル]	223,000	235,000	-5.1	-7.1	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」 [ひがし書店]	173,000	185,000	-6.5	-7.0	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」 [相良ビル]	161,000	169,000	-4.7	-8.6	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9番2号」 [くどう商店]	160,000	168,000	-4.8	-6.7	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」 [占いの店 明日香]	131,000	140,000	-6.4	-7.3	7
8	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」 [サイクルセンター山口輪店]	115,000	119,000	-3.4	-4.0	9
9	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」 [日本家電ビル]	113,000	124,000	-8.9	-8.8	8
10	宮古(県)5-1	宮古市本町80番外「本町1番41号」 [小成書店]	106,000	119,000	-10.9	-11.9	9

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成18年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/m ²)		変動率 (%)		前回順位
			平成19年度	平成18年度	平成19年度	平成18年度	
1	八幡平(県) - 7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	13,500	14,600	-7.5	-5.8	-
2	盛岡(県) - 30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	34,900	37,600	-7.2	-10.7	1
3	盛岡(県) - 8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	41,000	44,100	-7.0	-9.1	2
4	盛岡(県) - 39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	85,900	92,200	-6.8	-6.9	7
5	盛岡(県) - 10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	80,000	85,500	-6.4	-5.2	-
6	二戸(県) - 1	二戸市福岡字長嶺51番7	34,600	36,800	-6.0	-3.2	-
7	盛岡(県) - 36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6番9号」	82,000	87,200	-6.0	-6.9	6
8	釜石(県) - 1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	58,800	62,500	-5.9	-8.1	3
9	盛岡(県) - 43	盛岡市西見前12地割190番25外	55,800	59,300	-5.9	-6.6	8
10	山田(県) - 1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	43,200	45,900	-5.9	-5.7	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成18年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格(円/m ²)		変動率(%)		前回 順位
			平成 19年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 18年度	
1	宮古(県)5-1	宮古市本町80番外「本町1番41号」[小成書店]	106,000	119,000	-10.9	-11.9	2
2	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番[マリヤ化粧品店]	99,500	111,000	-10.4	-13.3	1
3	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字台26番5[ヘアーサロン ニューシミズ]	57,000	63,400	-10.1	-9.0	9
4	大槌(県)5-1	大槌町末広町48番2「末広町10番17号」	76,100	84,600	-10.0	-7.0	-
5	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	67,600	75,000	-9.9	-9.7	3
6	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」[佐藤薬局]	84,200	93,200	-9.7	-9.5	5
7	宮古(県)5-2	宮古市保久田6番46「保久田3番4号」[精工堂時計店]	73,800	81,600	-9.6	-9.4	7
8	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13[出羽商店]	67,600	74,300	-9.0	-9.7	4
9	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町132番1内「城西町13番20号」[(有)照井ポンプ]	101,000	111,000	-9.0	-6.7	-
10	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」[日本家電ビル]	113,000	124,000	-8.9	-8.8	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また[]内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成18年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。