

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 設備及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
盛岡(県) - 1	盛岡市みたけ4丁目 300番3外「みたけ4 丁目29番5号」	64,100	218	1:1	建築中	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km	1住居 (60, 200)
- 2	厨川2丁目17番18外 「厨川2丁目4番21 号」	57,300	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km	1中専 (60, 200)
- 3	青山4丁目20番2「青 山4丁目20番6号」	69,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	西4m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 900 m	1住居 準防 (60, 200)
- 4	仙北2丁目9番23外「 仙北2丁目21番23 号」	80,100	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60, 200)
- 5	境田町40番9「境田 町4番15号」	78,200	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	南東4.5m市 道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60, 200)
- 6	月が丘1丁目3番135 「月が丘1丁目17番4 号」	72,700	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 1.6 km	1中専 (60, 200)
- 7	住吉町126番3外「住 吉町8番34号」	114,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパ - ト等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60, 200)
- 8	松園3丁目16番4「松 園3丁目16番4号」	41,000	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40, 80)
- 9	永井18地割130番5 外	59,000	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40, 80)
- 10	緑が丘1丁目1番13「 緑が丘1丁目10番29 号」	80,000	219	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50, 80)
- 11	館向町45番46「館向 町11番12号」	86,600	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北西5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60, 200)
- 12	馬場町70番3「馬場 町6番7号」	111,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパ - ト等が 混在する古くからの住宅 地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60, 200)
- 13	山岸4丁目26番9「山 岸4丁目16番18号」	66,500	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50, 80)
- 14	湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目4 番15号」	31,300	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40, 80)
- 15	つつじが丘67番46「 つつじが丘13番4 号」	45,500	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40, 80)
- 16	加賀野3丁目136番8 「加賀野3丁目12番9 号」	84,000	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60, 200)
- 17	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	75,800	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパー ト等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50, 80)
- 18	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	90,000	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60, 200)
- 19	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	67,200	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60, 200)
- 20	鉦屋町480番8「鉦屋 町8番48号」	80,200	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60, 200)
- 21	月が丘3丁目217番5 「月が丘3丁目40番 30号」	65,800	139	1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60, 200)
- 22	三本柳2地割43番8	59,500	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60, 200)
- 23	西見前19地割4番25 外	61,600	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40, 80)
- 24	西見前14地割1番67	58,500	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.4 km	1低専 (40, 80)
- 25	津志田中央3丁目 206番10「津志田中 央3丁目6番23号」	73,600	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー トの中に事務所店舗等も 見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60, 200)
- 26	城西町34番11「城西 町2番32号」	91,200	203	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.2 km	1住居 準防 (60, 200)
- 27	下太田下川原171番 17(太田地区94街区 23外)	70,600	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行 中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60, 200)
- 28	飯岡新田2地割20番 4	61,900	314	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成の住宅地域	北6m未舗装 私道		仙北町 2.7 km	2中専 準防 (60, 200)
- 29	小鳥沢1丁目16番2	37,700	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 30	西松園4丁目12番3号 西松園4丁目12番3号	34,900	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専(40、80)
- 31	岩脇町54番8号 岩脇町17番23号	57,900	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並び閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0 km	1低専(50、80)
- 32	高松1丁目65番11号 高松1丁目15番9号	87,000	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0 km	1住居(60、200)
- 33	東緑が丘95番8号 東緑が丘21番13号	74,300	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4 km	1低専(50、80)
- 34	岩清水37番6号 岩清水6番18号	59,400	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専(50、80)
- 35	北天昌寺町129番15号 北天昌寺町1番31号	72,500	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6 km	1住居(60、200)
- 36	西下台町76番20号 西下台町6番9号	82,000	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居(60、200)
- 37	北山1丁目86番1号 北山1丁目11番39号	96,700	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居(60、200)
- 38	東中野字柳下91番8号 中野2丁目14番11号	72,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	盛岡 3.6 km	1住居(60、200)
- 39	西仙北1丁目530番4号 西仙北1丁目30番20号	85,900	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並び新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専準防(60、200)
- 40	津志田15地割53番6	65,500	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2中専(60、200)
- 41	三本柳10地割6番15	67,500	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居(60、200)
- 42	永井22地割3番212	70,700	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 700 m	1中専(60、200)
- 43	西見前12地割190番25号	55,800	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専(40、80)
- 44	本宮字松幅2番16号 盛岡南新都市14街区4	83,500	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.5 km	1住居準防(60、200)
- 45	玉山区洪民字愛宕8番51	17,100	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀河鉄道洪民 2.2 km	1住居(60、200)
- 46	玉山区好摩字夏間木70番112	19,900	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	東5m市道	水道	好摩 800 m	1中専(60、200)
- 47	玉山区好摩字上山3番136	26,200	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道	好摩 500 m	1住居(60、200)
- 48	玉山区芋田字芋田14番2号	16,800	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1住居(60、200)
5-1	盛岡駅前通4番4号 盛岡駅前通13番21号	223,000	178	1:1.5	事務所SRC7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300 m	商業準防(80、400)
5-2	上田1丁目78番1号 上田1丁目11番26号	131,000	151	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並び近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	近商準防(80、200)
5-3	本町通1丁目288番12号 本町通1丁目8番11号	173,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	商業準防(80、400)
5-4	仙北二丁目316番1号 仙北二丁目12番39号	113,000	257	1:2	店舗兼事務所S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並び駅前の商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200 m	近商準防(80、200)
5-5	材木町18番 材木町9番2号	160,000	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並び商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業準防(80、400)
5-6	菜園2丁目23番99号 菜園2丁目7番30号	357,000	175	1:3	事務所兼店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並び商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700 m	商業準防(80、600)
5-7	神明町124番11号 神明町3番4号	161,000	149	1.5:1	店舗兼住宅S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	商業準防(80、400)
5-8	永井22地割13番1号	95,000	2,190	台形1:1.2	店舗S1	低層店舗、営業所等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	北30m県道、背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商(80、200)
5-9	盛岡駅前通437番 盛岡駅前通8番17号	382,000	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並び駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業準防(80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18号 緑が丘3丁目9番3号	115,000	196	台形1:1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並び路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商(80、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-11	三本柳11地割18番1	88,000	261	1.2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5 km	近商(80,200)
5-12	城西町132番1内「城西町13番20号」	101,000	233	1:3.5	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防(80,200)
5-13	玉山区洪民字駅44番	33,500	460	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	近商(80,200)
9-1	みたけ3丁目611番18外「みたけ3丁目38番40号」	88,000	968	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、倉庫等のほかに一般住宅が混在する工業地域	北東17m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.8 km	工業(60,200)
9-2	玉山区洪民字狐沢70番2	13,500	12,300	台形 2:1	工場兼 事務所 S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	工業(60,200)
10-1	鬮字尾入野214番1	13,300	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井 2.5 km	「調区」(70,200)
10-2	下米内字一本松66番	38,400	324	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸 1.5 km	「調区」(70,200)
10-3	川目第10地割9番7	20,900	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道 路	水道	盛岡 6.5 km	「調区」(70,200)
10-4	下飯岡15地割78番4	30,200	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.9 km	「調区」(70,200)
10-5	手代森13地割20番1内	24,200	940	1.5:1	建築中	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡 4.2 km	「調区」(70,200)
10-6	玉山区下田字仲平208番3	8,050	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市 道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 5.8 km	「調区」(70,200)
宮古(県) -1	宮古市泉町6番4「泉町6番25号」	50,300	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮古 1.7 km	(都) 1低専(60,100)
-2	蛸の浜町68番外「蛸の浜町2番8号」	41,200	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が密集する住宅地域	北西4m市道	水道 下水	宮古 2.8 km	(都) 1住居 準防(60,200)
-3	太田1丁目41番2「太田1丁目7番27号」	53,000	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	宮古 1.9 km	(都) 2中専(60,200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1丁目5番22号」	36,700	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス	磯鶏 2.0 km	(都) 1低専(60,100)
-5	南町10番1「南町10番26号」	56,800	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古 640 m	(都) 1住居(60,200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3丁目1番34号」	38,600	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	宮古 3.7 km	(都) 1低専(60,100)
-7	田老字館が森154番5	29,200	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老 600 m	「都計外」
-8	田老字小林80番1	16,700	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道 下水	三陸鉄道 田老 600 m	「都計外」
-9	田老字野原85番2	18,500	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに民宿等も見られる住宅地域	南7m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老 1.4 km	「都計外」
-10	田老字向新田109番2外	8,650	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西5m市道	水道	三陸鉄道 撰待 5.0 km	「都計外」
-11	暮目第6地割108番6	8,900	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道	暮目 720 m	「都計外」
-12	茂市第3地割133番2	13,100	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市 200 m	「都計外」
-13	刈屋第13地割16番11	8,900	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋 260 m	「都計外」
5-1	本町80番外「本町1番41号」	106,000	168	1:3	店舗S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南20m市道	水道 下水	宮古 800 m	(都) 商業 準防(80,400)
5-2	保久田6番46「保久田3番4号」	73,800	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古 400 m	(都) 近商 準防(80,200)
5-3	田老字館が森61番2	35,600	165	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道 下水	三陸鉄道 田老 1.0 km	「都計外」
9-1	実田1丁目4番6「実田1丁目4番19号」	31,400	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南16m県道	水道 下水	磯鶏 1.0 km	(都) 工専(60,200)
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	43,700	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い交通至便な住宅地域	南6m市道	水道 下水	大船渡 400 m	(都) 1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
- 2	猪川町字前田5番5	34,700	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛 1.3 km	(都) 2住居 (60, 200)
- 3	大船渡町字地ノ森38番20	39,800	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	大船渡 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	盛町字津野沢12番15	29,500	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び住宅地域	北6m市道	水道 下水	盛 800 m	(都) 1中専 (60, 200)
- 5	赤崎町字山口82番22	22,400	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎 600 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 6	三陸町綾里字中曾根38番1	10,600	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道 綾里 350 m	「都計外」
- 7	三陸町越喜来字杉下97番4	12,000	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道 三陸 800 m	「都計外」
- 8	三陸町吉浜字沖田80番4	11,800	240	1.2:1	住宅兼 店舗W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅に近い住宅地域	北西6m県道	水道	三陸鉄道 吉浜 130 m	「都計外」
- 9	末崎町字大田37番80	18,300	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6.1m市道	水道	細浦 2.1 km	(都) (70, 200)
5-1	盛町字内ノ目1番13	67,600	176	1:2.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並び駅前商業地域	北18m市道	水道 下水	盛 100 m	(都) 商業 (80, 400)
5-2	大船渡町字台26番5	57,000	154	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並び県道沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡 550 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	盛町字二本柁14番8	19,700	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、 南側道	水道 下水	盛 900 m	(都) 工業 (60, 200)
花巻(県) - 1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1丁目15番30号」	49,500	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 700 m	(都) 1低専 (50, 100)
- 2	上諏訪300番	25,700	358	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	北9.5m市道	水道 下水	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	山の神435番10	20,700	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	西4m市道	水道 下水	花巻 4.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	二枚橋町南1丁目55番2外	22,700	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380 m	(都) 2中専 (60, 200)
- 5	松園町385番53	28,200	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.6 km	(都) 1低専 (40, 80)
- 6	高木第15地割65番5	23,000	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
- 7	本館1丁目12番3「本館1丁目12番3号」	28,600	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.4 km	(都) 1低専 (50, 100)
- 8	桜町1丁目780番7	28,400	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	(都) 1低専 (50, 100)
- 9	大迫町大迫第19地割12番5内	15,400	255	台形 1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」
- 10	大迫町亀ノ森第7地割5番13	6,600	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北東9m県道	水道 下水	石鳥谷 10.7 km	「都計外」
- 11	大迫町大迫第11地割15番4	15,200	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m市道	水道 下水	石鳥谷 13.7 km	「都計外」
- 12	大迫町大迫第17地割13番20	10,400	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	「都計外」
- 13	石鳥谷町好地第6地割18番3	22,400	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m市道	水道 下水	石鳥谷 470 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 14	石鳥谷町好地第9地割5番10	18,200	180	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	石鳥谷 1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 15	石鳥谷町上口1丁目11番2	18,300	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40, 80)
- 16	東和町安俣3区49番	16,700	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗 装市道	水道 下水	土沢 1.1 km	(都) 1低専 (50, 100)
- 17	東和町土沢9区154番	14,600	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	土沢 800 m	(都) 1低専 (50, 100)
- 18	東和町東晴山8区201番	9,900	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	南東7m市道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 下水道 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-1	一日市82番1外「一 日市4番16号」	53,300	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古 からの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 500 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	大通り1丁目330番1 外「大通り1丁目14 番35号」	97,000	279	1:1.5	事務所 RC2	事務所、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	大迫町大迫第3地割 214番2	27,000	220	1:1.2	店舗兼 住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	北東9m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」
5-4	石鳥谷町好地第7地 割79番5外	32,800	151	1:1.5	店舗兼 住宅B3	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120 m	(都) 商業 (80, 400)
5-5	東和町土沢6区88番 3	31,600	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南西9m国道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	卸町16番	20,800	6,279	1:2	事務所 兼倉庫 S3	事務所、倉庫等が建ち並 ぶ地域	東12m市道 、背面道	水道	花巻空港 2.2 km	(都) 準工 (60, 200)
7-2	石鳥谷町南寺林第5 地割151番28	27,000	835	1:1	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並 ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900 m	(都) 準工 (60, 200)
北上(県) -1	北上市上野町1丁目 72番2「上野町1丁目 20番14号」	40,800	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50, 80)
-2	大堤南1丁目75番2「 大堤南1丁目8番25 号」	33,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.5 km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	中野町1丁目141番2 「中野町1丁目13番 10号」	41,900	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	常盤台1丁目330番 15「常盤台1丁目22 番12号」	44,300	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	若宮町2丁目190番1 「若宮町2丁目7番10 号」	56,500	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-6	柳原町1丁目115番2 「柳原町1丁目5番48 号」	52,600	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-7	上江釣子15地割29 番3	31,700	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580 m	(都) (70, 200)
-8	下江釣子14地割95 番3	19,600	202	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) (70, 200)
-9	和賀町長沼6地割18 番	18,600	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	和賀町野川目1地割 1番54	11,800	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市道	水道	立川目 420 m	(都) (70, 200)
3-1	町分3地割168番1外	10,900	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上 3.0 km	(都) 1低専 (50, 80)
5-1	本通り1丁目307番1 内「本通り1丁目8番 33号」	84,200	153	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上 1.0 km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「 鍛冶町1丁目11番17 号」	60,300	422	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8 km	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-3	和賀町藤根17地割 111番5	23,300	190	1:3	店舗兼 住宅W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根 600 m	(都) 近商 (80, 200)
5-4	北鬼柳18地割8番1 外	62,200	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	北鬼柳19地割24番1 外	57,700	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6 km	(都) 準工 (60, 200)
9-1	北工業団地427番7 外「北工業団地2番 33号」	14,500	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6 km	(都) 工専 (60, 200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地 割16番2	24,200	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既成住宅地 域	南東6m市道	水道 下水	陸中夏井 700 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	長内町第16地割72 番7	25,600	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	小久慈町第36地割5 番27	23,500	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	門前第5地割1番3	38,600	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	栄町第32地割114番 2	36,900	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 下水道 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
- 6	山形町川井第9地割 38番4	8,720	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」
- 7	山形町川井第13地 割61番4	7,800	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m市 道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」
- 8	山形町霜畑第7地割 25番	5,580	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m市道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」
5 - 1	八日町2丁目27番1 外	52,400	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 720 m	(都) 近商(80、200) 準防
5 - 2	川崎町第4地割8番 76「川崎町10番17 号」	68,000	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 200 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9 - 1	長内町第40地割20 番3	11,200	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	西6m市道、 背面道	水道	久慈 3.3 km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) - 1	遠野市松崎町白岩 13地割8番1外	20,000	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
- 2	六日町3番2「六日町 5番6号」	28,900	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60、200)
- 3	松崎町白岩23地割 55番15	17,000	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40、80)
- 4	松崎町白岩16地割 50番2	17,100	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
- 5	宮守町下宮守26地 割162番	8,750	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」
- 6	宮守町下宮守29地 割9番7	8,850	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」
- 7	宮守町上宮守12地 割77番	6,250	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
5 - 1	上組町137番1「上組 町2番21号」	48,700	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既成商業地域	南東15m市道	水道 下水	遠野 700 m	(都) 近商 (80、200)
5 - 2	松崎町白岩15地割 33番4	43,600	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80、200)
一関(県) - 1	一関市字沼田28番3	60,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5.5m市 道	水道	一関 900 m	(都) 1住居 (60、200)
- 2	山目字中野199番3	56,400	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
- 3	関が丘102番9	39,700	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60、200)
- 4	宮下町14番13「宮下 町12番40号」	52,800	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)
- 5	赤荻字下谷地275番 2	40,000	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)
- 6	台町24番1「台町9番 36号」	44,000	276	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西5m市道	水道 下水	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)
- 7	花泉町涌津字境15 番8	19,400	213	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道 下水	花泉 520 m	「都計外」
- 8	花泉町花泉字東鹿 野61番17	22,700	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」
- 9	花泉町金沢字北町 11番	11,600	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南10m県道 、背面道	水道	花泉 2.2 km	「都計外」
- 10	花泉町永井字粒乱 田66番31外	8,210	614	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	北西8.5m国 道	水道 下水	花泉 7.8 km	「都計外」
- 11	大東町摺沢字羽山 前28番3	14,200	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.2 km	「都計外」
- 12	大東町大原字中島9 番34	16,300	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道	摺沢 10.0 km	「都計外」
- 13	大東町大原字上ノ洞 2番12	8,000	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅のほかに農地も見られ る住宅地域	北4m市道	水道	摺沢 10.0 km	「都計外」
- 14	千厩町千厩字町浦 40番1	38,400	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東6m市 道、西側道	水道	千厩 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、排水、ガス、熱供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
- 15	千厩町千厩字前田50番12	20,500	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東3.8m市道	水道	千厩 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
- 16	千厩町千厩字摩王68番2	21,500	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北9m国道	水道	千厩 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)
- 17	東山町長坂字町278番	24,000	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道 下水	狛鼻溪 400 m	(都) 1住居 (60、200)
- 18	東山町長坂字柴宿7番56	15,800	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 600 m	(都) 1中専 (60、200)
- 19	東山町松川字六日町29番	14,200	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m県道	水道 下水	岩ノ下 1.3 km	(都) (70、200)
- 20	室根町折壁字屋中106番4	5,700	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3m市道	水道	折壁 1.0 km	「都計外」
- 21	室根町折壁字宝下146番2内	12,900	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	折壁 400 m	「都計外」
- 22	室根町矢越字高沢84番3	5,050	753	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が見られる住宅地域	東11m県道		矢越 300 m	「都計外」
- 23	川崎町薄衣字上段47番25内	10,600	325	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び高台の新興住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 2.5 km	「都計外」
- 24	川崎町薄衣字堀田1番7	7,550	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する既成住宅地域	南6.6m市道、東側道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
- 25	川崎町門崎字岩畑238番2	5,100	312	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	「都計外」
5-1	中央町1丁目20番12「中央町1丁目9番19号」	70,000	103	1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が建ち並び県道沿いの既成商業地域	東10m県道	水道 下水	一閑 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番1	72,500	310	台形 1:1	店舗兼 住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北16m国道	水道 下水	一閑 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5-3	花泉町花泉字地平17番28	43,500	203	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	「都計外」
5-4	大東町摺沢字但馬崎12番34外	47,600	203	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並び古くからの商業地域	南西7m国道	水道 下水	摺沢 700 m	「都計外」
5-5	千厩町千厩字町214番	58,200	308	1:7	店舗兼 住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	北16m国道、背面道	水道	千厩 1.5 km	(都) 商業 (80、400)
5-6	東山町長坂字町77番	40,700	414	1:8.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並び既成商業地域	南東13m県道	水道 下水	狛鼻溪 600 m	(都) 商業 (80、400)
5-7	室根町折壁2丁目16番外	21,000	802	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150 m	「都計外」
5-8	川崎町薄衣字法道地21番8	19,000	1,080	1:2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南西35m国道、背面道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
7-1	赤荻字亀田9番1外	38,900	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一閑 5.0 km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田(県)-1	陸前高田市高田町字森の前96番2	38,800	363	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか事業所等の混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水	陸前高田 580 m	(都) 1住居 (60、200)
- 2	米崎町字松峯59番7	18,200	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)
- 3	気仙町字町183番2	23,800	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに空地も多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	高田町字大町11番2	46,000	290	1:6	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並び商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	高田町字裏田7番1外	42,500	403	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗のほか一般住宅等も見られる商業地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商 準防 (80、200)
7-1	高田町字本宿97番4	38,000	382	1.2:1	事務所 W2	工場、事務所等が混在する地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)
釜石(県)-1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	58,800	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北4m市道、東側道	水道 ガス 下水	釜石 1.0 km	(都) 1中専 準防 (60、200)
- 2	甲子町第15地割108番6	25,800	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
- 3	大字平田第5地割13番7	24,700	113	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
- 4	野田町1丁目8番5外「野田町1丁目8番9号」	49,700	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
- 5	上中島町4丁目9番106「上中島町4丁目3番8号」	54,000	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
- 6	甲子町第8地割36番19	28,000	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」	78,100	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 (80, 200) 準防
5-2	大町1丁目26番6外「大町1丁目2番6号」	68,000	397	1:1.5	事務所S4	事務所と一般住宅等が混在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
7-1	定内町3丁目10番7「定内町3丁目10番24号」	30,800	1,062	1:1	事務所RC3	事務所、倉庫、資材置場等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60, 200)
二戸(県)-1	二戸市福岡字長嶺51番7	34,600	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	石切所字台中平64番3	28,300	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40, 80)
- 3	金田一字馬場146番1	26,500	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	福岡字中村65番4	33,000	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	浄法寺町樋田28番1	15,200	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存住宅地域	南5m市道、背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」
- 6	浄法寺町八幡館9番22	17,700	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m県道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」
- 7	浄法寺町下前田3番16	16,200	169	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、工場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道	二戸 18.3 km	「都計外」
- 8	浄法寺町向田41番2	15,000	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」
5-1	石切所字枋ノ木16番5	67,600	163	不整形 1:1.2	店舗兼住宅S3	低層小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80, 400)
5-2	福岡字田町52番内	56,200	100	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80, 400)
5-3	浄法寺町下前田43番外	31,300	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」
7-1	堀野字馬場44番4	54,300	2,561	台形 1:2.5	工場兼店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並び地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60, 200)
八幡平(県)-1	八幡平市大更第24地割13番4	17,400	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道 下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	平館第25地割21番2	13,500	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	大更第18地割50番81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	野駄第20地割128番2	9,700	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	北森 1.0 km	「都計外」
- 5	柏台2丁目24番「柏台2丁目2番11号」	6,720	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並び住宅地域	東7m市道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」
- 6	松尾寄木第28地割169番2	6,500	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 下水	北森 5.0 km	「都計外」
- 7	松尾寄木第1地割590番120	13,500	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並び住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
- 8	荒屋新町132番2	19,300	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存住宅地域	西6m市道	水道 下水	荒屋新町 400 m	「都計外」
- 9	田山20番2	12,100	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域	北西5m市道	水道 下水	田山 1.7 km	「都計外」
- 10	清水66番4	12,100	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.5 km	「都計外」
5-1	平館第26地割141番3	26,900	140	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平館 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス、下水 の整備 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-2	荒屋新町110番1	34,200	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 300 m	「都計外」
奥州(県) -1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9番15号」	53,500	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 2中専
	水沢区真城が丘1丁目10番5	31,100	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専
-3	水沢区字多賀27番6	42,000	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.7m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居
-4	水沢区字日高西106番1外	42,400	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専
-5	水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4番27号」	35,900	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1住居
-6	水沢区字川端150番1	38,800	279	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居
-7	水沢区泉町246番3「水沢区泉町1番10号」	39,300	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専
-8	水沢区姉妹町字水ノ口前9番	22,200	295	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.1 km	(都) 2中専
-9	江刺区愛宕字東下川原87番	18,000	340	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	(都) 1住居
-10	江刺区栄町116番2「江刺区栄町11番3号」	23,900	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居
-11	江刺区岩谷堂字川原崎74番6	21,100	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3 km	(都) 1中専
-12	江刺区銭町21番「江刺区銭町1番17号」	29,800	228	1:5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び古くからの住宅地域	北東8m市道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 1住居
-13	江刺区八日町1丁目246番7「江刺区八日町1丁目9番20号」	27,500	192	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北東4m市道	水道 下水	水沢 7.0 km	(都) 2住居
-14	江刺区愛宕字八日市31番1外	12,400	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 下水	水沢 6.4 km	(都) 1住居
-15	前沢区字新町裏46番1	28,500	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 700 m	(都) 1住居
-16	前沢区字平小路41番7	26,100	244	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専
-17	前沢区駅東2丁目3番7	29,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専
-18	胆沢区南都田字塚田36番外	16,000	456	台形 1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	水沢 6.0 km	「都計外」
-19	胆沢区若柳字相馬檀160番	13,800	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混在する利便性の良い住宅地域	北東7m市道	水道 下水	水沢 9.0 km	「都計外」
-20	胆沢区若柳字愛宕296番	8,200	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北9m国道	水道 下水	水沢 15.0 km	「都計外」
-21	衣川区瀬原6番	16,800	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東9m県道	水道 下水	平泉 3.5 km	「都計外」
-22	衣川区古戸64番19	11,900	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5 km	「都計外」
-23	衣川区野田2番3	10,500	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢 5.5 km	「都計外」
5-1	水沢区字横町36番(水沢区横町地区8街区2)	79,800	345	1:5	店舗兼 住宅W2	店舗、店舗兼住宅が建ち並び県道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 商業 準防
5-2	水沢区中町86番	99,500	232	台形 1:4.5	店舗兼 事務所 S3	店舗ビル、専門店等が見られる駅に近い繁華な商業地域	北西12m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都) 商業 準防
5-3	江刺区南大通り92番1外「江刺区南大通り3番4号」	35,100	166	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並び古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3 km	(都) 近商
5-4	江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2丁目1番5号」	46,800	320	1:1.5	店舗兼 事務所 W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0 km	(都) 商業
5-5	前沢区字三日町14番	28,700	279	1:3	店舗W2	小売店舗等が建ち並び古くからの商業地域	東9.5m県道	水道 下水	前沢 400 m	(都) 商業

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水浸、す み、及び 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-6	胆沢区小山字萩屋 敷96番4外	16,500	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等 が混在する古くからの商業 地域	南東7.5m市 道	水道 下水	水沢 8.5 km	「都計外」
7-1	江刺区愛宕字観音 堂沖127番	17,200	4,749	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	西6m市道、 北側道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都) 準工 (60、200)
9-1	水沢区水沢工業団 地4丁目24番外	13,800	1,330	1.5:1	工場兼 事務所 S2	工場、事務所等が建ち 並ぶ工業地域	北8m市道、 東側道	水道	水沢 4.2 km	(都) 工専 (60、200)
雫石(県) -1	雫石町小日谷地76 番48	20,800	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	沼返60番25	19,600	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 混在する住宅地域	南14m町道	水道	小岩井 2.2 km	(都) (70、200)
5-1	上町東2番2	35,100	203	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1 km	(都) 商業 (80、400)
葛巻(県) -1	葛巻町葛巻第12地 割字新町30番7	21,000	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて沼 宮内 33.5 km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町 82番2	14,100	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて沼 宮内 35.1 km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀 の内79番12外	11,400	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地 域	東4m町道	水道	いわて沼 宮内 32.3 km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の 沢40番1	22,400	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混 在する国道沿いの住宅地 域	南8m国道	水道 下水	いわて沼 宮内 34.2 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛 巻45番8	46,900	205	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南西7.7m国 道	水道 下水	いわて沼 宮内 33.5 km	「都計外」
岩手(県) -1	岩手町大字五日市 第10地割字石神下 174番1	27,000	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼 宮内 2.1 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	大字川口第14地割 字上境田15番6	17,400	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	北5m町道、 東側道	水道	いわて銀 河鉄道岩 手川口 600 m	(都) (70、200)
5-1	大字江刈内第10地 割字三本松18番5	42,500	193	1:2	店舗兼 住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの商業 地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼 宮内 1.0 km	(都) 近商 (80、200)
滝沢(県) -1	滝沢村滝沢字野沢 62番365	37,400	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道滝 沢 130 m	1低専 (50、80)
-2	滝沢字穴口260番26	51,700	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60、200)
-3	鶴飼字向新田7番 293	48,900	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50、80)
-4	滝沢字巣子1176番8	39,100	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道巣 子 2.1 km	1住居 (60、200)
-5	滝沢字巣子820番13	33,900	223	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道巣 子 880 m	1中専 (60、100)
-6	滝沢字葉の木沢山 316番4	32,900	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道巣 子 1.8 km	1低専 (50、80)
-7	滝沢字牧野林297番 13	45,900	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 3.1 km	1中専 (60、200)
10-1	滝沢字牧野林809番 2	25,200	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀 河鉄道厨 川 2.5 km	「調区」(70、200)
10-2	鶴飼字外久保113番 2	24,000	493	台形 1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3 km	「調区」(70、200)
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目 6番5	34,300	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)
-2	日詰字朝日田146番 11	27,900	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南西4.5m町 道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-3	高水寺字中田56番 39	41,100	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)
5-1	日詰字西裏49番2外	53,000	156	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西18m国道、 南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	南日詰字箱清水125 番1	16,700	4,637	不整形 1:1.2	事務所 W2	作業所、倉庫、一般住宅 等のほかに農地も多い地 域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60、200)
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田 第6地割71番5	48,500	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40、80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス、下水 の整備 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
- 2	大字高田第13地割 169番4外	49,600	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び閑静 な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)
- 3	大字南矢幅第6地割 138番29	46,700	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 1.0 km	1住居 (60、200)
- 4	流通センター南4丁目16 番18「流通センター南4 丁目16番16号」	34,800	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ流通業務団地に隣接す る住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60、200)
- 5	大字又兵衛新田第3 地割200番30	46,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60、200)
- 6	大字又兵衛新田第6 地割31番9	60,600	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60、200)
- 7	大字南矢幅第11地 割8番38	52,200	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60、200)
3 - 1	大字又兵衛新田第4 地割22番1	18,500	1,023	2:1	田	既存住宅地域に隣接する 宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60、200)
5 - 1	大字又兵衛新田第5 地割65番1内	67,500	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並び駅 前の商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)
9 - 1	大字西徳田第8地割 26番外	26,700	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並び 内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60、200)
10 - 1	大字煙山第12地割 29番2外	10,800	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も 多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8 km	「調区」(70、200)
10 - 2	大字東徳田第11地 割120番	15,700	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほ か、町営住宅も見られる 住宅地域	南西7m町道	水道 下水	矢幅 4.2 km	「調区」(70、200)
西和賀 (県) - 1	西和賀町川尻40地 割168番16	12,200	284	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並び既存住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 600 m	「都計外」
- 2	上野々39地割185番 15	10,800	266	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 店舗兼住宅等が見られる 既存住宅地域	東9.5m県 道、南側道	水道 下水	ほっとゆ だ 350 m	「都計外」
- 3	湯田21地割42番6	9,500	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地 も多い住宅地域	東5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 5.8 km	「都計外」
- 4	湯本30地割76番9外	12,000	247	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小 売店舗が混在する住宅地 域	南西6m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 4.3 km	「都計外」
- 5	沢内字新町11地割5 番2	4,550	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並び県道沿いの住宅 地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 11.0 km	「都計外」
- 6	沢内字太田3地割48 番1	5,150	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南東13m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 15.0 km	「都計外」
- 7	沢内字川舟35地割5 番内	2,720	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 23.0 km	「都計外」
5 - 1	川尻40地割73番28	23,200	122	1:5.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並び駅 前の古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 80 m	「都計外」
金ヶ崎 (県) - 1	金ヶ崎町西根町裏48 番3	22,900	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる駅に近い 住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 400 m	(都) 1住居 (60、200)
- 2	西根城堰18番3	21,000	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40、80)
5 - 1	三ヶ尻荒巻横道上 17番1内	28,400	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、 飲食店等が建ち並び国道 沿いの路線商業地域	北東18m国 道、南東側 道	水道 下水	六原 1.1 km	(都) 近商 (80、200)
7 - 1	西根西地藏野38番4 内	36,700	2,418	台形 1:1.2	事務所 兼工場 S2	工場、事務所、沿道サー ビス施設等が混在する国 道沿いの地域	南西21m国 道、北側道	水道 下水	金ヶ崎 1.2 km	(都) 準工 (60、200)
9 - 1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見 られる街区整然とした工 業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60、200)
平泉(県) - 1	平泉町平泉字志羅 山56番8	31,800	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60、200)
- 2	平泉字志羅山133番 3	31,500	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 550 m	(都) 1住居 (60、200)
5 - 1	平泉字鈴沢32番1	32,900	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する既存商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉 350 m	(都) 近商 (80、200)
7 - 1	平泉字佐野原21番1	23,700	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅 等が混在する国道沿いの 地域	東15.5m国 道、南東側 道	水道 下水	平泉 1.8 km	(都) 準工 (60、200)
藤沢(県) - 1	藤沢町藤沢字仁郷 160番	14,200	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並び住宅地 域	西6m町道	水道	千厩 10.0 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 状況及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
- 2	徳田字生名城60番 37	15,100	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲 住宅地域	南10m町道	水道	千厩 8.7 km	「都計外」
- 3	黄海字町裏23番	9,900	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0 km	「都計外」
- 4	藤沢字仁郷75番2	7,700	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装 町道	水道	千厩 9.5 km	「都計外」
5 - 1	藤沢字町128番	32,000	271	1:5	店舗兼 住宅W2	小売店舗・一般住宅等が 混在する既成商業地域	北西8m国道 、背面道	水道	千厩 10.5 km	「都計外」
住田(県) - 1	住田町世田米字大 崎32番6	17,500	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
- 2	上有住字八日町70 番	9,380	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混 在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」
- 3	下有住字中上110番 11	5,220	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する国道 沿いの住宅地域	南東11.5m国 道、南西側 道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
- 4	世田米字川向67番5	13,200	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほ かに農地も見られる新興 住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
5 - 1	世田米字世田米駅7 番内	31,100	210	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5 km	「都計外」
大槌(県) - 1	大槌町須賀町221番 34「須賀町3番11号」	43,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5.5m町 道	水道 下水	大槌 600 m	(都) 1住居 (60、200)
- 2	吉里吉里2丁目68番 2「吉里吉里2丁目6 番31号」	31,500	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南6m町道、 背面道	水道 下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60、200)
- 3	桜木町450番「桜木 町6番27号」	23,000	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.6 km	(都) 1低専 (50、80)
5 - 1	末広町48番2「末広 町10番17号」	76,100	213	1:4	店舗兼 住宅B3	小売店舗が立ち並ぶ古く からの商業地域	東10m町道	水道 下水	大槌 350 m	(都) 商業 (80、400)
山田(県) - 1	山田町長崎4丁目10 番8「長崎4丁目10番 11号」	43,200	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道	陸中山田 500 m	(都) 1中専 (60、200)
- 2	織笠第11地割35番1 内	26,600	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60、200)
5 - 1	川向町4番7「川向町 15番16号」	68,000	128	1:3	店舗S3	小売店舗が多い国道沿い の既成商業地域	南西11m国道	水道	陸中山田 250 m	(都) 商業 (80、400)
7 - 1	中央町195番7	31,100	850	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山田 630 m	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県) - 1	岩泉町岩泉字向町 68番	33,600	195	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
- 2	小本字小本14番8	14,700	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店 舗、営業所等も見られる 住宅地域	南東5.1m町 道	水道	三陸鉄道 小本 1.4 km	(都) (70、200)
5 - 1	岩泉字森の越4番12	48,500	175	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、事務所のほかに 一般住宅も見られる国道 沿いの商業地域	南東12m国道	水道 下水	岩泉 1.4 km	(都) 近商 (80、200)
田野畑 (県) - 1	田野畑村羅賀3番5 内	11,300	210	1:1	住宅兼 店舗W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域	南東9m村道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 600 m	「都計外」
- 2	菅窪39番5	10,000	345	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等 も見られる国道沿いの住 宅地域	北東14m国道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 5.7 km	「都計外」
- 3	島越210番2	9,250	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに事業所 等も見られる駅に近い住 宅地域	南6.5m県道	水道 下水	三陸鉄道 島越 380 m	「都計外」
普代(県) - 1	普代村第13地割字 普代144番29	16,600	282	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所 等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道 普代 1.0 km	「都計外」
- 2	第9地割字銅屋18番 11	13,600	276	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も 多い新興住宅地域	北東4m村道	水道	三陸鉄道 普代 300 m	「都計外」
- 3	第12地割字中村54 番8	14,800	193	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地も 見られる山沿いの住宅地 域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代 900 m	「都計外」
5 - 1	第13地割字普代128 番3	24,400	224	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西8.5m国 道	水道	三陸鉄道 普代 750 m	「都計外」
川井(県) - 1	川井村大字川井第2 地割字中川井90番2	9,700	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られ る住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」
- 2	大字川井第1地割字 上川井84番19	5,660	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる国道背後の住宅 地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、排水、雨水の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
- 3	大字小国第20地割字平館56番1	4,450	314	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」
軽米(県) - 1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	27,800	266	1.4 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並び既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
- 2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,500	155	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南西5m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 19.5 km	「都計外」
- 3	大字軽米第9地割字権現林4番9	32,100	329	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南東6m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
5 - 1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	47,900	265	1 : 6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並び既存の住宅地域	北11.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
野田(県) - 1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	9,100	449	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 260 m	(都) (70, 200)
- 2	大字野田第17地割字小田川40番7	10,500	268	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、事業所のほかに農地も多い住宅地域	南西4.7m村道、北西側道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 1.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
5 - 1	大字野田第19地割字町裏5番	22,900	561	1 : 4	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並び商業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 670 m	(都) 近商 (80, 200)
九戸(県) - 1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	14,200	177	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	東3.8m道路、南側道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 18.5 km	「都計外」
- 2	大字荒谷第8地割字上村4番	10,800	444	2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並び既存の住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 20.5 km	「都計外」
- 3	大字江刺家第11地割字明土83番4	17,300	705	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既存の住宅地域	西7.5m国道	水道	いわて銀河鉄道一戸 20.0 km	「都計外」
5 - 1	大字伊保内第12地割字上町5番	34,800	568	1 : 2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの既存商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県) - 1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	27,200	170	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び既存住宅地域	西5m町道	水道 下水	種市 400 m	「都計外」
- 2	種市第23地割字小橋40番2	15,500	347	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域	北5m町道	水道 下水	種市 300 m	「都計外」
- 3	種市第24地割字横手65番4	12,400	230	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	種市 550 m	「都計外」
- 4	種市第1地割字南八木15番158内	7,900	330	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」
- 5	大野第64地割字西大野37番1	17,200	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈 25.0 km	「都計外」
- 6	大野第62地割字坂の上60番4	12,700	390	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南西5m町道	水道 下水	久慈 24.0 km	「都計外」
- 7	大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,500	394	台形 1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南東4m町道	水道 下水	侍浜 15.5 km	「都計外」
5 - 1	種市第23地割字小橋27番67の内	44,000	262	1 : 2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並び既存商業地域	西7.5m県道	水道 下水	種市 200 m	「都計外」
5 - 2	大野第64地割字西大野7番1内	24,000	154	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並び既存商業地域	西8.5m県道	水道 下水	侍浜 14.9 km	「都計外」
一戸(県) - 1	一戸町一戸字砂森138番13	22,500	198	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 800 m	(都) 1中専 (60, 200)
- 2	西法寺字諏訪野61番5	29,200	245	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 600 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	岩館字沢田78番	17,300	1,181	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
5 - 1	一戸字本町43番2	36,000	346	1 : 3	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 1.0 km	(都) 近商 (80, 200)

2 地価公示の標準地と同一地点である標準地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県) - 6 (盛岡 - 1)	盛岡市月が丘1丁目 3番135「月が丘1丁 目17番4号」	72,700 (74,400)	239	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄 道青山 1.6 km	1中専 (60、200)
盛岡(県) - 17 (盛岡 - 8)	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	75,800 (77,200)	166	1 : 1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)
盛岡(県) - 18 (盛岡 - 19)	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	90,000 (91,900)	221	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)
盛岡(県) - 19 (盛岡 - 24)	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	67,200 (68,900)	143	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)5 - 5 (盛岡5 - 3)	材木町18番「材木町 9番2号」	160,000 (165,000)	172	1 : 6	店舗兼 住宅W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5 - 9 (盛岡5 - 2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	382,000 (393,000)	1,020	1 : 2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)

(注)
「標準地番号」欄の下の()内は地価公示における標準地番号である。また、「標準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下の()内は、地価公示にお
ける平成19年1月1日時点の価格である。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	462,000	18,585	雑木林地(檜、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡 9.0km	川目 2.1km	「調区」「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	44,500	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	61,700	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地	集材機500m	市道 6.0m	盛5.5km	小通 1.2km	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	66,200	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地	人力 180m	市道 4.0m	久慈 5.0km	日吉 250m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	63,000	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	82,000	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地	人力 70m	市道 3.0m	一関 5.2km	西風 350m	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	99,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井 600m	(都)「地森計」	林業本場林地
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番1	90,500	17,854	雑木林地(檜)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石 1.5km	大只越町 近接	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-9	奥州市江刺区田原字新田15番	96,200	2,975	雑木林地(杉、赤松)	標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地	農道隣接 0m	農道 3.0m	水沢 8.5km	新田 300m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	89,300	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸 3.1km	村松 600m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	77,800	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地	人力 200m	林道 5.0m	赤淵 1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	30,500	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地	集材機300m	町道 5.0m	いわて沼宮内 34.6km	赤井田 1.0km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3	68,500	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて沼宮内 5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-14	八幡平市野駄第27地割584番1	128,000	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地	市道隣接 0m	市道 7.0m	北森 4.0km	山道 2.5km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	49,500	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中 200m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-17	花巻市東和町新地6区47番1	68,400	12,321	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接 0m	市道 7.0m	土沢 3.7km	石岡 600m	(都)「地森計」	農村林地
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	58,800	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-22	岩泉町門字道上30番69	18,200	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内 14.0km	石畑 700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-23	田野畑村南大芦7番1	35,300	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道鳥越 6.2km	大芦 400m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	26,000	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	42,000	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠 6.0km	白石 1.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	60,000	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地	集材機100m	県道 8.0m	種市 4.2km	大久保 1.9km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-30	二戸市浄法寺町漆沢館62番外	72,000	81,468	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接 0m	市道 2.7m	二戸 14.5km	漆沢 1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	62,900	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸 13.0km	下小貝沢 1.4km	「調区」「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) - 32	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	84,800	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 33	花巻市鍋倉字沢内68番1	135,000	26,355	雑木林地(檜、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地	道路隣接 0m	道路 3.0m	花巻 6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	95,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜 3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 35	紫波町赤沢字田次2番5	78,000	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 36	北上市和賀町横川目7地割25番7	136,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 37	一関市大東町猿沢字窪前14番	52,700	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地	人力 300m	国道 7.5m	柴宿 8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 38	西和賀町左草1地割130番9	45,000	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地	集材線 100m	林道 3.0m	ほっとゆた 10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 39	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	52,400	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢 16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 40	藤沢町黄海字西深萱304番3外	61,000	3,847	雑木林地(赤松、檜)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地	町道隣接 0m	町道 4.5m	千厩 13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 41	一戸町小繫字新館林87番13	47,600	156,995	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繫 4.0km	小繫 4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地