

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 砂排水 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 位置 図表 頁
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目 300番3外「みたけ4 丁目29番5号」	70,600	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km	1住居 (60、200)	
-2	厨川2丁目17番18外 「厨川2丁目4番21 号」	63,100	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km	1中専 (60、200)	
-3	青山4丁目20番2「青 山4丁目20番6号」	76,800	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.7 km	1住居 準防 (60、200)	
-4	仙北2丁目9番23外「 仙北2丁目21番23 号」	88,000	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60、200)	
-5	境田町40番9「境田 町4番15号」	85,900	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	南東4.5m市 道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)	
※-6	月が丘1丁目3番135 「月が丘1丁目17番4 号」	79,900	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.0 km	1中専 (60、200)	
-7	住吉町126番3外「住 吉町8番34号」	128,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60、200)	
-8	松園3丁目16番4「松 園3丁目16番4号」	48,500	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)	
-9	永井18地割130番5 外	62,600	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40、80)	
-10	緑が丘1丁目1番13「 緑が丘1丁目10番29 号」	90,200	219	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50、80)	
-11	館向町45番46「館向 町11番12号」	96,400	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北西5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)	
-12	馬場町70番3「馬場 町6番7号」	123,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する古くからの住宅 地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)	
-13	山岸4丁目26番9「山 岸4丁目16番18号」	72,500	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)	
-14	湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目4 番15号」	35,000	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40、80)	
-15	つつじが丘67番46「 つつじが丘13番4 号」	50,500	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40、80)	
-16	加賀野3丁目136番8 「加賀野3丁目12番9 号」	94,500	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60、200)	
※-17	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	83,500	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)	
※-18	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	99,300	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)	
※-19	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	75,000	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)	
-20	鈍屋町480番8「鈍屋 町8番48号」	89,600	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60、200)	
-21	月が丘3丁目217番5 「月が丘3丁目40番 30号」	73,300	139	1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60、200)	
-22	三本柳2地割43番8	67,700	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60、200)	
-23	西見前19地割4番25 外	68,300	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40、80)	
-24	西見前14地割1番67	64,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.4 km	1低専 (40、80)	
-25	津志田20地割5番7「 津志田中央3丁目6 番23号」	82,500	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ートの中に事務所店舗等 も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60、200)	
-26	城西町34番11「城西 町2番32号」	102,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.2 km	1住居 準防 (60、200)	
-27	下太田下川原171番 17(太田地区94街区 23外)	79,000	303	台形 1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行 中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60、200)	
-28	飯岡新田2地割20番 4	61,900	314	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成の住宅地域	北6m未舗装 私道		仙北町 2.7 km	2中専 準防 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-29	小鳥沢1丁目16番2	43,000	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40、80)	
-30	西松園4丁目12番3「 西松園4丁目12番3 号」	42,100	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の区画整然とし た住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)	
-31	岩脇町54番8「岩脇 町17番23号」	64,800	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0 km	1低専 (50、80)	
-32	高松1丁目65番11「 高松1丁目15番9号」	96,700	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0 km	1住居 (60、200)	
-33	東緑が丘95番8外「 東緑が丘21番13号」	82,900	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4 km	1低専 (50、80)	
-34	岩清水37番6外「岩 清水6番18号」	65,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する新興住宅 地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50、80)	
-35	北天昌寺町129番15 「北天昌寺町1番31 号」	81,000	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中 に事務所も見られる住宅 地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6 km	1住居 (60、200)	
-36	西下台町76番20「西 下台町6番9号」	93,700	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居 (60、200)	
-37	北山1丁目86番1「北 山1丁目11番39号」	107,000	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)	
-38	東中野字柳下91番8 「中野2丁目14番11 号」	80,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中 に空地等も見られる住宅 地域	東6m私道	水道 下水	盛岡 3.6 km	1住居 (60、200)	
-39	西仙北1丁目530番4 「西仙北1丁目30番 20号」	99,000	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ新興住宅 地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 (60、200)	
-40	津志田15地割53番6	73,700	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2中専 (60、200)	
-41	三本柳10地割6番15	74,900	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60、200)	
-42	永井22地割3番212	78,400	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 700 m	1中専 (60、200)	
-43	西見前12地割190番 25外	63,500	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40、80)	
-44	本宮字谷地10番 外 (盛岡南新都市14街 区4)	89,700	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.5 km	1住居 (60、200)	
5-1	盛岡駅前通4番4外「 盛岡駅前通13-21」	253,000	178	1:1.5	事務所 SRC7	中層の事務所ビルのほ かに医院等が見られる駅 に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300 m	商業 準防 (80、400)	
5-2	上田1丁目78番「上 田1丁目11番26号」	151,000	151	1:1.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、 事務所等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	近商 準防 (80、200)	
5-3	本町通1丁目288番 12外「本町通1丁目8 番11号」	199,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマン ション等も見られる既成 商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	商業 準防 (80、400)	
5-4	仙北二丁目316番1「 仙北二丁目12番39 号」	136,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅前の商業地 域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200 m	近商 準防 (80、200)	
※5-5	材木町18番「材木町 9番2号」	180,000	172	1:6	店舗兼 住宅W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.1 km	商業 準防 (80、400)	
5-6	菜園2丁目23番99の 1「菜園2丁目7番30 号」	420,000	175	1:3	事務所 兼店舗 RC6	中高層事務所ビル、ホテ ル、銀行等が建ち並ぶ商 業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700 m	商業 準防 (80、600)	
5-7	神明町124番11「神 明町3番4号」	185,000	149	1.5:1	店舗兼 住宅S3	中低層小売店舗、飲食 店、事務所等の混在する 商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	商業 準防 (80、400)	
5-8	永井22地割13番1外	109,000	2,190	台形 1:1.2	店舗S1	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路線商 業地域	北30m県道 、背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80、200)	
※5-9	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	440,000	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)	
5-10	緑が丘3丁目207番 18「緑が丘3丁目9番 3号」	124,000	196	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S3	百貨店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商 (80、200)	
5-11	三本柳11地割18番1	91,000	261	1.2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5 km	近商 (80、200)	
5-12	城西町132番1「城西 町13番20号」	119,000	233	1:3.5	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所のほかに一 般住宅が混在する近隣商 業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80、200)	
9-1	みたけ3丁目611番 18外「みたけ3丁目 38番40号」	103,000	968	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、倉庫等のほかに 一般住宅が混在する工業 地域	北東17m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.8 km	工業 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁	
10-1	繫字尾入野214番1	14,700	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地 も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井	2.5 km	「調区」(70、200)	
10-2	下米内字一本松66 番	44,100	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸	1.5 km	「調区」(70、200)	
10-3	川目第10地割9番7	21,900	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道 路	水道	盛岡	6.5 km	「調区」(70、200)	
10-4	下飯岡15地割78番4	34,000	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北西9m市道	水道	岩手飯岡	2.9 km	「調区」(70、200)	
10-5	手代森13地割20番1 内	26,600	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見 られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡	4.2 km	「調区」(70、200)	
宮古(県) -1	宮古市泉町6番4「泉 町6番25号」	56,200	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮古	1.7 km	(都) 1低専 (60、100)	
-2	蛸の浜町70番外「蛸 の浜町2番10号」	45,500	155	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等が 密集する住宅地域	西4m市道、 北側道	水道 下水	宮古	2.8 km	(都) 1住居 準防 (60、200)	
-3	太田1丁目41番2「太 田1丁目7番27号」	59,200	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 下水	宮古	1.9 km	(都) 2中専 (60、200)	
-4	八木沢1丁目3番40「 八木沢1丁目5番22 号」	39,700	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公 営住宅も見られる区画整 然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス	磯鷲	2.0 km	(都) 1低専 (60、100)	
-5	南町10番1「南町10 番26号」	63,000	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古	640 m	(都) 1住居 (60、200)	
-6	佐原3丁目22番143「 佐原3丁目1番34号」	42,000	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	宮古	3.7 km	(都) 1低専 (60、100)	
-7	田老字館が森154番 の5	31,200	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老	600 m	「都計外」	
-8	田老字小林80番1	17,500	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道 下水	三陸鉄道 田老	600 m	「都計外」	
-9	田老字野原85番2	19,300	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 民宿等も見られる住宅地 域	南7m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老	1.4 km	「都計外」	
-10	田老字向新田109番 2外	9,200	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	南西5m市道	水道	三陸鉄道 撰待	5.0 km	「都計外」	
-11	墓目第6地割字108 番6	9,000	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道	墓目	720 m	「都計外」	
-12	茂市第3地割133番2	13,600	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市	200 m	「都計外」	
-13	刈屋第13地割16番 11	9,090	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店 舗のほかに農地も見られ る住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋	260 m	「都計外」	
5-1	本町80番外「本町1 番41号」	135,000	168	1:3	店舗S2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ市道沿いの商業地 域	南20m市道	水道 下水	宮古	800 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
5-2	保久田6番46「保久 田3番4号」	90,100	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古	400 m	(都) 近商 準防 (80、200)	
5-3	田老字館が森61番2	38,700	165	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東12m国道	水道 下水	三陸鉄道 田老	1.0 km	「都計外」	
9-1	実田1丁目4番6「実 田1丁目4番19号」	34,100	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等 が建ち並ぶ区画整然とし た工業地域	南16m県道	水道	磯鷲	1.0 km	(都) 工専 (60、200)	
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町 字台15番19	46,100	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅 に近い交通至便な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	大船渡	400 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	猪川町字前田5番5	36,400	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施 設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛	1.3 km	(都) 2住居 (60、200)	
-3	大船渡町字地/森38 番20	41,800	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 下水	大船渡	1.5 km	(都) 1住居 (60、200)	
-4	盛町字津野沢12 番15	30,800	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北6m市道	水道	盛	800 m	(都) 1中専 (60、200)	
-5	赤崎町字山口82番 22	23,200	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する県道沿い の住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎	600 m	(都) 1住居 (60、200)	
-6	三陸町綾里字中曾 根38番1	10,800	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中 に農地も混在する駅に近 い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道 綾里	350 m	「都計外」	
-7	三陸町越喜来字杉 下97番4	12,200	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住 宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道 三陸	800 m	「都計外」	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-8	三陸町吉浜字沖田 80番4	12,100	240	1.2:1	住宅兼 店舗W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する駅に近い住宅地 域	北西6m県道	水道	三陸鉄道 吉浜 130 m	「都計外」	
-9	末崎町字大田37番 80	18,700	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東6.1m市 道	水道	細浦 2.1 km	(都) (70、200)	
5-1	盛町字内/目1番13	82,300	176	1:2.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、 銀行等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北18m市道	水道	盛 100 m	(都) 商業 (80、400)	
5-2	大船渡町字台26番5	69,700	154	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、営業所、 飲食店等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡 550 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
9-1	盛町字二本杵14番8	20,600	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も 見られる港に近い工業地 域	東8m市道、 南側道	水道	盛 900 m	(都) 工業 (60、200)	
水沢(県) -1	水沢市東上野町114 番2「東上野町9番15 号」	58,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が密集する閑静 な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 2中専 (60、200)	
-2	真城が丘1丁目10番 5	33,100	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が密集す る区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専 (60、200)	
-3	字多賀27番6	45,500	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西4m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)	
-4	字日高西106番1外	45,500	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)	
-5	朝日町48番6「朝日 町4番27号」	38,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も 見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1低専 (50、80)	
-6	字川端150番1	41,300	279	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60、200)	
-7	泉町246番3「泉町1 番10号」	42,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専 (50、80)	
-8	姉体町字水ノ口前9 番	22,700	295	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東8m市道	水道	水沢 3.1 km	(都) 2中専 (60、200)	
5-1	字大町97番2	77,000	264	1:3.5	事務所 RC3	店舗、事務所、銀行等が 建ち並ぶ既成商業地域	南東9m県道	水道 ガス	水沢 900 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
5-2	中町86番	128,000	232	台形 1:4.5	店舗兼 事務所 S3	店舗ビル、専門店等が見 られる駅に近い繁華な商 業地域	北西11m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
9-1	水沢工業団地4丁目 24番外	15,000	1,330	1.5:1	工場兼 事務所 S2	工場、事務所等が建ち並 ぶ街区が整備されつつあ る工業地域	北8m市道、 東側道	水道	水沢 4.2 km	(都) 工専 (60、200)	
花巻(県) -1	花巻市西大通り1丁 目146番「西大通り1 丁目15番30号」	53,500	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 空地も見られる新興住宅 地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 700 m	(都) 1低専 (50、100)	
-2	上諏訪300番	26,500	358	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に事 業所等が混在する住宅地 域	北9.5m市道	水道 下水	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60、200)	
-3	山の神435番10	20,900	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	西4m市道	水道	花巻 4.0 km	(都) 1住居 (60、200)	
-4	二枚橋町南1丁目55 番2外	23,300	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380 m	(都) 2中専 (60、200)	
-5	松園町748番	31,200	164	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南4.5m市道	水道	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60、200)	
-6	高木第15地割65番5	23,400	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0 km	(都) 1中専 (60、200)	
-7	本館1丁目12番3「本 館1丁目12番3号」	28,800	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる区画整 然とした住宅地域	西12m市道	水道	花巻 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)	
-8	桜町1丁目780番7	28,700	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	(都) 1低専 (50、100)	
5-1	一日市82番1外「一 日市4番16号」	55,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 500 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
5-2	大通り1丁目330番1 外「大通り1丁目14 番35号」	105,000	279	1:1.5	事務所 RC2	事務所、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
7-1	御町16番	21,700	6,279	1:2	事務所 兼倉庫 S3	事務所、倉庫等が建ち並 ぶ地域	東12m市道、 背面道	水道	花巻空港 2.2 km	(都) 準工 (60、200)	
北上(県) -1	北上市上野町1丁目 72番2「上野町1丁目 20番14号」	43,700	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50、80)	
-2	大堤南1丁目75番2「 大堤南1丁目8番25 号」	34,800	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 4.0 km	(都) 2中専 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁	
-3	中野町1丁目141番2 「中野町1丁目13番 10号」	44,500	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上	1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-4	常盤台1丁目330番 15「常盤台1丁目22 番12号」	48,000	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上	3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)	
-5	若宮町2丁目190番1 「若宮町2丁目7番10 号」	61,800	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上	600 m	(都) 2住居 準防 (60, 200)	
-6	柳原町1丁目115番2 「柳原町1丁目5番48 号」	57,000	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上	2.0 km	(都) 2住居 準防 (60, 200)	
-7	上江釣子15地割29 番3	32,300	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子	580 m	(都) (70, 200)	
-8	下江釣子14地割96 番1	20,100	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	藤根	1.2 km	(都) (70, 200)	
-9	和賀町長沼6地割18 番	19,200	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根	1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-10	和賀町堅川目1地割 1番54	12,200	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市道	水道	立川目	420 m	(都) (70, 200)	
3-1	町分3地割168番1外	11,700	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上	3.0 km	(都) 1低専 (50, 80)	
5-1	本通り1丁目307番1 内「本通り1丁目8番 33号」	103,000	153	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上	1.0 km	(都) 商業 準防 (80, 400)	
5-2	鍛冶町1丁目23番「 鍛冶町1丁目11番17 号」	67,000	422	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上	1.8 km	(都) 近商 準防 (80, 200)	
5-3	和賀町藤根17地割 111番5	26,100	190	1:3	店舗兼 住宅W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根	600 m	(都) 近商 (80, 200)	
5-4	北鬼柳18地割8番1 外	65,100	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上	2.5 km	(都) 近商 (80, 200)	
7-1	北鬼柳19地割24番1 外	60,500	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原	1.6 km	(都) 準工 (60, 200)	
9-1	北工業団地427番7 外「北工業団地2番 33号」	15,200	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野	1.6 km	(都) 工専 (60, 200)	
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地 割16番2	25,200	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既成住宅地 域	南東6m市道	水道 下水	陸中夏井	700 m	(都) 1住居 (60, 200)	
-2	長内町第16地割72 番7	27,400	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈	1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-3	小久慈町第36地割5 番27	24,900	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈	2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)	
-4	門前第5地割1番3	39,800	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈	1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-5	栄町第32地割114番 2	38,200	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北5m市道	水道	久慈	1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)	
5-1	八日町2丁目27番1 外	59,500	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈	720 m	(都) 近商 準防 (80, 200)	
5-2	川崎町第4地割8番 76「川崎町10番17 号」	81,100	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	久慈	200 m	(都) 商業 準防 (80, 400)	
9-1	長内町第40地割20 番3	11,800	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	西6m市道、 背面道	水道	久慈	3.3 km	(都) 工専 (60, 200)	
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩 第13地割字蟻ヶ崎8 番1外	21,600	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野	1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-2	六日町3番2「六日町 5番6号」	30,800	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野	900 m	(都) 1住居 (60, 200)	
-3	松崎町白岩第23地 割字八幡55番15	17,500	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野	2.2 km	(都) 1低専 (40, 80)	
-4	松崎町白岩第16地 割字熊野50番2	17,600	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野	1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)	
5-1	上組町137番1「上組 町2番21号」	55,500	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既成商業地域	南東15m市道	水道 下水	遠野	700 m	(都) 近商 (80, 200)	
5-2	松崎町白岩第15地 割字太子堂33番4	45,700	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南22m国道	水道 下水	遠野	1.8 km	(都) 近商 (80, 200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
7-1	材木町28番45外「材 木町2番21号」	35,300	1,300	台形 1:2	倉庫・ 事務所 SW1	営業所、作業所、一般住 宅等が混在する地域	南9m市道	水道 下水	遠野 近接	(都) 準工 (60、200)	
一関(県) -1	一関市宇沼田28番3	66,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5.5m市 道	水道	一関 900 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	山目字中野199番3	59,100	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)	
-3	関が丘102番9	41,800	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60、200)	
-4	宮下町14番13「宮下 町12番40号」	58,200	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)	
-5	赤荻字下谷地275番 2	44,500	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)	
-6	台町24番1外「台町9 番36号」	47,700	273	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西5m市道	水道 下水	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)	
5-1	中央町1丁目20番12 「中央町1丁目9番19 号」	83,500	103	1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの既成商業 地域	東10m県道	水道 下水	一関 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)	
5-2	山目字三反田248番 1	87,500	310	台形 1:1	店舗兼 居宅S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北16m国道	水道	一関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)	
7-1	赤荻字亀田9番1外	41,500	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住 宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一関 5.0 km	(都) 準工 (60、200)	
陸前高田 (県)-1	陸前高田市高田町 字森/前133番1	43,500	233	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか に店舗等も見られる既存 の住宅地域	北西9m市道	水道 下水	陸前高田 500 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	米崎町字松峯59番7	18,500	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)	
-3	気仙町字町183番2	24,400	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか に空地も 多い区画整然とした住宅 地域	北東6m市道	水道 下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)	
5-1	高田町字大町11番2	54,400	290	1:5	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
5-2	高田町字裏田7番1 外	47,600	403	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗のほか に一般住宅等も見られる 商業地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商 準防 (80、200)	
7-1	高田町字本宿97番4	40,800	382	1.2:1	事務所 W2	工場、事務所等が混在す る地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)	
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁 目10番「大只越町2 丁目2番6号」	68,000	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が混在する住宅地域	北4m市道、 東側道	水道 ガス 下水	釜石 1.0 km	(都) 1中専 準防 (60、200)	
-2	甲子町第15地割108 番6	26,600	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)	
-3	大字平田第5地割13 番7	25,900	113	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)	
-4	野田町1丁目8番5外 「野田町1丁目8番9 号」	54,300	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60、200)	
-5	上中島町4丁目9番 106「上中島町4丁目 3番8号」	59,000	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60、200)	
-6	甲子町第8地割36番 19	31,300	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60、200)	
5-1	上中島町1丁目96番 2外「上中島町1丁目 1番33号」	94,000	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西16m国道 、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)	
5-2	大町1丁目26番外「 大町1丁目2番6号」	82,000	397	1:1.5	事務所 S4	事務所と一般住宅等が混 在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80、400)	
7-1	定内町3丁目10番7「 定内町3丁目10番24 号」	33,800	1,062	1:1	事務所 RC3	事務所、倉庫、資材置場 等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60、200)	
江刺(県) -1	江刺市愛宕字東下 川原87番	18,800	340	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都) 1住居 (60、200)	
-2	栄町116番2「栄町11 番3号」	25,300	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混 在する交通至便な住宅地 域	西5m市道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 1住居 (60、200)	
-3	岩谷堂字川原崎74 番6	22,100	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 1中専 (60、200)	
-4	銭町21番「銭町1番 17号」	31,800	228	1:5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ古くから の住宅地域	東9m県道	水道 下水	水沢 8.5 km	(都) 1住居 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 <small>地下 埋設施設 及び下水 道の整備 の状況</small>	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-5	八日町1丁目246番7	29,300	192	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北4m市道	水道 下水	水沢 7.5 km	(都) 2住居 (60, 200)	
-6	愛宕字八日市31番1 外	12,800	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北西6m市道	水道 下水	水沢 6.5 km	(都) 1住居 (60, 200)	
5-1	南大通り92番1外「 南大通り3番4号」	39,500	166	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	西7m県道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 近商 (80, 200)	
5-2	豊田町二丁目1番5	53,100	320	1:1.5	店舗兼 事務所 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線 商業地域	北15m国道	水道 下水	水沢 6.9 km	(都) 商業 (80, 400)	
7-1	愛宕字観音堂沖127 番	18,400	4,749	台形 1.5:1	工場	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	北4m市道	水道	水沢 7.5 km	(都) 準工 (60, 200)	
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺 51番7	38,000	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道斗 米 1.2 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-2	石切所字台中平64 番3	29,400	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40, 80)	
-3	金田一字馬場146番 1	28,000	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院の ほかに、農地も見られる 住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60, 200)	
-4	福岡字中村65番4	34,800	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られ る既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60, 200)	
5-1	石切所字枅ノ木16番 5	83,100	163	不整形 1:1.2	店舗兼 住宅S3	低層小売店舗等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80, 400)	
5-2	福岡字田町52番内	66,700	100	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀 河鉄道斗 米 1.7 km	(都) 商業 (80, 400)	
7-1	堀野字馬場44番4	57,300	2,561	台形 1:2.5	工場兼 店舗S1	工場、営業所、店舗等が 建ち並ぶ地域	南東16m 県道、北東側 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道斗 米 2.0 km	(都) 準工 (60, 200)	
雫石(県) -1	雫石町長山岩手山 22番180	8,250	1,753	不整形	別荘W1	別荘、ペンション等が建 ち並ぶ住宅地域	北東8m町道	水道	雫石 18.0 km	(都) (70, 200)	
-2	小日谷地76番48	22,000	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-3	沼返60番25	20,700	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 混在する住宅地域	南14m町道	水道	小岩井 2.2 km	(都) (70, 200)	
5-1	上町東2番2	39,400	203	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1 km	(都) 商業 (80, 400)	
9-1	下平90番2外	10,400	34,978	1:1.5	工場	工場、一般住宅等が混在 する工業地域	東4m町道	水道 下水	雫石 2.0 km	(都) (70, 200)	
雫石(県) -1	雫石町割字新町30番7	21,600	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	南西5m町道	水道	いわて沼 宮内 32.1 km	「都計外」	
-2	雫石第7地割字元町 82番2	14,500	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	西10m国道	水道	いわて沼 宮内 33.3 km	「都計外」	
-3	雫石第20地割字堀 の内79番12外	11,800	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼 宮内 33.2 km	「都計外」	
-4	雫石第8地割字田の 沢40番1	23,100	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混 在する国道沿いの住宅地 域	南8m国道	水道	いわて沼 宮内 32.5 km	「都計外」	
5-1	雫石第13地割字雫 石45番8	50,600	205	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南西7.7m 国道	水道	いわて沼 宮内 32.1 km	「都計外」	
岩手(県) -1	岩手町大字五日市 第10地割字石神下 174番1	29,000	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6.5m町道	水道	いわて沼 宮内 2.1 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-2	大字川内第14地割 字上境田15番6	18,400	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	北5m町道、 東側道	水道	いわて銀 河鉄道岩 手川口 600 m	(都) (70, 200)	
5-1	大字江刈内第10地 割字三本松18番5	47,200	193	1:2	店舗兼 住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの商業 地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼 宮内 1.0 km	(都) 近商 (80, 200)	
西根(県) -1	西根町大更第24地 割13番4	17,800	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所 等も見られる住宅地域	南5m町道	水道 下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60, 200)	
-2	平館第25地割21番2	13,700	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 事務所等も見られる住宅 地域	南5.5m町道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)	
-3	大更第18地割50番 81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東6m町道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)	
5-1	平館第26地割141番 3	28,000	140	1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平館 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当りの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
滝沢(県) -1	滝沢村滝沢字野沢 62番365	39,800	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道滝 沢 130 m	1低専 (50、80)	
-2	滝沢字穴口260番26	57,400	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60、200)	
-3	鶴飼字向新田7番 293	53,900	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50、80)	
-4	滝沢字巣子1176番8	42,700	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道	いわて銀 河鉄道滝 沢 4.7 km	1住居 (60、200)	
-5	滝沢字野沢85番10	30,900	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	北6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道滝 沢 500 m	1低専 (50、80)	
-6	滝沢字巣子820番13	34,800	223	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村道	水道	いわて銀 河鉄道滝 沢 2.8 km	1中専 (60、100)	
-7	滝沢字葉の木沢山 316番4	34,000	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m私道	水道	いわて銀 河鉄道厨 川 3.5 km	1低専 (50、80)	
-8	滝沢字牧野林297番 13	50,300	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 3.1 km	1中専 (60、200)	
10-1	滝沢字牧野林809番 2	26,900	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀 河鉄道厨 川 2.5 km	「調区」(70、200)	
10-2	鶴飼字外久保113番 2	25,600	493	台形 1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3 km	「調区」(70、200)	
松尾(県) -1	松尾村大字野駄第 20地割字豆森子128 番2	9,800	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m村道	水道	北森 1.0 km	「都計外」	
-2	柏台2丁目24番「柏 台2丁目2番11号」	6,860	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅地 域	東7m村道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」	
-3	大字寄木第28地割 字鷹子169番2	6,620	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	西6m村道	水道	北森 5.0 km	「都計外」	
-4	大字寄木第1地割字 沼利590番120	15,500	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペン ション等が区画整然と建 ち並ぶ住宅地域	南6m村道	水道	松尾八幡 平 13.5 km	「都計外」	
玉山(県) -1	玉山村大字洪民字 愛宕8番51	17,400	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.2 km	1住居 (60、200)	
-2	大字好摩字夏間木 70番112	20,300	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	東5m村道	水道	好摩 800 m	1中専 (60、200)	
-3	大字好摩字上山3番 136	26,800	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南東7.2m村 道	水道	好摩 500 m	1住居 (60、200)	
-4	大字芋田字芋田14 番2外	17,200	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、 営業所等も見られる既成 住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1住居 (60、200)	
5-1	大字洪民字駅44番	36,500	460	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	近商 (80、200)	
9-1	大字洪民字狐沢70 番2	13,700	12,300	台形 2:1	工場兼 事務所 S2	中規模工場、事業所等が 建ち並ぶ街区整然とした 工業地域	北西12m村道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	工業 (60、200)	
10-1	大字下田字仲平208 番3	8,150	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も多い住宅地域	北東5.8m村 道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 5.8 km	「調区」(70、200)	
安代(県) -1	安代町字荒屋新町 132番2	19,700	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西6m町道	水道	荒屋新町 400 m	「都計外」	
-2	字田山20番2	12,700	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道	田山 1.7 km	「都計外」	
-3	字清水66番4	12,200	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西5.3m町道	水道	荒屋新町 1.5 km	「都計外」	
5-1	字荒屋新町110番1	36,000	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	西8m国道	水道	荒屋新町 300 m	「都計外」	
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目 6番5	35,300	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)	
-2	日詰字朝日田146番 11	29,500	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南西4.5m町 道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)	
-3	高水寺字中田56番 39	43,300	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)	
5-1	日詰字西裏49番2外	58,500	156	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西18m国道、 南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
7-1	南日詰字箱清水125番1	17,200	4,637	1:1.2	事務所W1	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60、200)	
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田第6地割字五百刈田71番5	49,700	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40、80)	
-2	大字高田第13地割字樋ノ口169番4外	51,100	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)	
-3	大字南矢幅第6地割字三堤138番29	46,700	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 1.0 km	1住居 (60、200)	
-4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」	37,300	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60、200)	
-5	大字又兵衛新田第3地割字上海老沼200番30	46,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60、200)	
-6	大字又兵衛新田第6地割字谷地31番9	61,200	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60、200)	
-7	大字高田第10地割字大畑27番78	50,000	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 3.6 km	1低専 (40、80)	
-8	大字南矢幅第11地割字下花立8番38	52,900	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60、200)	
3-1	大字又兵衛新田第4地割字下海老沼22番1	18,700	1,023	2:1	田	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60、200)	
5-1	大字又兵衛新田第5地割字明堂65番1内	69,300	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)	
9-1	大字西徳田第8地割字堰根26番外	27,200	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60、200)	
10-1	大字煙山第12地割字大木29番2外	11,100	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8 km	「調区」(70、200)	
10-2	大字東徳田第11地割字下通120番	16,200	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道	矢幅 4.2 km	「調区」(70、200)	
大迫(県) -1	大迫町大迫第19地割12番5内	16,200	255	台形 1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6.5m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」	
-2	亀ノ森第7地割5番13	7,000	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道	石鳥谷 10.7 km	「都計外」	
-3	大迫第11地割15番4	16,100	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m町道	水道 下水	石鳥谷 13.7 km	「都計外」	
-4	大迫第17地割13番20	10,800	238	台形 1:1	居宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	「都計外」	
5-1	大迫第3地割214番2	29,900	220	1:1.2	店舗兼 住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北9m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」	
石鳥谷(県) -1	石鳥谷町好地第6地割18番3	23,300	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m町道	水道 下水	石鳥谷 470 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	好地第9地割5番10	18,500	180	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m町道	水道 下水	石鳥谷 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)	
-3	上口1丁目11番2	18,600	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40、80)	
5-1	好地第7地割79番5外	35,800	151	1:1.5	店舗兼 住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120 m	(都) 商業 (80、400)	
7-1	南寺林第5地割151番22	27,600	1,325	1:1.5	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900 m	(都) 準工 (60、200)	
東和(県) -1	東和町安俣3区49番	17,100	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗 装町道	水道 下水	土沢 1.1 km	(都) 1低専 (50、100)	
-2	土沢9区154番	14,800	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道 下水	土沢 800 m	(都) 1低専 (50、100)	
-3	東晴山8区201番	10,100	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東7m町道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70、200)	
5-1	土沢6区88番3	33,200	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9m国道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80、200)	
湯田(県) -1	湯田町川尻40地割168番16	12,400	284	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 600 m	「都計外」	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-2	上野々39地割59番 17外	11,000	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が見られる既成 住宅地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 350 m	「都計外」	
-3	湯田21地割42番6	9,600	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地 も多い住宅地域	東5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 5.8 km	「都計外」	
-4	湯本30地割76番9	12,200	129	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中に小 売店舗が混在する住宅地 域	南西6m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 4.3 km	「都計外」	
5-1	川尻40地割73番28	25,600	122	1:5.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 80 m	「都計外」	
沢内(県) -1	沢内村大字新町第 11地割5番2	4,650	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 11.0 km	「都計外」	
-2	大字太田第3地割48 番1	5,240	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南東13m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 15.0 km	「都計外」	
-3	大字川舟第35地割5 番内	2,760	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 23.0 km	「都計外」	
金ヶ崎 (県)-1	金ヶ崎町西根町裏48 番3	23,200	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる駅に近い 住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 400 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	西根城堰18番3	21,200	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40、80)	
5-1	西根町裏31番5	29,300	106	1:1.5	店舗W2	小売店舗、事務所等が混 在する古くからの商業地 域	西8m町道	水道 下水	金ヶ崎 600 m	(都) 近商 (80、200)	
7-1	西根西地蔵野38番4 内	37,300	2,418	台形 1:1.2	事務所 兼工場 S2	工場、事務所、沿道サー ビス施設等が混在する国 道沿いの地域	南西21m国 道、北側道	水道 下水	金ヶ崎 1.2 km	(都) 準工 (60、200)	
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見 られる街区整然とした工 業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60、200)	
前沢(県) -1	前沢町字新町裏46 番1	29,600	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業 所、公共施設等が混在す る住宅地域	東11m町道	水道 下水	前沢 700 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	字平小路41番7	27,400	241	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3.5m町道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	
-3	駅東2丁目3番7	29,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理 済の住宅地域	東6m町道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	
5-1	字三日町14番	30,200	278	1:3	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	東9.5m県道	水道 下水	前沢 400 m	(都) 商業 (80、400)	
胆沢(県) -1	胆沢町南都田字塚 田36番外	16,600	456	台形 1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	西7.5m町道	水道	水沢 6.0 km	「都計外」	
-2	若柳字相馬檀160番	14,200	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混 在する利便性の良い住宅 地域	北東7m町道	水道	水沢 9.0 km	「都計外」	
-3	若柳字愛宕296番	8,400	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北9m国道	水道	水沢 15.0 km	「都計外」	
5-1	小山字萩屋敷96番4 外	17,600	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東7.5m町 道	水道	水沢 8.5 km	「都計外」	
衣川(県) -1	衣川村瀬原6番	17,200	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東9m県道	水道	平泉 3.5 km	「都計外」	
-2	古戸64番19	12,300	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も 見られる住宅地域	東6m村道	水道	前沢 7.5 km	「都計外」	
-3	野田2番3	10,900	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢 5.5 km	「都計外」	
花泉(県) -1	花泉町涌津字境15 番8	19,800	213	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道 下水	花泉 520 m	「都計外」	
-2	花泉字東鹿野61番 17	23,300	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西4m町道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」	
-3	金沢字北町11番	11,800	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南10m県道	水道	花泉 2.2 km	「都計外」	
-4	永井字粒乱田66番 31外	8,550	614	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北8.5m国道	水道	花泉 7.8 km	「都計外」	
5-1	花泉字地平17番28	48,300	203	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	「都計外」	
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅 山56番8	33,900	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 排水 施設 及び下 水道の 整備 の状 況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁	
-2	平泉字志羅山133番3	33,600	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉	550 m	(都) 1住居 (60、200)	
5-1	平泉字鈴沢32番1	35,600	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉	350 m	(都) 近商 (80、200)	
7-1	平泉字佐野原21番1	25,200	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東15.5m国道、南東側道	水道	平泉	1.8 km	(都) 準工 (60、200)	
大東(県) -1	大東町摺沢字羽山前28番3	14,200	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m町道	水道	摺沢	1.2 km	「都計外」	
-2	大原字中島9番34	16,700	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m町道	水道	摺沢	10.0 km	「都計外」	
-3	大原字上の洞2番12	8,020	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北4m未舗装町道	水道	摺沢	10.0 km	「都計外」	
5-1	摺沢字但馬崎12番34外	52,200	203	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7m国道	水道 下水	摺沢	700 m	「都計外」	
藤沢(県) -1	藤沢町藤沢字仁郷160番	15,000	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千厩	10.0 km	「都計外」	
-2	徳田字名生城60番37	16,200	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道	千厩	8.7 km	「都計外」	
-3	黄海字町裏23番	10,200	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉	14.0 km	「都計外」	
-4	藤沢字仁郷75番2	8,150	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩	9.5 km	「都計外」	
5-1	藤沢字町128番	36,000	271	1:5	店舗兼 住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩	10.5 km	「都計外」	
千(沼)県 -1	千(沼)町千(沼)字町浦40番1	41,600	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m町道、西側道	水道	千厩	1.4 km	(都) 1住居 (60、200)	
-2	千(沼)字前田50番12	21,500	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東3.8m町道	水道	千厩	1.7 km	(都) 1中専 (60、200)	
-3	千(沼)字摩王68番2	22,700	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北9m国道	水道	千厩	2.4 km	(都) 1低専 (50、100)	
5-1	千(沼)字町214番	65,800	308	1:7	店舗兼 住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、背面道	水道	千厩	1.5 km	(都) 商業 (80、400)	
東山(県) -1	東山町長坂字町278番	25,000	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道 下水	狛鼻溪	400 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	長坂字柴宿7番56	16,800	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 下水	柴宿	600 m	(都) 1中専 (60、200)	
-3	松川字六日町29番	14,400	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m県道	水道 下水	岩ノ下	1.3 km	(都) (70、200)	
5-1	長坂字町77番	45,400	414	1:8.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南東13m県道	水道 下水	狛鼻溪	600 m	(都) 商業 (80、400)	
室根(県) -1	室根村折壁字屋中106番4	5,820	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3m未舗装村道	水道	折壁	1.0 km	「都計外」	
-2	折壁字宝下146番2内	13,500	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m村道	水道	折壁	400 m	「都計外」	
-3	矢越字高沢84番3	5,100	753	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が見られる住宅地域	東7m県道	水道	矢越	300 m	「都計外」	
5-1	折壁町2丁目16番外	22,900	802	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁	150 m	「都計外」	
川崎(県) -1	川崎村薄衣字上段47番25内	10,800	325	不整形 1:1.2	住宅W2	空地も残る高台の小規模分譲住宅地域	東5m村道	水道	陸中門崎	2.5 km	「都計外」	
-2	薄衣字堀田1番7	7,600	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する既成住宅地域	南6.6m村道、東側道	水道 下水	陸中門崎	3.0 km	「都計外」	
-3	門崎字岩畑73番1外	6,400	688	2:1	住宅W2	農家住宅の中に中規模店舗併用住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北西8m県道	水道	陸中門崎	1.2 km	「都計外」	
5-1	薄衣字法道地21番8	19,000	1,080	1:2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西35m国道、背面道	水道 下水	陸中門崎	3.0 km	「都計外」	
住田(県) -1	住田町世田米字大崎32番6	18,000	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒	13.0 km	「都計外」	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 [※] 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-2	上有住字八日町70番	9,450	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」	
-3	下有住字中上110番11	5,240	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」	
-4	世田米字川向67番5	13,400	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」	
5-1	世田米字世田米駅7番内	33,300	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5 km	「都計外」	
大(脚)(県) -1	大(脚)町須賀町221番34「須賀町3番11号」	45,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m町道	水道 下水	大槌 600 m	(都) 1住居 (60、200)	
-2	吉里吉里2丁目68番2「吉里吉里2丁目6番31号」	33,400	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東6m町道	水道 下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60、200)	
-3	桜木町450番「桜木町6番27号」	23,400	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.6 km	(都) 1低専 (50、80)	
5-1	末広町48番2「末広町10番17号」	91,000	213	1:2.5	店舗兼住宅B3	小売店舗が立ち並ぶ古くからの商業地域	東10m町道	水道 下水	大槌 350 m	(都) 商業 (80、400)	
宮守(県) -1	宮守村字下宮守26地割162番	8,850	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m村道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」	
-2	字下宮守29地割9番7	8,960	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m村道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」	
-3	字上宮守12地割77番	6,350	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m村道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」	
山田(県) -1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	48,700	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北6m町道	水道	陸中山田 500 m	(都) 1中専 (60、200)	
-2	織笠第11地割35番1内	28,300	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60、200)	
5-1	川向町13番「川向町12番7号」	94,500	152	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西11m国道	水道	陸中山田 200 m	(都) 商業 (80、400)	
7-1	中央町195番7	33,500	850	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山田 630 m	(都) 準工 (60、200)	
岩泉(県) -1	岩泉町岩泉字向町68番	35,100	195	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)	
-2	小本字小本14番8	15,300	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、営業所等も見られる住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道 小本 1.4 km	(都) (70、200)	
5-1	岩泉字森の越4番12	55,800	175	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道 下水	岩泉 1.4 km	(都) 近商 (80、200)	
田野畑(県) -1	田野畑村羅賀3番5内	11,500	210	1:1	住宅兼店舗W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南東9m村道	水道	三陸鉄道 田野畑 600 m	「都計外」	
-2	和野562番7	5,130	300	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	北西10m村道	水道	三陸鉄道 田野畑 3.8 km	「都計外」	
-3	島越210番2	9,300	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる駅に近い住宅地域	南6.5m県道	水道	三陸鉄道 島越 380 m	「都計外」	
5-1	和野259番4内	10,700	252	1:1.2	店舗W2	小売店舗のほかに一般住宅等も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m国道	水道	三陸鉄道 田野畑 6.3 km	「都計外」	
普代(県) -1	普代村第13地割字普代144番29	16,800	266	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道 普代 1.0 km	「都計外」	
-2	第9地割字銅屋18番11	13,800	136	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い新興住宅地域	北4m村道	水道	三陸鉄道 普代 300 m	「都計外」	
-3	第12地割字中村54番1内	15,200	156	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代 900 m	「都計外」	
5-1	第13地割字普代128番3内	25,400	152	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道 普代 750 m	「都計外」	
川井(県) -1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	10,100	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」	
-2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,850	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」	
-3	大字小国第20地割字平箔56番1	4,590	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
軽米(県) -1	軽米町大字軽米第4 地割字蓮台野47番9	28,300	170	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 18.0 km	「都計外」	
-2	大字軽米第3地割字 中坪28番3	16,700	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 19.5 km	「都計外」	
-3	大字軽米第9地割字 権現林4番9	33,100	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」	
5-1	大字軽米第8地割字 大軽米59番1	52,300	265	1:6	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	北11.5m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」	
種市(県) -1	種市町第23地割字 小橋27番241	28,300	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西5m町道	水道	種市 400 m	「都計外」	
-2	第23地割字小橋40 番2	16,100	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道	種市 300 m	「都計外」	
-3	第24地割字横手65 番4	12,800	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	東6m町道	水道	種市 550 m	「都計外」	
-4	第1地割字南八木15 番158内	8,100	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」	
5-1	第23地割字小橋27 番67の内	47,000	262	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西7.5m県道	水道	種市 200 m	「都計外」	
野田(県) -1	野田村大字野田第 31地割字長地206番 1	9,300	449	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も 多い住宅地域	南西4m私道	水道	三陸鉄道 陸中野田 260 m	(都) (70、200)	
-2	大字野田第17地割 字小田川40番7	10,800	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほか に農地も多い住宅地域	南西4.7m村 道、北西側 道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 1.3 km	(都) 1中専 (60、200)	
5-1	大字野田第19地割 字町裏5番	25,400	561	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 670 m	(都) 近商 (80、200)	
山形(県) -1	山形村大字川井第9 地割字日向畑38番4	8,850	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」	
-2	大字川井第13地割 字日影畑61番4	7,920	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m村 道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」	
-3	大字霜畑第7地割字 関25番	5,640	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m村道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」	
大野(県) -1	大野村大字大野第 64地割字西大野37 番1	17,600	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が 混在する既成住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈 25.0 km	「都計外」	
-2	大字大野第62地割 字坂の上60番4	13,100	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南西5m村道	水道 下水	久慈 24.0 km	「都計外」	
-3	大字大野第70地割 字狼ヶ森28番5	9,700	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東4m村道	水道 下水	侍浜 15.5 km	「都計外」	
5-1	大字大野第64地割 字西大野7番1内	25,300	154	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	侍浜 14.9 km	「都計外」	
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内 第11地割字千刈田 20番10	14,600	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	東3.8m道 路、南側道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 18.5 km	「都計外」	
-2	大字荒谷第8地割字 上村4番	11,100	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西6m村道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 20.5 km	「都計外」	
-3	大字江刺家第11地 割字明土83番4	18,100	519	不整形 1:5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 等が混在する既存の住宅 地域	西7.5m国道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 20.0 km	「都計外」	
5-1	大字伊保内第12地 割字上町5番	38,200	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 19.0 km	「都計外」	
浄法寺 (県)-1	浄法寺町大字浄法 寺字樋田28番1	15,900	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5m町道、 背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」	
-2	大字浄法寺字八幡 館9番22	18,500	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 等が混在する県道沿いの 住宅地域	北西6.5m県 道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」	
-3	大字浄法寺字下前 田3番16	16,800	132	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店 舗、工場等が混在する住 宅地域	西6m町道	水道	二戸 18.3 km	「都計外」	
-4	大字漆沢字向田41 番2	15,800	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店 舗、事業所等が混在する 住宅地域	南東14.5m県 道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」	
5-1	大字浄法寺字下前 田43番外	35,100	404	1:3	店舗兼 住宅S3	店舗、事務所の外、公共 施設等も見られる商業地 域	北東10m町道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」	
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森 138番13	22,800	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等の ほかに農地も多い住宅地 域	北7m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 800 m	(都) 1中専 (60、200)	

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 排水 施設 及び下 水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標 地位 置図 表頁
-2	西法寺字諏訪野61 番5	29,900	245	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 600 m	(都) 1住居 (60、200)	
-3	岩館字沢田78番	17,500	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	
5-1	一戸字本町43番2	38,400	366	1:3	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8.5m県 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 1.0 km	(都) 近商 (80、200)	

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の 規制	(12) 地域の特性	基準 地・ 標準 地位 位置 図表 頁
						(7) 基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	(8) 搬出地 点の道 路の状 況	(9) 最寄駅及 び距離	(10) 最寄集 落名及 び距離			
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	640,000	18,585	雑木林地 (樺、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡 9.0km	川目 2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-2	宮古市大字崎山第5地割字内ノ沢157番2	52,200	17,798	用材林地 (杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道 一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	86,000	100,853	用材林地 (杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 500m	市道 6.0m	盛岡 5.5km	小通 1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	79,700	11,783	用材林地 (赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域	人力 180m	市道 4.0m	久慈 5.0km	日吉 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内第7地割字我口89番1	74,000	11,745	用材林地 (杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-6	一関市萩狂字館下173番4	94,000	13,416	用材林地 (杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	人力 70m	市道 3.0m	一関 5.2km	西風 350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	118,000	10,021	用材林地 (杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井 600m	(都) 「地森計」	林業本場林地	
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番	134,000	18,241	雑木林地 (樺)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石 1.5km	大只越 町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-9	江刺市田原字新田15番	118,000	2,975	雑木林地 (杉、赤松)	標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 3.0m	水沢 8.5km	新田 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	102,000	16,183	雑木林地 (赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸 3.1km	村松 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	91,600	28,492	用材林地 (杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地地域	人力 200m	林道 5.0m	赤淵 1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-12	磐巻町磐巻第15地割字鏡沢67番	37,500	127,190	用材林地 (唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地地域	集材機 300m	町道 5.0m	いわて沼 宮内 38.0km	赤井田 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3	86,000	58,240	雑木林地 (赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて沼 宮内 5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-14	松尾村大字野駄第27地割字館584番1	164,000	4,738	用材林地 (赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域	村道隣接 0m	村道 7.0m	北森 4.0km	山道 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-15	玉山村大字藪川字亀橋44番1	79,200	581,297	用材林地 (赤松、唐松)	標高750m、約20度の西又は南向傾斜の人工林地地域	村道隣接 0m	村道 4.0m	大志田 22.0km	亀橋 3.0km	「都計外」 「地森計」 県立公2 種	農村林地	
岩手(林)-16	大迫町外川目第17地割26番	61,200	28,460	用材林地 (杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-17	東和町新地6区47番1	84,500	12,321	雑木林地 (赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	町道隣接 0m	町道 7.0m	土沢 3.7km	石岡 600m	(都) 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-18	沢内村大字太田第19地割101番12	51,200	17,875	用材林地 (杉)	標高300m、約25度の南向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	ほっとゆ だ13.5km	飯豊 500m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-19	衣川村雲南田向73番25	53,000	17,661	用材林地 (杉、赤松)	標高100m、約20度から40度の南東向傾斜の人工林地地域	村道隣接 0m	村道 6.0m	平泉 14.0km	小安代 900m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	66,000	417,511	用材林地 (杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地	
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	21,800	61,302	用材林地 (赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内 14.0km	石畑 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-23	田野畑村南大芦7番1	38,100	212,629	用材林地 (杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道 島越 6.2km	大芦 400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-24	室根村津谷川字竹野下251番3	58,500	38,499	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の北東向傾斜の人工林地地域	集材機 250m	村道 5.5m	矢越 11.0km	月見橋 500m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地	
岩手(林)-25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	31,000	54,740	雑木林地 (杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性	基準地・標準地位置図表頁
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離			
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	46,500	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠 6.0km	白石 1.3km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-27	種市町第15地割字鹿糠浜185番2	69,300	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地域	集材機 100m	県道 8.0m	種市 4.2km	大久保 1.9km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-28	山形村大字荷軽部第3地割字田畑90番5	37,000	46,951	雑木林地(楢)	標高450m、約15度の南西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	林内作業車 300m	村道 5.5m	久慈 37.0km	荷軽部 1.8km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-29	大野村大字大野第58地割字金ヶ沢12番112	70,000	18,413	用材林地(赤松)	標高260m、約10度の南東向傾斜の人工林地域	国道隣接 0m	国道 15.0m	侍浜 12.0km	金ヶ沢 1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-30	浄法寺町大字漆沢字館62番外	86,200	81,468	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地域	町道隣接 0m	町道 2.7m	二戸 14.5km	漆沢 1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	73,500	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸 13.0km	下小貝沢 1.4km	「調区」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-32	水沢市黒石町字白石沢5番1外	102,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都)「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-33	花巻市鍋倉字沢内68番1	145,000	26,355	雑木林地(楢、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地域	道路隣接 0m	道路 3.0m	花巻 6.5km	山居 900m	(都)「地森計」	農村林地	
岩手(林)-34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	127,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜 3.6km	大沢 1.2km	「都計外」「地森計」	都市近郊林地	
岩手(林)-35	紫波町赤沢字田次2番5	97,000	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-36	北上市和賀町横川目7地割25番7	157,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地域	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都)「地森計」	農村林地	
岩手(林)-37	大東町猿沢字窪前14番	61,400	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地域	人力 300m	県道 6.0m	柴宿 8.5km	大町裏 400m	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-38	湯田町左草1地割130番9	52,400	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	集材機 100m	林道 3.0m	ほっとゆだ 10.0km	下左草 700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	
岩手(林)-39	胆沢町若柳字大歩13番66	61,900	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢 16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-40	藤沢町黄海岸西深萱304番3外	69,000	3,847	雑木林地(赤松、楢)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接 0m	町道 4.5m	千厩 13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地	
岩手(林)-41	一戸町小繫字新館林87番13	55,400	156,995	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繫 4.0km	小繫 4.0km	「都計外」「地森計」	農村林地	

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁目 3番135「月が丘1丁 目17番4号」	79,900 (83,000)	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.0 km	1中専 (60、200)	
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	83,500 (85,800)	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)	
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	99,300 (102,000)	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)	
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	75,000 (76,900)	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北 町 1.7 km	1住居 (60、200)	
盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3)	材木町18番「材木町 9番2号」	180,000 (186,000)	172	1:6	店舗兼 住宅W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.1 km	商業 準防 (80、400)	
盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	440,000 (459,000)	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)	

(注)

「基準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成17年1月1日時点の価格である。