

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス、下水 等の施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 位置 図表 頁
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目 300番3外「みたけ4 丁目29番5号」	75,900	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km	1住居 (60、200)	121
-2	厨川2丁目17番18外 「厨川2丁目4番21 号」	66,400	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか、農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km	1中専 (60、200)	126
-3	青山4丁目20番2「青 山4丁目20番6号」	83,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.7 km	1住居 準防 (60、200)	125
-4	仙北2丁目9番23外「 仙北2丁目21番23 号」	93,600	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60、200)	135
-5	境田町40番9「境田 町4番15号」	93,400	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	南東4.5m市 道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)	129
※-6	月が丘1丁目3番135 「月が丘1丁目17番4 号」	85,800	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.0 km	1中専 (60、200)	125
-7	住吉町126番3外「住 吉町8番34号」	139,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60、200)	131
-8	松園3丁目16番4「松 園3丁目16番4号」	54,300	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)	123
-9	永井18地割130番5 外	66,000	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40、80)	138
-10	緑が丘1丁目1番13「 緑が丘1丁目10番29 号」	96,100	219	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50、80)	126
-11	館向町45番46「館向 町11番12号」	102,000	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北西5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)	130
-12	馬場町70番3「馬場 町6番7号」	133,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する古くからの住宅 地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)	130
-13	山岸4丁目26番9「山 岸4丁目16番18号」	76,500	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)	124
-14	湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目4 番15号」	38,500	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40、80)	137
-15	つつじが丘67番46「 つつじが丘13番4 号」	53,900	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40、80)	132
-16	加賀野3丁目136番8 「加賀野3丁目12番9 号」	102,000	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60、200)	131
※-17	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	89,500	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)	126
※-18	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	105,000	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)	135
※-19	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	79,800	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)	135
-20	鈍屋町480番8「鈍屋 町8番48号」	95,500	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60、200)	135
-21	月が丘3丁目217番5 「月が丘3丁目40番 30号」	78,800	139	1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60、200)	125
-22	三本柳2地割43番8	72,700	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60、200)	139
-23	西見前19地割4番25 外	72,000	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40、80)	141
-24	西見前14地割1番67	68,800	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.4 km	1低専 (40、80)	141
-25	津志田20地割5番 7(都南中央第一地 区04街区5)	87,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ートの中に事務所店舗等も 見られる住宅地域	西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60、200)	139
-26	城西町34番11「城西 町2番32号」	109,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.2 km	1住居 準防 (60、200)	130
-27	本宮字小屋敷1番7	79,000	150	台形 1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北西4m市道	水道	仙北町 2.2 km	1住居 準防 (60、200)	134
-28	飯岡新田2地割27番 7	65,800	212	1:1	住宅S2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	北西6m市道	水道	仙北町 2.4 km	1低専 (50、80)	134

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-29	小鳥沢1丁目16番2	46,400	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40、80)	123
-30	西松園4丁目12番3「 西松園4丁目12番3 号」	47,200	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の区画整然とし た住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)	123
-31	岩脇町54番8「岩脇 町17番23号」	69,000	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0 km	1低専 (50、80)	122
-32	高松1丁目65番11「 高松1丁目15番9号」	105,000	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0 km	1住居 (60、200)	126
-33	東緑が丘95番8外「 東緑が丘21番13号」	89,000	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4 km	1低専 (50、80)	127
-34	岩清水37番6外「岩 清水6番18号」	69,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する新興住宅 地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50、80)	127
-35	北天昌寺町129番15 「北天昌寺町1番31 号」	86,000	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中 に事務所も見られる住宅 地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6 km	1住居 (60、200)	129
-36	西下台町76番20「西 下台町6番9号」	102,000	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居 (60、200)	130
-37	北山1丁目86番1「北 山1丁目11番39号」	115,000	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)	131
-38	東中野字柳下91番8 「中野2丁目14番11 号」	85,200	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中 に空地等も見られる住宅 地域	東6m私道	水道 下水	盛岡 3.6 km	1住居 (60、200)	135
-39	西仙北1丁目530番4 「西仙北1丁目30番 20号」	108,000	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ新興住宅 地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 (60、200)	134
-40	津志田15地割53番6	78,900	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2中専 (60、200)	139
-41	三本柳10地割6番15	79,900	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60、200)	139
-42	永井22地割3番212	83,300	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 700 m	1中専 (60、200)	139
-43	西見前12地割190番 25外	68,200	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40、80)	141
-44	本宮字谷地10番 外 (盛岡南新都市14街 区4)	93,000	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.5 km	1住居 (60、200)	133
5-1	盛岡駅前通4番4外「 盛岡駅前通13-21」	275,000	178	1:1.5	事務所 SRC7	中層の事務所ビルのほ かに医院等が見られる駅 に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300 m	商業 準防 (80、400)	130
5-2	上田1丁目78番「上 田1丁目11番26号」	172,000	151	1:1.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、 事務所等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	近商 準防 (80、200)	130
5-3	本町通1丁目288番 12外「本町通1丁目8 番11号」	218,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマン ション等も見られる既成 商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	商業 準防 (80、400)	131
5-4	仙北二丁目316番1「 仙北二丁目12番39 号」	150,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200 m	近商 準防 (80、200)	135
※5-5	材木町18番「材木町 9番2号」	194,000	172	1:6	店舗兼 住宅W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.1 km	商業 準防 (80、400)	130
5-6	菜園2丁目23番99の 1「菜園2丁目7番30 号」	462,000	175	1:3	事務所 兼店舗 RC6	中高層事務所ビル、ホテ ル、銀行等が建ち並ぶ商 業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700 m	商業 準防 (80、600)	130
5-7	神明町124番11「神 明町3番4号」	205,000	149	1.5:1	店舗兼 住宅S3	中低層小売店舗、飲食 店、事務所等の混在する 商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	商業 準防 (80、400)	131
5-8	永井22地割13番1外	118,000	2,190	台形 1:1.2	店舗S1	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路線商 業地域	北30m県道 、背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80、200)	139
※5-9	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	486,000	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)	130
5-10	緑が丘3丁目207番 18「緑が丘3丁目9番 3号」	134,000	196	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S3	百貨店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商 (80、200)	126
5-11	三本柳11地割18番1	92,500	261	1.2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5 km	近商 (80、200)	139
5-12	城西町132番1「城西 町13番20号」	130,000	233	1:3.5	店舗兼 住宅W2	店舗、事業所のほかに一 般住宅が混在する近隣商 業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80、200)	129
9-1	みたけ3丁目611番 18外「みたけ3丁目 38番40号」	108,000	968	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、倉庫等のほかに 一般住宅が混在する工業 地域	北東17m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.8 km	工業 (60、200)	125

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁		
10-1	繫字尾入野214番1	15,500	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地 も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井	2.5 km	「調区」(70、200)	142	
10-2	下米内字一本松66 番	46,500	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸	1.5 km	「調区」(70、200)	132	
10-3	川目第10地割9番7	22,200	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道 路	水道	盛岡	6.5 km	「調区」(70、200)	136	
10-4	下飯岡15地割78番4	35,000	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北西9m市道	水道	岩手飯岡	2.9 km	「調区」(70、200)	137	
10-5	手代森13地割20番1 内	27,800	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見 られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡	4.2 km	「調区」(70、200)	140	
宮古(県) -1	宮古市泉町6番4「泉 町6番25号」	58,600	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮古	1.7 km	(都) 1低専	(60、100)	143
-2	白の浜町70番外「白 の浜町2番10号」	47,200	155	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等が 密集する住宅地域	西4m市道、 北側道	水道 下水	宮古	2.8 km	(都) 1住居 準防	(60、200)	144
-3	太田1丁目41番2「太 田1丁目7番27号」	61,900	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 下水	宮古	1.9 km	(都) 2中専	(60、200)	143
-4	八木沢1丁目3番40「 八木沢1丁目5番22 号」	41,500	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公 営住宅も見られる区画整 然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス	磯鶏	2.0 km	(都) 1低専	(60、100)	144
-5	南町10番1「南町10 番26号」	65,800	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古	640 m	(都) 1住居	(60、200)	144
-6	佐原3丁目22番143「 佐原3丁目1番34号」	43,600	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	宮古	3.7 km	(都) 1低専	(60、100)	144
5-1	本町80番「本町1番 41号」	151,000	142	1:4	店舗S2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ市道沿いの商業地 域	南20m市道	水道 下水	宮古	800 m	(都) 商業 準防	(80、400)	144
5-2	保久田6番46「保久 田3番4号」	99,200	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古	400 m	(都) 近商 準防	(80、200)	144
9-1	実田1丁目4番6「実 田1丁目4番19号」	35,200	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等 が建ち並ぶ区画整然とし た工業地域	南16m県道	水道	磯鶏	1.0 km	(都) 工専	(60、200)	144
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町 字台15番19	47,400	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅 に近い交通至便な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	大船渡	400 m	(都) 1住居	(60、200)	145
-2	猪川町字前田5番5	37,300	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施 設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛	1.3 km	(都) 2住居	(60、200)	145
-3	大船渡町字地ノ森38 番20	42,900	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 下水	大船渡	1.5 km	(都) 1住居	(60、200)	145
-4	盛町字宇津野沢12 番15	31,600	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北6m市道	水道	盛	800 m	(都) 1中専	(60、200)	145
-5	赤崎町字山口82番 22	23,700	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する県道沿い の住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎	600 m	(都) 1住居	(60、200)	145
-6	三陸町綾里字中曾 根38番1	11,000	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に 農地も混在する駅に近い 住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道 綾里	350 m	「都計外」		146
-7	三陸町越喜来字杉 下97番4	12,400	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住 宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道 三陸	800 m	「都計外」		146
-8	三陸町吉浜字沖田 80番4	12,400	240	1.2:1	住宅兼 店舗W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する駅に近い住宅地 域	北西6m県道	水道	三陸鉄道 吉浜	130 m	「都計外」		146
-9	末崎町字大田37番 80	19,000	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東6.1m市 道	水道	細浦	2.1 km	(都)	(70、200)	145
5-1	盛町字内ノ目1番13	91,800	176	1:2.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、 銀行等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北18m市道	水道	盛	100 m	(都) 商業	(80、400)	145
5-2	大船渡町字台26番5	77,000	154	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、営業所、 飲食店等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡	550 m	(都) 商業 準防	(80、400)	145
5-3	三陸町越喜来字前 田7番22	18,800	370	1:2.5	店舗兼 住宅S2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域	北東9.5m県 道	水道	三陸鉄道 三陸	450 m	「都計外」		146
9-1	盛町字二本柁14番8	21,200	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も 見られる港に近い工業地 域	東8m市道、 南側道	水道	盛	900 m	(都) 工業	(60、200)	145
水沢(県) -1	水沢市東上野町114 番2「東上野町9番15 号」	60,900	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が密集する閑静 な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢	700 m	(都) 2中専	(60、200)	147
-2	真城が丘1丁目10番 5	33,900	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が密集す る区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢	3.4 km	(都) 1中専	(60、200)	147

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-3	字多賀27番6	47,100	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西4m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)	147
-4	字日高西106番1外	46,700	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)	147
-5	朝日町48番6「朝日 町4番27号」	39,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も 見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1低専 (50、80)	147
-6	字川端150番1	42,700	279	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60、200)	147
-7	泉町246番3「泉町1 番10号」	44,300	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専 (50、80)	147
-8	姉体町字水ノ口前9 番	23,200	295	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東8m市道	水道	水沢 3.1 km	(都) 2中専 (60、200)	147
5-1	字大町97番2	86,500	264	1:3.5	事務所 RC3	店舗、事務所、銀行等が 建ち並ぶ既成商業地域	南東9m県道	水道 ガス	水沢 900 m	(都) 商業 準防 (80、400)	147
5-2	中町86番	145,000	232	台形 1:4.5	店舗兼 事務所 S3	店舗ビル、専門店等が見 られる駅に近い繁華な商 業地域	北西11m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都) 商業 準防 (80、400)	147
9-1	水沢工業団地4丁目 24番外	15,700	1,330	1.5:1	工場兼 事務所 S2	工場、事務所等が建ち並 ぶ街区が整備されつつあ る工業地域	北8m市道、 東側道	水道	水沢 4.2 km	(都) 工専 (60、200)	147
花巻(県) -1	花巻市西大通り1丁 目146番「西大通り1 丁目15番30号」	55,300	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 空地も見られる新興住宅 地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 700 m	(都) 1低専 (50、100)	149
-2	上諏訪300番	26,900	358	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に事 業所等が混在する住宅地 域	北9.5m市道	水道	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60、200)	149
-3	山の神435番10	21,200	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	西4m市道	水道	花巻 4.0 km	(都) 1住居 (60、200)	149
-4	二枚橋町南1丁目55 番2外	23,600	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380 m	(都) 2中専 (60、200)	148
-5	松園町748番	31,600	164	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南4.5m市道	水道	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60、200)	149
-6	高木第15地割65番5	23,700	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0 km	(都) 1中専 (60、200)	149
-7	本館1丁目12番3「本 館1丁目12番3号」	29,000	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる区画整 然とした住宅地域	西12m市道	水道	花巻 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)	149
-8	桜町1丁目780番7	28,800	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	(都) 1低専 (50、100)	149
5-1	一日市82番1外「一 日市4番16号」	56,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 500 m	(都) 商業 準防 (80、400)	149
5-2	大通り1丁目330番1 外「大通り1丁目14 番35号」	110,000	279	1:1.5	事務所 RC2	事務所、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280 m	(都) 商業 準防 (80、400)	149
7-1	御町16番	22,200	6,279	1:2	事務所 兼倉庫 S3	事務所、倉庫等が建ち並 ぶ地域	東12m市道 、背面道	水道	花巻空港 2.2 km	(都) 準工 (60、200)	148
北上(県) -1	北上市上野町1丁目 72番2「上野町1丁目 20番14号」	44,700	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50、80)	153
-2	大堤南1丁目75番2「 大堤南1丁目8番25 号」	35,500	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 4.0 km	(都) 2中専 (60、200)	153
-3	中野町1丁目141番2 「中野町1丁目13番 10号」	45,800	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)	153
-4	常盤台1丁目330番 15「常盤台1丁目22 番12号」	49,000	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60、200)	153
-5	若宮町2丁目190番1 「若宮町2丁目7番10 号」	64,100	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60、200)	153
-6	柳原町1丁目115番2 「柳原町1丁目5番48 号」	58,500	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60、200)	153
-7	上江釣子15地割29 番3	32,700	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580 m	(都) (70、200)	152
-8	下江釣子14地割96 番1	20,400	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	藤根 1.2 km	(都) (70、200)	152
-9	和賀町長沼6地割18 番	19,500	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60、200)	151

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-10	和賀町堅川目1地割 1番54	12,300	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市道	水道	立川目 420 m	(都) (70、200)	151
3-1	町分3地割168番1外	12,000	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上 3.0 km	(都) 1低専 (50、80)	153
5-1	本通り1丁目307番1 内「本通り1丁目8番 33号」	113,000	153	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上 1.0 km	(都) 商業 準防 (80、400)	153
5-2	鍛冶町1丁目23番「 鍛冶町1丁目11番17 号」	70,000	422	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)	153
5-3	和賀町藤根17地割 111番5	27,300	190	1:3	店舗兼 住宅W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根 600 m	(都) 近商 (80、200)	151
5-4	北鬼柳18地割8番1 外	66,800	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5 km	(都) 近商 (80、200)	153
7-1	北鬼柳19地割24番1 外	62,100	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6 km	(都) 準工 (60、200)	153
9-1	北工業団地427番7 外「北工業団地2番 33号」	16,000	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6 km	(都) 工専 (60、200)	150
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地 割16番2	25,600	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既成住宅地 域	南東6m市道	水道	陸中夏井 700 m	(都) 1住居 (60、200)	154
-2	長内町第16地割72 番7	28,300	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60、200)	154
-3	小久慈町第36地割5 番27	25,500	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)	154
-4	門前第5地割1番3	40,600	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)	154
-5	栄町第32地割114番 2	38,900	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北5m市道	水道	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60、200)	154
5-1	八日町2丁目27番1 外	64,900	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 720 m	(都) 近商 準防 (80、200)	154
5-2	川崎町第4地割8番 76「川崎町10番17 号」	88,800	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 200 m	(都) 商業 準防 (80、400)	154
9-1	長内町第40地割20 番3	12,100	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	西6m市道、 背面道	水道	久慈 3.3 km	(都) 工専 (60、200)	154
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩 第13地割字蟻ヶ崎8 番1外	22,500	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)	155
-2	六日町3番2「六日町 5番6号」	31,500	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60、200)	155
-3	松崎町白岩第23地 割字八幡55番15	17,700	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40、80)	155
-4	松崎町白岩第16地 割字熊野50番2	17,800	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)	155
5-1	上組町137番1「上組 町2番21号」	59,000	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既成商業地域	南東15m市道	水道 下水	遠野 700 m	(都) 近商 (80、200)	155
5-2	松崎町白岩第15地 割字太子堂33番4	46,700	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80、200)	155
7-1	材木町28番14「材木 町1番9号」	36,400	650	不整形 1.2:1	事務所 兼工場 S2	営業所、作業所、一般住 宅等が混在する地域	北9m市道	水道 下水	遠野 500 m	(都) 準工 (60、200)	155
一関(県) -1	一関市宇宇南23番3	71,800	255	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東12m市道	水道 ガス	一関 700 m	(都) 1住居 (60、200)	156
-2	山目字中野199番3	59,400	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)	156
-3	関が丘102番9	43,000	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	西6m市道	水道 ガス 下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60、200)	156
-4	宮下町14番13「宮下 町12番40号」	62,500	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)	156
-5	赤荻字下谷地275番 2	47,400	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)	156
-6	台町24番1外「台町9 番36号」	50,300	273	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西5m市道	水道	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)	156

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
5-1	中央町1丁目16番9「 中央町1丁目9番24 号」	91,000	105	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東8m県道	水道 ガス 下水	一関 1.5 km	(都) 商業 準防 (80、400)	156
5-2	山目字三反田248番 1	96,500	310	台形 1:1	店舗兼 住宅S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北16m国道	水道	一関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)	156
7-1	赤荻字亀田9番1外	42,800	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住 宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一関 5.0 km	(都) 準工 (60、200)	156
陸前高田 (県)-1	陸前高田市高田町 字森/前133番1	46,000	233	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか に店舗等も見られる既存 の住宅地域	北西9m市道	水道 下水	陸前高田 500 m	(都) 1住居 (60、200)	157
-2	米崎町字松峯59番7	18,600	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)	157
-3	気仙町字町183番2	24,700	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も 多い区画整然とした住宅 地域	北東6m市道	水道	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)	157
5-1	高田町字大町11番2	57,500	290	1:5	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)	157
5-2	高田町字裏田7番1 外	48,600	403	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗のほか に一般住宅等も見られる 商業地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商 準防 (80、200)	157
7-1	高田町字本宿97番4	41,300	382	1.2:1	事務所 W2	工場、事務所等が混在す る地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)	157
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁 目10番「大只越町2 丁目2番6号」	74,000	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅 地域	北4m市道、 東側道	水道 ガス 下水	釜石 1.0 km	(都) 1中専 準防 (60、200)	160
-2	甲子町第15地割108 番6	27,000	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)	159
-3	大字平田第5地割13 番7	26,500	113	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)	160
-4	野田町1丁目8番5外 「野田町1丁目8番9 号」	56,800	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60、200)	159
-5	上中島町4丁目9番 106「上中島町4丁目 3番8号」	61,700	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60、200)	159
-6	甲子町第8地割36番 19	33,000	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60、200)	158
5-1	上中島町1丁目96番 2外「上中島町1丁目 1番33号」	103,000	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西16m国道 、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)	159
5-2	大町1丁目26番外「 大町1丁目2番6号」	90,000	397	1:1.5	事務所 S4	事務所と一般住宅等が混 在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80、400)	160
7-1	定内町3丁目10番7「 定内町3丁目10番24 号」	35,000	1,062	1:1	事務所 RC3	事務所、倉庫、資材置場 等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60、200)	159
江刺(県)	江刺市愛宕字東下 川原87番	19,200	340	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都) 1住居 (60、200)	161
-2	栄町116番2「栄町11 番3号」	26,000	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混 在する交通至便な住宅地 域	西5m市道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 1住居 (60、200)	161
-3	岩谷堂字川原崎74 番6	22,600	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 1中専 (60、200)	161
-4	銭町21番「銭町1番 17号」	32,800	228	1:5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9m県道	水道 下水	水沢 8.5 km	(都) 1住居 (60、200)	161
-5	八日町1丁目246番7	30,200	192	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北4m市道	水道 下水	水沢 7.5 km	(都) 2住居 (60、200)	161
-6	愛宕字八日市31番1 外	13,000	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北西6m市道	水道	水沢 6.5 km	(都) 1住居 (60、200)	161
5-1	南大通り92番1外「 南大通り3番4号」	42,100	166	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	西7m県道	水道 下水	水沢 8.0 km	(都) 近商 (80、200)	161
5-2	豊田町二丁目1番5	56,500	320	1:1.5	店舗兼 事務所 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線 商業地域	北15m国道	水道 下水	水沢 6.9 km	(都) 商業 (80、400)	161
7-1	愛宕字観音堂沖127 番	18,900	4,749	台形 1.5:1	工場	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	北4m市道	水道	水沢 7.5 km	(都) 準工 (60、200)	161
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺 51番7	39,000	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道斗 米 1.2 km	(都) 1住居 (60、200)	163
-2	石切所字台中平64 番3	30,000	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40、80)	163

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁	
-3	金田一字馬場146番1	28,500	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉	780 m	(都) 1住居 (60, 200)	162
-4	福岡字中村65番4	35,700	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸	3.0 km	(都) 1住居 (60, 200)	163
5-1	石切所字枅ノ木16番5	92,000	163	不整形 1:1.2	店舗兼 住宅S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道	二戸	200 m	(都) 商業 (80, 400)	163
5-2	福岡字田町52番内	72,500	100	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米	1.7 km	(都) 商業 (80, 400)	163
7-1	堀野字馬場44番4	59,000	2,561	台形 1:2.5	工場兼 店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米	2.0 km	(都) 準工 (60, 200)	163
雫石(県) -1	雫石町長山岩手山22番180	9,100	1,753	不整形	別荘RC1	別荘、ペンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東8m町道	水道	雫石	18.0 km	(都) (70, 200)	164
-2	小日谷地76番48	22,200	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石	1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)	165
-3	沼返60番25	20,900	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が混在する住宅地域	南7m町道	水道	小岩井	2.2 km	(都) (70, 200)	165
5-1	上町東2番2	41,300	203	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東6.5m県道	水道 下水	雫石	1.1 km	(都) 商業 (80, 400)	165
9-1	下平90番2外	11,000	34,978	1:1.5	工場	工場、一般住宅等が混在する工業地域	東4m町道	水道 下水	雫石	2.0 km	(都) (70, 200)	165
特巻(県) -1	特巻町特巻第12地割字新町30番7	22,100	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道	いわて沼宮内	32.1 km	「都計外」	166
-2	特巻第7地割字元町82番2	14,900	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道	いわて沼宮内	33.3 km	「都計外」	166
-3	特巻第20地割字堀の内79番12外	12,100	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内	33.2 km	「都計外」	166
-4	特巻第8地割字田の沢40番1	23,700	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道	いわて沼宮内	32.5 km	「都計外」	166
5-1	特巻第13地割字特巻45番8	52,400	205	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道	いわて沼宮内	32.1 km	「都計外」	166
岩手(県) -1	岩手町大字五日市第10地割字石神下174番1	30,300	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東7m町道	水道	いわて沼宮内	2.1 km	(都) 1住居 (60, 200)	167
-2	大字川口第14地割字上境田15番6	18,800	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北5m町道、東側道	水道	いわて銀河鉄道岩手川口	600 m	(都) (70, 200)	167
5-1	大字江刈内第10地割字三本松18番5	49,700	193	1:2	店舗兼 住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼宮内	1.0 km	(都) 近商 (80, 200)	167
9-1	大字川口第50地割字大川辺10番2外	12,400	2,786	1:1.5	工場	小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	東12m国道	水道	いわて沼宮内	1.4 km	(都) (70, 200)	167
西根(県) -1	西根町大更第24地割13番4	18,000	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m町道	水道	大更	650 m	(都) 1住居 (60, 200)	168
-2	平館第25地割21番2	13,800	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m町道	水道	平館	1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)	168
-3	大更第18地割50番81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道	大更	1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)	168
5-1	平館第26地割125番1	28,300	381	1.2:1	店舗兼 住宅W1	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東10m国道	水道	平館	1.3 km	(都) 近商 (80, 200)	168
滝沢(県) -1	滝沢村滝沢字野沢62番365	41,100	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢	130 m	1低専 (50, 80)	170
-2	滝沢字穴口260番26	60,100	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡	5.8 km	1中専 (60, 200)	169
-3	鶉飼字向新田7番293	57,300	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡	7.0 km	1低専 (50, 80)	169
-4	滝沢字菓子1176番8	44,600	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道	いわて銀河鉄道滝沢	4.7 km	1住居 (60, 200)	170
-5	滝沢字野沢85番10	31,600	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢	500 m	1低専 (50, 80)	170
-6	滝沢字菓子820番13	35,700	223	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道	いわて銀河鉄道滝沢	2.8 km	1中専 (60, 100)	170

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-7	滝沢字葉の木沢山 316番4	34,400	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m私道	水道	いわて銀 河鉄道厨 川 3.5 km	1低専 (50、80)	170
-8	滝沢字牧野林297番 13	51,900	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 3.1 km	1中専 (60、200)	169
10-1	滝沢字牧野林809番 2	27,500	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀 河鉄道厨 川 2.5 km	「調区」(70、200)	169
10-2	鶴飼字外久保113番 2	26,100	493	台形 1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3 km	「調区」(70、200)	169
松尾(県) -1	松尾村大字野駄第 20地割字昼森子128 番2	9,850	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m村道	水道	北森 1.0 km	「都計外」	172
-2	柏台2丁目24番「柏 台2丁目2番11号」	6,930	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅地 域	東7m村道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」	171
-3	大字寄木第28地割 字鷹子169番2	6,660	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	西6m村道	水道	北森 5.0 km	「都計外」	172
-4	大字寄木第1地割字 沼利590番120	16,400	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペン ション等が区画整然と建 ち並ぶ住宅地域	南6m村道	水道	松尾八幡 平 13.5 km	「都計外」	171
5-1	大字野駄第12地割 字欠ノ下3番1	11,500	545	不整形 1:1.2	居宅・ 店舗W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8m村道	水道	北森 1.2 km	「都計外」	172
玉山(県) -1	玉山村大字洪民字 愛宕8番51	17,500	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.2 km	1住居 (60、200)	174
-2	大字好摩字夏間木 70番112	20,500	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	東5m村道	水道	好摩 800 m	1中専 (60、200)	174
-3	大字好摩字上山3番 136	27,200	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南東7.2m村 道	水道	好摩 500 m	1住居 (60、200)	174
-4	大字芋田字芋田14 番2外	17,400	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、 営業所等も見られる既成 住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1住居 (60、200)	174
5-1	大字洪民字駅44番	37,400	460	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	近商 (80、200)	174
9-1	大字洪民字狐沢70 番2	13,700	12,300	台形 2:1	工場兼 事務所 S2	中規模工場、事業所等が 建ち並ぶ街区整然とした 工業地域	北西12m村道	水道	洪民 2.0 km	工業 (60、200)	174
10-1	大字下田字仲平208 番3	8,180	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も多い住宅地域	北東5.8m村 道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 5.8 km	「調区」(70、200)	173
安代(県) -1	安代町字荒屋新町 132番2	19,900	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西6m町道	水道	荒屋新町 400 m	「都計外」	175
-2	字山田20番2	13,100	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4m町道	水道	田山 1.7 km	「都計外」	175
-3	字清水66番4	12,200	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西5.3m町道	水道	荒屋新町 1.5 km	「都計外」	175
5-1	字荒屋新町110番1	37,100	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	西8m国道	水道	荒屋新町 300 m	「都計外」	175
9-1	字叭田176番1外	10,400	3,256	不整形	工場S2	中規模工場、倉庫、事業 所等の中に空地も見られ る工業地域	南西8m町道	水道	荒屋新町 1.3 km	「都計外」	175
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目 6番5	36,100	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)	176
-2	日詰字朝日田146番 11	30,400	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南西4.5m町 道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)	176
-3	高水寺字中田56番 39	44,600	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)	176
5-1	日詰字西裏49番2外	61,100	156	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西18m国道、 南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)	176
7-1	南日詰字箱清水125 番1	17,400	4,637	1:1.2	事務所 W1	作業所、倉庫、一般住宅 等のほかに農地も多い地 域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60、200)	176
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田 第6地割字五百刈田 71番5	49,900	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40、80)	178
-2	大字高田第13地割 字樋ノ口169番4外	51,300	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)	178
-3	大字南矢幅第6地割 字三堤138番29	46,700	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 1.0 km	1住居 (60、200)	177

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」	37,600	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60、200)	177
-5	大字又兵衛新田第3地割字上海老沼200番30	46,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60、200)	177
-6	大字又兵衛新田第6地割字谷地31番9	61,300	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60、200)	178
-7	大字高田第10地割字大畑27番78	50,300	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 3.6 km	1低専 (40、80)	178
-8	大字南矢幅第11地割字下花立8番38	53,000	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60、200)	177
3-1	大字又兵衛新田第4地割字下海老沼22番1	18,700	1,403	2.5:1	田	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60、200)	177
5-1	大字又兵衛新田第5地割字明堂65番1内	70,200	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)	178
9-1	大字西徳田第8地割字堰根26番外	27,600	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並び内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60、200)	178
10-1	大字煙山第12地割字大木29番2外	11,100	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8 km	「調区」(70、200)	177
10-2	大字東徳田第11地割字下通120番	16,200	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道	矢幅 4.2 km	「調区」(70、200)	178
大迫(県) -1	大迫町大迫第19地割12番5内	16,600	255	台形 1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6.5m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」	179
-2	亀ヶ森第7地割5番13	7,200	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道	石鳥谷 10.7 km	「都計外」	179
-3	大迫第11地割15番4	16,500	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m町道	水道 下水	石鳥谷 13.7 km	「都計外」	179
-4	大迫第17地割13番20	11,000	238	台形 1:1	居宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	「都計外」	179
5-1	大迫第3地割214番2	31,400	220	1:1.2	店舗兼 住宅RC2	小売店舗等が建ち並び既成商業地域	北9m町道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」	179
石鳥谷 (県)-1	石鳥谷町好地第6地割18番3	23,700	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m町道	水道 下水	石鳥谷 470 m	(都) 1住居 (60、200)	180
-2	好地第9地割5番10	18,600	180	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m町道	水道 下水	石鳥谷 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)	180
-3	上口1丁目11番2	18,700	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40、80)	180
5-1	好地第7地割79番5外	37,500	151	1:1.5	店舗兼 住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120 m	(都) 商業 (80、400)	180
7-1	南寺林第5地割151番22	28,300	1,325	1:1.5	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並び国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900 m	(都) 準工 (60、200)	180
東和(県) -1	東和町安俵3区49番	17,300	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗 装町道	水道 下水	土沢 1.1 km	(都) 1低専 (50、100)	181
-2	土沢9区154番	14,900	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道 下水	土沢 800 m	(都) 1低専 (50、100)	181
-3	東晴山8区201番	10,200	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東7m町道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70、200)	181
5-1	土沢6区88番3	34,000	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南西9m国道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80、200)	181
湯田(県) -1	湯田町川尻40地割168番16	12,500	284	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 600 m	「都計外」	182
-2	上野々39地割59番17外	11,100	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	東9m県道	水道	ほっとゆ だ 350 m	「都計外」	182
-3	湯田21地割42番6	9,700	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地も多い住宅地域	東5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 5.8 km	「都計外」	182
-4	湯本30地割76番9	12,300	129	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 4.3 km	「都計外」	182
5-1	川尻40地割73番28	26,800	122	1:5.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並び駅前の古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 80 m	「都計外」	182

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
沢内(県) -1	沢内村大字新町第 11地割5番2	4,700	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 11.0 km	「都計外」	184
-2	大字猿橋第6地割33 番1	2,650	833	1.2:1	住宅W2	農家住宅のほか小売店 舗も見られる県道沿いの 住宅地域	南東8m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 19.0 km	「都計外」	183
-3	大字川舟第35地割5 番内	2,770	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南12m県道	水道	ほっとゆ だ 23.0 km	「都計外」	183
5-1	大字太田第8地割63 番1	5,330	572	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、一般 住宅等が混在する県道沿 いの商業地域	北西13.5m県 道	水道 下水	ほっとゆ だ 15.0 km	「都計外」	184
金ヶ崎 (県)-1	金ヶ崎町西根町裏48 番3	23,300	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる駅に近い 住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 400 m	(都) 1住居 (60、200)	185
-2	西根城堰18番3	21,300	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40、80)	185
5-1	西根町裏31番5	30,300	106	1:1.5	店舗W2	小売店舗、事務所等が混 在する古くからの商業地 域	西8m町道	水道 下水	金ヶ崎 600 m	(都) 近商 (80、200)	185
7-1	西根西地蔵野38番4 内	37,600	2,418	台形 1:1.2	事務所 兼工場 S2	工場、事務所、沿道サー ビス施設等が混在する国 道沿いの地域	南西21m国 道、北側道	水道 下水	金ヶ崎 1.2 km	(都) 準工 (60、200)	185
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見 られる街区整然とした工 業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60、200)	185
前沢(県) -1	前沢町字新町裏46 番1	29,800	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業 所、公共施設等が混在す る住宅地域	東11m町道	水道 下水	前沢 700 m	(都) 1住居 (60、200)	186
-2	字平小路41番7	27,700	241	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3.5m町道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	186
-3	駅東2丁目3番7	29,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理 済の住宅地域	東6m町道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	186
5-1	字三日町14番	30,900	278	1:3	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	東9.5m県道	水道 下水	前沢 400 m	(都) 商業 (80、400)	186
胆沢(県) -1	胆沢町南都田字塚 田36番外	16,900	456	台形 1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	西7.5m町道	水道	水沢 6.0 km	「都計外」	188
-2	若柳字相馬檀160番	14,400	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混 在する利便性の良い住宅 地域	北東7m町道	水道	水沢 9.0 km	「都計外」	188
-3	若柳字愛宕296番	8,500	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北9m国道	水道	水沢 15.0 km	「都計外」	188
5-1	小山字萩屋敷96番4 外	18,300	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東7.5m町 道	水道	水沢 8.5 km	「都計外」	188
衣川(県) -1	衣川村瀬原6番	17,400	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東9m県道	水道	平泉 3.5 km	「都計外」	189
-2	古戸64番19	12,500	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も 見られる住宅地域	東6m村道	水道	前沢 7.5 km	「都計外」	189
-3	野田2番3	11,100	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢 5.5 km	「都計外」	189
5-1	古戸398番1	12,600	147	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西7m県道	水道	前沢 7.5 km	「都計外」	189
花泉(県) -1	花泉町涌津字境15 番の8	20,000	213	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道 下水	花泉 520 m	「都計外」	190
-2	花泉字東鹿野61番 17	23,600	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西4m町道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」	190
-3	金沢字北町11番	11,900	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南10m県道	水道	花泉 2.2 km	「都計外」	190
-4	永井字粒乱田66番 31外	8,680	614	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北8.5m国道	水道	花泉 7.8 km	「都計外」	191
5-1	花泉字地平17番28	50,900	203	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	「都計外」	190
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅 山56番8	34,800	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60、200)	192
-2	平泉字志羅山133番 3	34,500	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 550 m	(都) 1住居 (60、200)	192
5-1	平泉字鈴沢32番1	37,100	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉 350 m	(都) 近商 (80、200)	192

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 [※] 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
7-1	平泉字佐野原21番1	25,800	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅 等が混在する国道沿いの 地域	東15.5m国 道、南東側 道	水道	平泉 1.8 km	(都) 準工 (60、200)	192
大東(県) -1	大東町摺沢字羽山 前28番3	14,400	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東4m町道	水道	摺沢 1.2 km	「都計外」	193
-2	大原字中島9番34	16,900	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域	南7m町道	水道	摺沢 10.0 km	「都計外」	193
-3	大原字上の洞2番12	8,050	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅のほかに農地も見られ る住宅地域	北4m未舗装 町道	水道	摺沢 10.0 km	「都計外」	193
5-1	摺沢字但馬崎12番 34外	53,300	203	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	南西7m国道	水道 下水	摺沢 700 m	「都計外」	193
9-1	大原字有南田91番7 外	8,880	8,489	不整形 1:3.5	工場S2	小規模工場、事業所、一 般住宅等が混在する国道 沿線の工業地域	南7m町道	水道	摺沢 7.7 km	「都計外」	193
藤沢(県) -1	藤沢町藤沢字仁郷 160番	15,600	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千(沼) 10.0 km	「都計外」	194
-2	徳田字名生城60番 37	16,900	329	1:1.5	一般住 宅W2	区画整然とした新興分譲 住宅地域	南10m町道	水道	千(沼) 8.7 km	「都計外」	194
-3	黄海岸町裏23番	10,200	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0 km	「都計外」	194
-4	藤沢字仁郷75番2	8,400	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装 町道	水道	千(沼) 9.5 km	「都計外」	194
5-1	藤沢字町17番内	38,000	275	1:3.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東8m県道	水道	千(沼) 10.5 km	「都計外」	194
千(沼)(県) -1	千(沼)町千(沼)字町浦 40番1	43,200	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東6m町 道、西側道	水道	千(沼) 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)	195
-2	千(沼)字前田50番12	21,900	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東3.8m町 道	水道	千(沼) 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)	195
-3	千(沼)字摩王68番2	23,300	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北9m国道	水道	千(沼) 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)	195
5-1	千(沼)字町214番	70,000	308	1:7	店舗兼 住宅W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北16m国道 、背面道	水道	千(沼) 1.5 km	(都) 商業 (80、400)	195
東山(県) -1	東山町長坂字町278 番	25,500	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道 下水	狛鼻溪 400 m	(都) 1住居 (60、200)	196
-2	長坂字柴宿7番56	17,200	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m町道	水道 下水	柴宿 600 m	(都) 1中専 (60、200)	196
-3	松川字六日町29番	14,500	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南東9.5m県 道	水道	岩ノ下 1.3 km	(都) (70、200)	196
5-1	長坂字町77番	47,700	414	1:8.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ既成商業地域	南東13m県道	水道 下水	狛鼻溪 600 m	(都) 商業 (80、400)	196
室根(県) -1	室根村折壁字屋中 106番4	5,820	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南3m未舗装 村道	水道	折壁 1.0 km	「都計外」	197
-2	折壁字宝下146番2 内	13,500	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混 在する住宅地域	北4.5m村道	水道	折壁 400 m	「都計外」	197
-3	矢越字高沢84番3	5,100	753	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店 舗等が見られる住宅地域	東7m県道		矢越 300 m	「都計外」	197
5-1	折壁町2丁目16番外	23,700	802	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150 m	「都計外」	197
川崎(県) -1	川崎村薄衣字上段 47番25内	10,900	325	不整形 1:1.2	住宅W2	空地も残る高台の小規模 分譲住宅地域	東5m村道	水道	陸中門崎 2.5 km	「都計外」	198
-2	薄衣字堀田1番7	7,600	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所 等が混在する既成住宅地 域	南6.6m村 道、東側道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」	198
-3	門崎字岩畑73番1外	6,500	688	2:1	住宅W2	農家住宅の中に中規模店 舗併用住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道	陸中門崎 1.2 km	「都計外」	198
5-1	薄衣字諏訪前30番2	23,700	335	1:8.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	西9.5m国道 、背面道	水道	陸中門崎 2.3 km	「都計外」	198
住田(県) -1	住田町世田米字大 崎32番の6	18,200	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」	199
-2	上有住字八日町70 番	9,480	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混 在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」	199

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス、 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-3	下有住字中上110番 11	5,250	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する国道 沿いの住宅地域	南東11.5m国 道、南西側 道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」	199
-4	世田米字川向67番 の5	13,500	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほ かに農地も見られる新興 住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」	199
5-1	世田米字世田米駅7 番内	34,400	210	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5 km	「都計外」	199
大働(県) -1	大働町小鐘第31地 割字須賀町221番34 「須賀町3番11号」	46,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5.5m町道	水道 下水	大働 600 m	(都) 1住居 (60、200)	200
-2	吉里吉里2丁目68番 2「吉里吉里2丁目6 番31号」	34,200	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	東6m町道	水道 下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60、200)	201
-3	桜木町450番「桜木 町6番27号」	23,500	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西4m町道	水道 ガス 下水	大働 1.6 km	(都) 1低専 (50、80)	200
5-1	末広町48番2「末広 町10番17号」	95,000	213	1:2.5	店舗兼 住宅B3	小売店舗が立ち並ぶ古く からの商業地域	東10m町道	水道 下水	大働 350 m	(都) 商業 (80、400)	200
宮守(県) -1	宮守村字下宮守26 地割162番	8,880	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	東5m村道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」	202
-2	字下宮守29地割9番 7	8,990	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北7.5m村道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」	202
-3	字上宮守12地割77 番	6,380	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北東7m村道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」	203
5-1	字下宮守26地割4番 5内	20,300	270	台形 1.5:1	店舗W2	小売店舗の中に一般住宅 等が混在する既成商業地 域	南6m村道	水道 下水	宮守 500 m	「都計外」	202
田老(県) -1	田老町字館が森154 番の5	32,000	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m町道	水道 下水	三陸鉄 道田老 600 m	「都計外」	205
-2	字小林80番1	17,800	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道 下水	三陸鉄 道田老 600 m	「都計外」	205
-3	字野原85番2	19,600	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 民宿等も見られる住宅地 域	南7m町道	水道 下水	三陸鉄 道田老 1.4 km	「都計外」	205
-4	字向新田109番2外	9,300	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	南西5m町道	水道	三陸鉄 道撰待 5.0 km	「都計外」	204
5-1	字館が森61番2	40,000	165	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東12m国道	水道 下水	三陸鉄 道田老 1.0 km	「都計外」	205
山田(県) -1	山田町長崎4丁目10 番8「長崎4丁目10番 11号」	50,900	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北6m町道	水道	陸中山 山田 500 m	(都) 1中専 (60、200)	206
-2	織笠第11地割35番1 内	29,000	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60、200)	206
5-1	川向町13番「川向町 12番7号」	102,000	152	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	西11m国道	水道	陸中山 山田 200 m	(都) 商業 (80、400)	206
7-1	中央町195番7	34,500	850	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山 山田 630 m	(都) 準工 (60、200)	206
岩泉(県) -1	岩泉町岩泉字向町 68番	35,900	195	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)	207
-2	小本字小本14番8	15,700	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店 舗、営業所等も見られる 住宅地域	南東5.1m町 道	水道	三陸鉄 道小本 1.4 km	(都) (70、200)	207
5-1	岩泉字森の越4番12	59,400	175	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、事務所のほか に一般住宅も見られる国 道沿いの商業地域	南東12m国道	水道 下水	岩泉 1.4 km	(都) 近商 (80、200)	207
7-1	岩泉字片畑7番1	17,100	946	不整形	工場	工場、一般住宅等が混在 する地域	北東3.5m町 道	水道 下水	岩泉 1.3 km	(都) 準工 (60、200)	207
田野畑 (県)-1	田野畑村羅賀3番5 内	11,700	210	1:1	住宅兼 店舗W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域	南東9m村道	水道	三陸鉄 道田野 畑 600 m	「都計外」	208
-2	和野562番7	5,150	300	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地等も見られる住 宅地域	北西10m村道	水道	三陸鉄 道田野 畑 3.8 km	「都計外」	208
-3	島越210番2	9,320	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに事業所 等も見られる駅に近い住 宅地域	南6.5m県道	水道	三陸鉄 道島越 380 m	「都計外」	208
5-1	和野259番4内	10,900	252	1:1.2	店舗W2	小売店舗のほかに一般住 宅等も見られる国道沿い の路線商業地域	南西14m国道	水道	三陸鉄 道田野 畑 6.3 km	「都計外」	208
普代(県) -1	普代村第13地割字 普代144番29	16,900	266	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所 等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄 道普代 1.0 km	「都計外」	209

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 <small>地下</small> 、 <small>排水</small> 、 <small>下水道</small> の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-2	第9地割字銅屋18番11	13,900	136	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにも農地も多い新興住宅地域	北4m村道	水道	三陸鉄道 普代 300 m	「都計外」	209
-3	第12地割字中村54番1内	15,300	156	1:1	住宅W2	一般住宅のほかにも農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代 900 m	「都計外」	209
5-1	第13地割字普代128番3内	25,700	152	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道 普代 750 m	「都計外」	209
新里(県) -1	新里村大字墓目第6地割字沢108番6	9,050	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m村道	水道	墓目 720 m	「都計外」	211
-2	大字茂市第1地割字上野112番14	9,050	330	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m村道	水道	茂市 1.7 km	「都計外」	211
-3	大字刈屋第13地割字堀子16番11	9,200	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかにも農地も見られる住宅地域	南5.5m村道	水道	岩手刈屋 260 m	「都計外」	210
5-1	大字茂市第3地割字岸角地212番1外1の内	15,700	514	1:1	旅館W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西6m県道	水道	茂市 80 m	「都計外」	211
川井(県) -1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	10,300	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」	212
-2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,940	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」	212
-3	大字小国第20地割字字平館56番1	4,660	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」	212
5-1	大字川井第2地割字中川井98番	12,700	476	1:2.5	店舗W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西7m村道	水道	陸中川井 400 m	「都計外」	212
軽米(県) -1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9	28,500	170	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 18.0 km	「都計外」	213
-2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,800	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 19.5 km	「都計外」	213
-3	大字軽米第9地割字権現林4番9	33,500	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」	213
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	54,300	265	1:6	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北11.5m町道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」	213
9-1	大字軽米第15地割字駒木1番40外	6,700	7,149	1:1.5	工場	工場、倉庫等が見られる工業地域	南西9.5m国道、北西側道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.0 km	「都計外」	213
種市(県) -1	種市町第23地割字小橋27番241	28,700	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道	種市 400 m	「都計外」	214
-2	第23地割字小橋40番2	16,300	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道	種市 300 m	「都計外」	214
-3	第24地割字横手65番4	13,000	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道	種市 550 m	「都計外」	214
-4	第1地割字南八木15番158内	8,190	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」	215
5-1	第23地割字小橋27番70	48,000	374	1:4.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西7.5m県道、背面道	水道	種市 300 m	「都計外」	214
野田(県) -1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	9,400	449	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにも農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道	三陸鉄道 陸中野田 260 m	(都) (70、200)	216
-2	大字野田第17地割字小田川40番7	11,000	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほかにも農地も多い住宅地域	南西4.7m村道、北西側道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 1.3 km	(都) 1中専 (60、200)	216
5-1	大字野田第19地割字町裏5番	27,000	561	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 670 m	(都) 近商 (80、200)	216
山形(県) -1	山形村大字川井第9地割字日向畑38番4	8,900	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」	217
-2	大字川井第13地割字日影畑61番4	7,970	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m村道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」	217
-3	大字霜畑第7地割字関25番	5,670	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7m村道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」	218
5-1	大字川井第9地割字日向畑5番2	11,200	728	不整形 1:1.5	店舗S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西9.5m村道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」	217
大野(県) -1	大野村大字大野第64地割字西大野37番1	17,800	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈 25.0 km	「都計外」	219

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 排水、 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
-2	大字大野第62地割 字坂の上60番4	13,200	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南西5m村道	水道 下水	久慈 24.0 km	「都計外」	219
-3	大字大野第70地割 字狼ヶ森28番5	9,800	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東4m村道	水道 下水	侍浜 15.5 km	「都計外」	219
5-1	大字大野第64地割 字西大野7番1内	26,000	154	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	侍浜 14.9 km	「都計外」	219
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内 第11地割字千刈田 20番10	14,700	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	東3.8m道 路、南側道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 18.5 km	「都計外」	221
-2	大字荒谷第8地割字 上村4番	11,200	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西6m村道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 20.5 km	「都計外」	221
-3	大字江刺家第11地 割字明土83番4	18,500	519	不整形 1:5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 等が混在する既存の住宅 地域	西7.5m国道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 20.0 km	「都計外」	220
5-1	大字伊保内第12地 割字上町5番	39,500	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 19.0 km	「都計外」	221
浄法寺 (県)-1	浄法寺町大字浄法 寺字樋田28番1	16,300	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5m町道、 背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」	222
-2	大字浄法寺字八幡 館9番22	19,300	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗 等が混在する県道沿いの 住宅地域	北西6.5m県 道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」	222
-3	大字浄法寺字下前 田3番16	17,200	132	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店 舗、工場等が混在する住 宅地域	西6m町道	水道	二戸 18.3 km	「都計外」	222
-4	大字漆沢字向田41 番2	16,200	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店 舗、事業所等が混在する 住宅地域	南東14.5m県 道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」	222
5-1	大字浄法寺字下前 田43番外	37,100	404	1:3	店舗兼 住宅S3	店舗、事務所の外、公共 施設等も見られる商業地 域	北東10m町道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」	222
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森 138番13	23,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等の ほかに農地も多い住宅地 域	北7m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 800 m	(都) 1中専 (60、200)	223
-2	西法寺字諏訪野61 番5	30,200	245	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 600 m	(都) 1住居 (60、200)	223
-3	岩館字沢田78番	17,600	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)	223
5-1	一戸字本町43番2	40,100	366	1:3	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8.5m県 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 1.0 km	(都) 近商 (80、200)	223

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域特性	基準地・標準地位置図表頁
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離			
岩手(林)-1	盛岡市川目第6地割90番133	707,000	18,585	雑木林地(樺、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡 9.0km	川目 2.1km	「調区」「地森計」	都市近郊林地	225
岩手(林)-2	宮古市大字崎山第5地割字内/沢157番2	59,300	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」「地森計」	農村林地	225
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	103,000	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 500m	市道 6.0m	盛岡 5.5km	小通 1.2km	(都)「地森計」	都市近郊林地	226
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	87,800	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域	人力 180m	市道 4.0m	久慈 5.0km	日吉 250m	「都計外」「地森計」	農村林地	226
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内第7地割字我口89番1	78,000	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」「地森計」	農村林地	227
岩手(林)-6	一関市萩狂字館下173番4	104,000	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	人力 70m	市道 3.0m	一関 5.2km	西風 350m	(都)「地森計」	都市近郊林地	227
岩手(林)-7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	129,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井 600m	(都)「地森計」	林業本場林地	228
岩手(林)-8	釜石市大字釜石第5地割109番	143,000	18,241	雑木林地(樺)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石 1.5km	大只越町近接	(都)「地森計」	都市近郊林地	228
岩手(林)-9	江刺市田原字新田15番	130,000	2,975	雑木林地(杉、赤松)	標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 3.0m	水沢 8.5km	新田 300m	「都計外」「地森計」	農村林地	229
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	113,000	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸 3.1km	村松 600m	「都計外」「地森計」	農村林地	229
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	98,500	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地地域	人力 200m	林道 5.0m	赤淵 1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」「地森計」	農村林地	230
岩手(林)-12	磐巻町磐巻第15地割字鏡沢67番	40,300	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地地域	集材機 300m	町道 5.0m	沼宮内 38.0km	赤井田 1.0km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	230
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3	96,500	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて沼宮内 5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」「地森計」	農村林地	231
岩手(林)-14	松尾村大字野駄第27地割字館584番1	187,000	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域	村道隣接 0m	村道 7.0m	北森 4.0km	山道 2.5km	「都計外」「地森計」	農村林地	231
岩手(林)-15	玉山村大字藪川字亀橋44番1	90,000	581,297	用材林地(赤松、唐松)	標高750m、約20度の西又は南向傾斜の人工林地地域	村道隣接 0m	村道 4.0m	大志田 22.0km	亀橋 3.0km	「都計外」「地森計」 県立公2種	農村林地	232
岩手(林)-16	大迫町外川目第17地割26番	68,100	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中 200m	「都計外」「地森計」	農村林地	232
岩手(林)-17	東和町新地6区47番1	93,800	12,321	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	町道隣接 0m	町道 7.0m	土沢 3.7km	石岡 600m	(都)「地森計」	農村林地	233
岩手(林)-18	沢内村大字太田第19地割101番12	57,500	17,875	用材林地(杉)	標高300m、約25度の南向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	ほっとゆだ 13.5km	飯豊 500m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	233
岩手(林)-19	衣川村雲南田向73番25	57,200	17,661	用材林地(杉、赤松)	標高100m、約20度から40度の南東向傾斜の人工林地地域	村道隣接 0m	村道 6.0m	平泉 14.0km	小安代 900m	「都計外」「地森計」	農村林地	234
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	70,000	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	「都計外」「地森計」	農村林地	234
岩手(林)-21	大船渡市三陸町越喜来字大平112番2	74,200	13,982	用材林地(杉)	標高100m、約15度の南東向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 6.0m	三陸鉄道三陸 5.0km	崎浜 500m	「都計外」「地森計」	林業本場林地	235
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	23,700	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内 14.0km	石畑 700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	235
岩手(林)-23	田野畑村南大芦7番1	39,400	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道島越 6.2km	大芦 400m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地	236
岩手(林)-24	室根村津谷川字竹野下251番3	62,200	38,499	用材林地(杉)	標高250m、約30度の北東向傾斜の人工林地地域	集材機 250m	村道 5.5m	矢越 11.0km	月見橋 500m	「都計外」「地森計」	林業本場林地	236

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性	基準地・標準地位置図表頁
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離			
岩手(林)-25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	33,000	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の地域で農地に接続した雑木の自	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	237
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	48,700	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠 6.0km	白石 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地	237
岩手(林)-27	種市町第15地割字鹿糠浜185番2	73,800	50,000	用材林地	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地域	集材機 100m	県道 8.0m	種市 4.2km	大久保 1.9km	「都計外」 「地森計」	農村林地	238
岩手(林)-28	山形村大字荷軽部第3地割字田畑90番5	40,000	46,951	雑木林地(楢)	標高450m、約15度の南西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	林内作業車 300m	村道 5.5m	久慈 37.0km	荷軽部 1.8km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	238
岩手(林)-29	大野村大字大野第58地割字金ヶ沢12番112	76,000	18,413	用材林地(赤松)	標高260m、約10度の南東向傾斜の人工林地域	国道隣接 0m	国道 15.0m	侍浜 12.0km	金ヶ沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地	239
岩手(林)-30	浄法寺町大字漆沢字館62番外	94,300	81,468	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地域	町道隣接 0m	町道 2.7m	二戸 14.5km	漆沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地	239
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	79,000	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸 13.0km	下小貝沢 1.4km	「調区」 「地森計」	農村林地	240
岩手(林)-32	水沢市黒石町字白石沢5番1外	113,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地	240
岩手(林)-33	花巻市錦倉字沢内68番1	150,000	26,355	雑木林地(楢、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地域	道路隣接集材機 0m	道路 3.0m	花巻 6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地	241
岩手(林)-34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	144,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜 3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地	241
岩手(林)-35	紫波町赤沢字田次2番5	108,000	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地	242
岩手(林)-36	北上市和賀町横川目7地割25番7	185,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地域	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都) 「地森計」	農村林地	242
岩手(林)-37	大東町猿沢字窪前14番	66,600	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地域	人力 300m	県道 6.0m	柴宿 8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地	243
岩手(林)-38	湯田町左草1地割130番9	58,900	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	集材機 100m	林道 3.0m	ほっとゆだ 10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地	243
岩手(林)-39	胆沢町若柳字大歩13番66	67,000	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢 16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地	244
岩手(林)-40	藤沢町黄海字西深萱304番3外	75,000	3,847	雑木林地(赤松、楢)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接 0m	町道 4.5m	千ヶ子 13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地	244
岩手(林)-41	一戸町小繫字新館林87番13	60,500	156,995	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繫 4.0km	小繫 4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地	245

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	基準 地・ 標準 地位 置図 表頁
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁目 3番135「月が丘1丁 目17番4号」	85,800 (88,100)	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.0 km	1中専 (60、200)	125
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」	89,500 (90,800)	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)	126
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」	105,000 (108,000)	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)	135
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」	79,800 (81,700)	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北 町 1.7 km	1住居 (60、200)	135
盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3)	材木町18番「材木町 9番2号」	194,000 (204,000)	172	1:6	店舗兼 住宅W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.1 km	商業 準防 (80、400)	130
盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	486,000 (508,000)	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)	130

(注)

「基準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成16年1月1日時点の価格である。