

## 価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

### (1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	84,300	89,500	-5.8	－	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	80,000	84,000	-4.8	-6.5	3
3	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	79,500	84,100	-5.5	-8.3	2
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	66,000	70,200	-6.0	-7.1	4
5	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	63,300	67,500	-6.2	-8.9	5
6	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	63,200	67,100	-5.8	-7.7	6
7	盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	63,100	66,500	-5.1	－	8
8	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	62,500	66,800	-6.4	-7.1	7
9	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	62,000	65,000	-4.6	-7.0	9
10	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	60,100	63,300	-5.1	-7.6	11

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。  
 注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

## (2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成24年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」〔小岩井・明治安田ビル〕	248,000	263,000	-5.7	-7.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」〔スガトウビル〕	225,000	239,000	-5.9	-8.1	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」〔開運ビル〕	150,000	159,000	-5.7	-7.0	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	122,000	130,000	-6.2	-6.5	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」〔相良ビル〕	116,000	122,000	-4.9	-6.2	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」〔くどう商店〕	114,000	120,000	-5.0	-6.3	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」〔占いの店明日香〕	89,100	94,800	-6.0	-7.1	7
8	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」〔日本家電ビル〕	77,900	82,000	-5.0	-6.3	9
9	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」〔サイクルセンター山口輪店〕	76,700	84,400	-9.1	-9.4	8
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」〔(有)照井ポンプ〕	70,400	74,900	-6.0	-6.4	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

## 変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考 ※( )は H22標準価格
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	陸前高田(県) -2	陸前高田市米崎町字松峰59番7	15,700	13,700	14.6	-16.0	全国第1位 (16,300円)
2	宮古(県)-10	宮古市田老字向新田109番2内	7,900	6,900	14.5	-7.8	全国第2位 (7,480円)
3	野田(県)-2	野田村大字野田第15地割字八幡22番2	8,100	7,500	8.0	-	-
4	釜石(県)-5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	42,800	41,100	4.1	-5.3	(43,400円)
5	釜石(県)-4	釜石市野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	39,400	38,500	2.3	-4.9	(40,500円)
6	山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,900	30,200	2.3	-14.7	(35,400円)
7	大槌(県)-3	大槌町大ケロ1丁目175番194「大ケロ1-12-35」	17,400	17,100	1.8	-	-
8	釜石(県)-3	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	20,600	1.0	-	-

### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
宮古(県)-2	宮古市中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	34,500	0.0	-
宮古(県)-3	宮古市太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	39,500	0.0	-6.6
宮古(県)-4	宮古市八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	29,000	0.0	-7.1
宮古(県)-5	宮古市南町10番1「南町10-26」	43,100	43,100	0.0	-6.7
宮古(県)-6	宮古市佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	29,900	0.0	-6.0
宮古(県)-7	宮古市田老字小林106番1内	13,100	13,100	0.0	-
宮古(県)-9	宮古市田老字乙部151番26	13,700	13,700	0.0	-
釜石(県)-2	釜石市甲子町第15地割65番5	23,100	23,100	0.0	-2.5
釜石(県)-6	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	21,500	0.0	-4.9
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	8,220	0.0	-6.6

## 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	盛岡(県)－13	盛岡市山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	44,000	48,400	-9.1	-9.4	9
2	盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	36,800	40,400	-8.9	-9.8	4
3	葛巻(県)－4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	16,500	18,100	-8.8	-8.1	18
4	一関(県)－6	一関市台町24番1「台町9-36」	32,000	35,000	-8.6	-8.1	17
5	葛巻(県)－2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	10,800	11,800	-8.5	-7.1	-
6	一関(県)－5	一関市赤荻字下谷地275番2	29,200	31,800	-8.2	-8.1	20
7	滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	33,700	36,700	-8.2	-9.6	6
8	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	15,800	17,200	-8.1	-7.5	-
9	葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,780	9,540	-8.0	-7.4	-
10	一関(県)－3	一関市関が丘96番2	30,300	32,800	-7.6	-	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

【プラス】 地点なし

## 【横ばい】

基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度
大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	47,800	47,800	0.0	-7.9

## 【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 24年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 23年度	
1	花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」 [住友生命花巻支部]	56,500	64,500	-12.4	-	- ※下落率 全国第7位
2	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	57,700	65,000	-11.2	-11.2	1
3	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [侷和野商店]	30,300	34,100	-11.1	-9.8	5
4	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」 [佐藤薬局]	50,500	56,200	-10.1	-9.9	3
5	花巻(県)5-1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」 [寿電気 機]	37,000	41,000	-9.8	-9.9	4
6	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」 [サ イクルセンター山口輪店]	76,700	84,400	-9.1	-9.4	6
7	奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	55,700	61,000	-8.7	-8.4	8
8	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有)川尻新聞 店]	14,500	15,800	-8.2	-10.7	2
9	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番 [ヘアーサロン オイカワ]	21,400	23,200	-7.8	-8.3	9 (藤沢5-1)
10	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番 [岩手銀 行伊保内支店]	25,100	27,200	-7.7	-6.2	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成23年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。