

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年度	平成24年度	平成25年度	平成24年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	82,100	84,300	-2.6	-5.8	1
2	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	78,800	79,500	-0.9	-5.5	3
3	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	77,800	80,000	-2.8	-4.8	2
4	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	64,700	66,000	-2.0	-6.0	4
5	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	61,500	63,300	-2.8	-6.2	5
6	盛岡(県)ー26	盛岡市城西町34番11「城西町2-32」	61,300	63,200	-3.0	-5.8	6
7	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	61,200	63,100	-3.0	-5.1	7
8	盛岡(県)ー11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	61,000	62,500	-2.4	-6.4	8
8	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮字松幅2番16外「本宮5-12-30」	61,000	62,000	-1.6	-4.6	9
10	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	59,200	60,100	-1.5	-5.1	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

注2:「前回順位」欄には、平成24年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年度	平成24年度	平成25年度	平成24年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」〔小岩井・明治安田ビル〕	237,000	248,000	-4.4	-5.7	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」〔スガトウビル〕	215,000	225,000	-4.4	-5.9	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」〔開運ビル〕	143,000	150,000	-4.7	-5.7	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」〔ひがし書店〕	118,000	122,000	-3.3	-6.2	4
5	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」〔相良ビル〕	112,000	116,000	-3.4	-4.9	5
6	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」〔くどう商店〕	110,000	114,000	-3.5	-5.0	6
7	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番「上田1-11-26」〔占いの店明日香〕	85,400	89,100	-4.2	-6.0	7
8	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」〔日本家電ビル〕	76,000	77,900	-2.4	-5.0	8
9	盛岡(県)5ー10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」〔サイクルセンター山口輪店〕	72,800	76,700	-5.1	-9.1	9
10	盛岡(県)5ー12	盛岡市城西町131番1内「城西町13-20」〔(有)照井ポンプ〕	67,400	70,400	-4.3	-6.0	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成24年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※()は H22標準価格
			平成 25年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 24年度		
1	大槌(県)-3	大槌町大ケロ1丁目175番194「大ケロ1-12-35」	22,700	17,400	30.5	1.8	7	全国第1位 (-)
2	大槌(県)-1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	22,700	19,000	19.5	-	-	全国第2位 (22,300円)
3	山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	36,500	30,900	18.1	2.3	6	全国第3位 (35,400円)
4	釜石(県)-6	釜石市甲子町第8地割36番19外	24,200	21,500	12.6	12.6	-	全国第4位 (22,600円)
5	釜石(県)-3	釜石市大字平田第1地割16番5	23,200	20,800	11.5	1.0	8	全国第6位 (-)
6	大船渡(県)-9	大船渡市末崎町字大田37番4	17,200	15,600	10.3	-4.9	-	全国第8位 (-)
7	大船渡(県)-4	大船渡市盛町字津野沢12番15	29,100	26,500	9.8	-1.9	-	全国第10位 (28,500円)
7	山田(県)-2	山田町豊間根第2地割71番5	19,100	17,400	9.8	-	-	(-)
9	宮古(県)-5	宮古市南町10番1「南町10-26」	47,300	43,100	9.7	0.0	-	(46,200円)
10	釜石(県)-2	釜石市甲子町第15地割65番5	25,300	23,100	9.5	0.0	-	(23,700円)

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 25年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 24年度
盛岡(県)-8	盛岡市松園3丁目16番4「松園3-16-4」	32,400	32,400	0.0	-3.9
盛岡(県)-30	盛岡市西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,000	26,000	0.0	-4.4
陸前高田(県)-3	陸前高田市竹駒町字下壺89番2	8,980	8,980	0.0	-
陸前高田(県)-4	陸前高田市矢作町字中島42番	12,200	12,200	0.0	-
陸前高田(県)-5	陸前高田市横田町字志田実116番1	8,140	8,140	0.0	-
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,220	8,220	0.0	0.0

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成25年度	平成24年度	平成25年度	平成24年度	
1	盛岡(県)ー56	盛岡市下米内字一本松66番	22,100	24,200	-8.7	-9.4	-
2	葛巻(県)ー4	葛巻町葛巻第8地割字田の沢40番1	15,100	16,500	-8.5	-8.8	3
3	一関(県)ー6	一関市台町24番1「台町9-36」	29,300	32,000	-8.4	-8.6	4
4	葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	14,500	15,800	-8.2	-8.1	8
5	葛巻(県)ー2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	9,940	10,800	-8.0	-8.5	5
6	葛巻(県)ー3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	8,100	8,780	-7.7	-8.0	9
7	一関(県)ー5	一関市赤荻字下谷地275番2	27,000	29,200	-7.5	-8.2	6
8	矢巾(県)ー4	矢巾町流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	24,000	25,900	-7.3	-6.5	-
9	矢巾(県)ー2	矢巾町大字高田第13地割169番4外	36,800	39,600	-7.1	-6.6	-
10	一関(県)ー3	一関市関が丘96番2	28,200	30,300	-6.9	-7.6	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成24年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※()は H22標準価格
			平成 25年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 24年度		
1	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	51,800	47,800	8.4	0.0	-	(51,900円)
2	宮古(県)5-2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」 [精工堂時計店]	53,400	50,900	4.9	-4.7	-	(58,900円)
3	野田(県)5-1	野田村大字野田第26地割字城内12番2 [沢口呉服店]	15,600	14,900	4.7	-3.2	-	(-)
4	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19 [成田ガラス店]	42,700	41,000	4.1	-	-	(-)
5	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」 [ドクターヒューズマン]	53,800	52,000	3.5	-1.5	-	(56,000円)

【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 25年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 24年度
宮古(県)5-1	宮古市南町11番1内「南町11-25」 [有限会社リフレミヤコ]	50,800	50,800	0.0	-4.5
宮古(県)5-3	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」 [ジーンズショップアメリカ屋]	47,300	47,300	0.0	-

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 25年度	平成 24年度	平成 25年度	平成 24年度	
1	花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」 [住友生命花巻支部]	50,200	56,500	-11.2	-12.4	1
2	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [栴和田野商店]	27,000	30,300	-10.9	-11.1	3
3	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	51,800	57,700	-10.2	-11.2	2
4	花巻(県)5-1	花巻市一日市82番1外「一日市4-16」 [寿電気株]	33,500	37,000	-9.5	-9.8	5
5	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有)川尻新聞店]	13,300	14,500	-8.3	-8.2	8
6	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番 [岩手銀行伊保内支店]	23,100	25,100	-8.0	-7.7	10
7	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」 [佐藤薬局]	46,500	50,500	-7.9	-10.1	4
8	奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	51,400	55,700	-7.7	-8.7	7
9	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外 [パルシティまつでん]	31,400	33,900	-7.4	-7.1	14
10	盛岡(県)5-11	盛岡市三本柳11地割18番1 [理容フジサワ]	60,700	65,500	-7.3	-5.6	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成24年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。