

## 価格水準高位地点一覧

### (1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成26年度	平成25年度	平成26年度	平成25年度	
1	盛岡(県)－52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	82,900	82,100	1.0	-2.6	1
2	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	78,800	78,800	0.0	-0.9	2
3	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	77,800	77,800	0.0	-2.8	3
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1-11-39」	64,700	64,700	0.0	-2.0	4
5	盛岡(県)－44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	62,000	61,000	1.6	-1.6	8
5	盛岡(県)－50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	62,000	61,200	1.3	-3.0	7
7	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	61,500	61,500	0.0	-2.8	5
8	盛岡(県)－26	盛岡市城西町33番1外「城西町2-32」	61,300	61,300	0.0	-3.0	6
9	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11-12」	61,000	61,000	0.0	-2.4	8
10	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	59,200	59,200	0.0	-1.5	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

### (2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成26年度	平成25年度	平成26年度	平成25年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」〔明治安田生命盛岡駅前ビル〕	234,000	237,000	-1.3	-4.4	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」〔スガトウビル〕	213,000	215,000	-0.9	-4.4	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」〔開運ビル〕	142,000	143,000	-0.7	-4.7	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	118,000	-0.8	-3.3	4
5	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」〔くどう商店〕	110,000	110,000	0.0	-3.5	6
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」〔相良ビル〕	110,000	112,000	-1.8	-3.4	5
7	盛岡(県)5-15	盛岡市本宮6丁目33番10内「本宮6-33-31」〔トヨタカローラ岩手株式会社 盛南店〕	99,000	—	—	—	—
8	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番	83,600	85,400	-2.1	-4.2	7
9	盛岡(県)5-14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」〔式萬圓堂 盛岡インター店〕	80,100	—	—	—	—
10	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」〔日本家電ビル〕	76,000	76,000	0.0	-2.4	8

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年度の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度		
1	釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	25,800	23,200	11.2	11.5	5	全国第8位 ( - )
2	釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	26,600	24,200	9.9	12.6	4	(22,600円)
3	大船渡(県)ー9	大船渡市末崎町字大田37番4	18,800	17,200	9.3	10.3	6	( - )
4	宮古(県)ー5	宮古市南町10番1「南町10-26」	51,600	47,300	9.1	9.7	9	(46,200円)
4	釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	27,600	25,300	9.1	9.5	10	(23,700円)
6	大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	35,300	32,400	9.0	9.1	11	(31,900円)
7	大船渡(県)ー4	大船渡市盛町字津野沢12番15	31,600	29,100	8.6	9.8	7	(28,500円)
8	釜石(県)ー1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	45,000	41,500	8.4	2.5	-	(47,800円)
9	陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	20,300	18,800	8.0	3.3	-	( - )
10	宮古(県)ー7	宮古市田老字小林106番1	15,100	14,000	7.9	6.9	16	( - )

#### 【参考：平成25年度住宅地プラス地点】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度		
41	大槌(県)ー3	大槌町大ケ口1丁目175番194「大ケ口1-12-35」	22,700	22,700	0.0	30.5	1	全国第1位 ( - )
19	大槌(県)ー1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	23,800	22,700	4.8	19.5	2	全国第2位 (22,300円)
26	山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	37,300	36,500	2.2	18.1	3	全国第3位 (35,400円)

(注) 全国順位は、平成25年度の順位である。

#### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度
48地点 (地点数が多いため、地点ごとの記載は省略する。)					

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成26年度	平成25年度	平成26年度	平成25年度	
1	一関(県)－6	一関市台町24番1「台町9-36」	27,000	29,300	-7.8	-8.4	3
2	岩泉(県)－1	岩泉町岩泉字向町68番	22,900	24,700	-7.3	-6.1	－
3	盛岡(県)－56	盛岡市下米内字一本松66番	20,600	22,100	-6.8	-8.7	1
4	一関(県)－3	一関市関が丘96番2	26,300	28,200	-6.7	-6.9	10
5	一関(県)－5	一関市赤荻字下谷地275番2	25,200	27,000	-6.7	-7.5	7
6	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	7,710	8,250	-6.5	-6.3	20
7	葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	7,570	8,100	-6.5	-7.7	6
8	八幡平(県)－9	八幡平市田山20番2	8,980	9,600	-6.5	-5.9	－
9	奥州(県)－16	奥州市前沢区字平小路41番7	18,000	19,200	-6.3	-6.3	17
10	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	13,600	14,500	-6.2	-8.2	4

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度		
1	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13	55,000	51,800	6.2	8.4	1	(51,900円)
2	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19 [成田ガラス店]	45,000	42,700	5.4	4.1	4	( - )
3	釜石(県)5-2	釜石市中妻町3丁目125番「中妻町3-14-4」 [株式会社北日本銀行 釜石支店・鶴住居支店]	50,000	48,600	2.9	-	-	( - )
4	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」 [ドクターヒューズマン]	55,300	53,800	2.8	3.5	5	(56,000円)
5	宮古(県)5-3	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」 [ジーンズショップアメリカ屋]	47,800	47,300	1.1	0.0	-	( - )

### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度
盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」 [日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	-2.4
盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9-2」 [くどう商店]	110,000	110,000	0.0	-3.5
宮古(県)5-1	宮古市南町11番1内「南町11-25」 [有限会社リフレミヤコ]	50,800	50,800	0.0	0.0
宮古(県)5-2	宮古市保久田6番46「保久田3-4」 [精工堂時計店]	53,400	53,400	0.0	4.9
野田(県)5-1	野田村大字野田第26地割字城内12番2 [沢口呉服店]	15,600	15,600	0.0	4.7

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 26年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 25年度	
1	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	47,200	51,800	-8.9	-10.2	3
2	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28 [(有)川尻新聞店]	12,200	13,300	-8.3	-8.3	5
3	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番 [酔月]	36,200	39,100	-7.4	-6.2	18
4	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1 [八幡衣料店]	22,500	24,300	-7.4	-7.3	11
4	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番 [有限会社和野商店]	25,000	27,000	-7.4	-10.9	2
6	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外 [まつでん]	29,100	31,400	-7.3	-7.4	9
7	盛岡(県)5-11	盛岡市三本柳11地割18番1 [理容フジサワ]	56,300	60,700	-7.2	-7.3	10
8	住田(県)5-1	住田町世田米字世田米駅7番内 [ヤマト運輸住田宅急便センター]	19,600	21,100	-7.1	-7.0	12
9	花巻(県)5-2	花巻市大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」 [住友生命花巻支部]	46,800	50,200	-6.8	-11.2	1
10	奥州(県)5-1	奥州市水沢区字横町183番 [安倍米穀店]	48,100	51,400	-6.4	-7.7	8

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また「 」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成25年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。