

## 12 住宅関係

77	公営住宅等分布図	132
78	公営住宅等建設状況	133
79	県営住宅等団地別管理戸数の状況	134
80	住宅事業投資額の状況	136
81	建築確認申請・確認の推移	136
82	二級及び木造建築士登録者数の推移	137
83	一級・二級及び木造建築士事務所登録数	137
84	がけ地近接危険住宅戸数	138
85	がけ地近接危険住宅事業実施状況	139
86	宅地建物取引士登録者数の推移	140
87	宅地建物取引業免許業者数の推移	140
88	営繕業務の推移	140

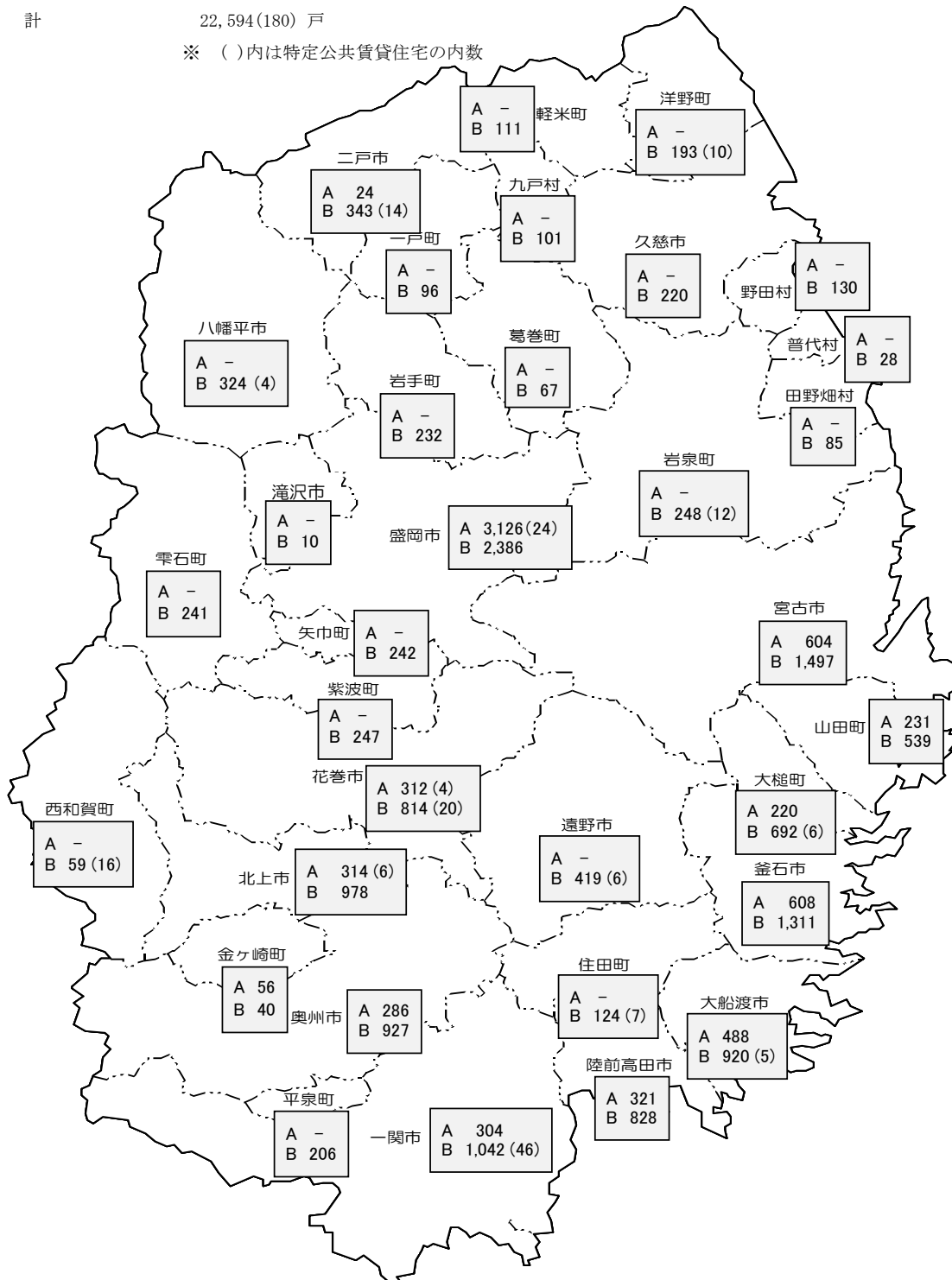
## 77 公営住宅等分布図(令和7年4月1日現在)

A 《 県 営 》 6,894( 34) 戸

B 《 市町村営 》 15,700(146) 戸

計 22,594(180) 戸

※ ( )内は特定公共賃貸住宅の内数



## 78 公営住宅等建設状況

(単位：戸)

区 分 \ 年 度	平成30	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
公 営 住 宅	393	279	47	3	25	12	4
木 造	121	81	15	3	25	12	4
簡易耐火準耐火	36	8	0	0	0	0	0
耐火2～3階建	49	34	0	0	0	0	0
耐火4～5階建	165	156	32	0	0	0	0
高層6階以上	22	0	0	0	0	0	0
特優賃・高優賃住宅等	0	0	0	0	0	0	0
特 公 賃	0	0	0	0	0	0	0
公 社 建 設	0	0	0	0	0	0	0
民 間 建 設	0	0	0	0	0	0	0
改 良 住 宅	0	0	0	0	0	0	0
簡 易 耐 火	0	0	0	0	0	0	0
耐 火	0	0	0	0	0	0	0
合 計	393	279	47	3	25	12	4

※ 公営住宅に災害公営住宅(改修整備分を含む)を含む。

79 県営住宅等団地別管理戸数の状況(令和7年4月1日現在)

種別	広域	振興局	所在地	団地名	構造別										建設又は建替年度	改善年度	家賃(円)	
					木造	簡二	準耐	耐二	中耐F3	中耐F4	中耐F5	高耐F6	高耐F7	高耐F8				高耐F9
県営住宅	盛岡広域	盛岡	盛岡市	加賀野					40	34					74	S60～S61	R2～R3	1,880～58,300
				仙北					12		63				75	H10～H17		2,560～74,700
				青山					112						112	H5～H7		2,540～79,800
				みたけ							120				120	S61～S63		1,830～53,700
				備後第1	32				42	128					202	S39～H30		1,840～98,300
				備後第2						192					192	H3～H5		2,210～72,400
				つつじが丘						76					76	S44	H5～H10	9,700～42,500
				岩脇緑が丘		132				55					187	S45～S46	H5～H9	1,620～51,400
				松園						168					168	S47～S48	H6～H28	1,500～54,400
				松園東					36	324					360	S48～S61	H7～H23	1,690～62,000
				松園西						176					176	S51～S52	H8～H13	2,680～69,700
				松園北					74	184				128	386	S53～S54		1,450～50,900
				湯沢		37				216					253	S55～S58		1,870～49,700
				みたけ北		58									58	S58		11,050～51,600
				境田						72					72	S59	H30～R1	10,950～68,200
				夕顔瀬						56					56	S60		2,160～55,000
				厨川					50						50	S60		2,100～60,400
				上堂						32					32	S62		2,340～58,900
				緑が丘					18	64					82	S63～H1		1,790～58,100
				厨川北					24	112					136	H2～H4		2,340～61,100
				月が丘						52		84			136	H5～H11		2,690～84,200
				南青山					41	58					99	R1～R2		2,400～42,600
計(22団地)				32	227		50	235	2,129	154	147		128	3,102				
県営住宅	岩手中部広域	花巻	宮野目					24	92					116	H8～H18		2,030～46,600	
			天下田						112					112	S52～S56	H26～R3	14,700～52,300	
			万丁目						80					80	H2～H5		1,940～63,000	
		計(3団地)							24	284				308				
		北上	藤沢					90						90	H9～H13		2,360～92,000	
			大堤						112					112	S50～S54	H20～H25	4,830～48,600	
			蒲沢						72					72	S57～S58		1,690～50,200	
			黒沢尻						34					34	H30～R1		5,900～32,700	
		計(4団地)							90	218				308				
		胆沢広域	県南	奥州市	北野					128					128	H5～H17		2,000～97,600
内匠田								64					64	S59～S61	R2～R5	1,850～25,600		
常盤								80					80	S59～H2		1,840～57,200		
桜屋敷	14												14	H30		5,900～23,100		
金ヶ崎町	羽沢							56					56	S59～H5		1,790～50,200		
計(5団地)				14				328				342						
両磐広域	一関	一関市	駒下	12			22	69	20				123	H2～H30		2,060～84,200		
			関が丘第1		24								24	S46～S47	S63～H1	9,600～26,500		
			関が丘第2						96				96	S48～S51	H12～H18	1,410～43,800		
			銅谷					48					48	S61～S62		10,350～57,800		
			構井田	13									13	H30～R1		6,100～20,000		
計(5団地)				25	24		22	69	164				304					

県営住宅等団地別管理戸数の状況(つづき)

種別	広域	振興局	所在地	団地名	構造別										建設又は 建替年度	改善 年度	家賃(円)				
					木造	簡二	準耐	耐二	中耐 F3	中耐 F4	中耐 F5	高耐 F6	高耐 F7	高耐 F8				高耐 F9	合計		
県 営 住 宅	気仙	大船渡	大船渡市	長谷堂					70							70	H9~H15		2,080 ~ 72,900		
				赤沢						104						104	S51~S55		1,310 ~ 43,700		
				明神前					36	16						52	H3~H5		2,010 ~ 66,400		
				上平									65			65	H25		1,890 ~ 43,500		
				みどり町								147				147	H26		1,950 ~ 116,700		
				関谷							50					50	H28		1,910 ~ 53,300		
			陸前高田市	鳴石	20											20	H19		1,290 ~ 42,300		
				枌ヶ沢										151	150	301	H28		1,900 ~ 77,400		
			計(8団地)				20				106	120	50	147	65	151	150	809			
			釜石広域	釜石	釜石市	大平							58					58	H9		1,850 ~ 80,100
	日向								95							95	S48~S51	H5~H22	1,430 ~ 56,800		
	上平田								144							144	S55~S57		1,610 ~ 46,300		
	平田												126			126	H24		1,550 ~ 77,400		
	片岸										17					17	H29		1,880 ~ 38,700		
	松原											60				60	H29		1,620 ~ 71,500		
	嬉石第一										52					52	H29		1,590 ~ 38,100		
	嬉石第二										32					32	H29		1,910 ~ 44,000		
	両石										24					24	H30		1,560 ~ 44,500		
	大槌町	屋敷前									151					151	H26		1,550 ~ 71,500		
		大町									23					23	H30		5,760 ~ 32,700		
		安渡									23					23	H30		1,940 ~ 71,500		
		上町									23					23	H29~H30		1,970 ~ 45,800		
	計(13団地)								239	403	60	126			828						
	宮古広域	宮古	宮古市	山口	46				18	48						112	S41~S44	S57~S58	880 ~ 20,000		
				佐原	49											49	S45~S47	S62~H2	4,590 ~ 24,800		
				八木沢					96							96	S48~S51		1,260 ~ 38,300		
				西ヶ丘					72							72	S57~S58		17,800 ~ 45,900		
				西ヶ丘北					72							72	S59~H2		2,010 ~ 52,900		
佐原第2										50					50	H26		2,390 ~ 77,400			
宮町								20							20	H26		2,170 ~ 61,600			
磯鷄						30									30	H25		1,510 ~ 57,500			
実田								17							17	H26		10,700 ~ 71,500			
上鼻								24							24	H26		1,680 ~ 35,500			
鴨崎							20							20	H27		10,700 ~ 77,400				
八木沢第2									42					42	H26		2,040 ~ 123,400				
山田町			豊間根					72							72	H25		1,860 ~ 36,400			
			織笠							52					52	H26		1,550 ~ 44,000			
			大沢							35					35	H28		1,940 ~ 27,200			
			北浜							72					72	H28		1,860 ~ 36,500			
計(16団地)				95	30			110	473	127				835							
二戸	二戸市	北福岡						12						12	S61		17,200 ~ 55,900				
		石切所							12					12	H1		15,900 ~ 52,000				
		計(2団地)								24					24						
合計(78団地)				91	346	30	72	658	3,955	734	354	191	279	150	6,860						
県営特定 公共賃貸 住宅	盛岡市	駅西通										24		24	H8		61,900 ~ 85,800				
		花巻市	宮野目						4					4	H13		65,000				
		北上市	藤沢					6						6	H12		67,000				
		計(3団地)								6	4				24		34				

## 80 住宅事業投資額の状況(県一般会計)

(単位:百万円)

区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1 補助事業	4,063	380	336	412	313
公営住宅建設					
県営住宅リフレッシュ	519	344	336	412	313
災害公営住宅整備	3,544	36	0	0	0
2 単独事業	0	2	5	1	0
がけ地近接危険住宅移転事業費補助	0	2	5	1	

注 単位未満切り捨て、事務費を含む。

交付金事業のうち、公営住宅建設は社会資本整備総合交付金、災害公営住宅は東日本大震災特別区域法の復興交付金を活用している。

## 81 建築確認申請・確認の推移

(単位:件)

区 分		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		申請	確認	申請	確認	申請	確認	申請	確認	申請	確認
振 興 局 等	盛岡 ※	151	148	131	127	116	104	75	74	52	52
	花巻	25	16	14	17	11	11	7	6	11	9
	北上	18	20	17	15	32	32	26	26	23	22
	県南	24	27	32	32	51	49	34	27	23	21
	一関 ※	41	38	19	20	30	32	11	10	4	3
	大船渡	151	153	114	113	105	108	88	84	83	85
	遠野	58	57	46	46	37	36	37	37	22	22
	沿岸	33	33	16	15	16	14	7	8	9	9
	宮古	78	77	33	30	31	31	19	18	15	17
	岩泉	42	42	29	29	17	16	9	9	18	19
	県北	174	172	159	155	123	120	101	101	88	87
	二戸	65	60	52	52	74	72	43	42	45	44
合計		860	843	662	651	643	625	457	442	393	390

※ 建築基準法第18条による計画通知は含まない。

※ 岩手土木センター管内分は盛岡広域振興局土木部、千厩土木センター管内分は一関土木センターで集計

## 82 二級及び木造建築士事務所登録数

区分	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	登録者数					
二級建築士	登録済者数(A)	8,884	8,939	8,984	9,023	9,058
	年度内登録者数(B)	56	46	42	36	36
	年度内抹消者数(C)	1	1	3	1	0
	年度末登録者数 [(A)+(B)-(C)]	8,939	8,984	9,023	9,058	9,094
木造建築士	登録済者数(A)	166	166	166	166	166
	年度内登録者数(B)	0	0	0	0	1
	年度内抹消者数(C)	0	0	0	0	0
	年度末登録者数 [(A)+(B)-(C)]	166	166	166	166	167

## 83 一級・二級及び木造建築士事務所登録数

区分	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度		
	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計	個人	法人	計
一級建築士事務所	186	288	474	206	314	520	199	314	513	197	314	511	181	311	492
二級建築士事務所	137	237	374	145	255	400	134	256	390	128	246	374	122	241	363
木造建築士事務所	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 84 がけ地近接危険住宅戸数(令和7年3月31日時点) (※1)

広域振興局等 (土木センターを含む)	危険住宅戸数 (単位:戸)				
	危険度1 (※2)	危険度2 (※3)	危険度3 (※4)	危険度4 (※5)	計
盛岡広域振興局土木部 (※6)	1	4	90	186	281
花巻土木センター	0	0	0	0	0
北上土木センター (※7)	0	0	6	1	7
県南広域振興局土木部	21	14	60	45	140
一関土木センター (※6)	0	0	279	153	432
大船渡土木センター	5	3	160	3	171
遠野土木センター	0	0	289	0	289
沿岸広域振興局土木部 (※7)	0	8	9	0	17
宮古土木センター (※7)	17	43	187	349	596
岩泉土木センター	17	25	11	59	112
県北広域振興局土木部 (※7)	9	3	9	26	47
二戸土木センター	1	2	6	75	84
計	71	102	1,106	897	2,176

※1 令和2年10月時点の直近調査時データを基に集計したもの

※2 危険度1 当該土地、または隣地に最近がけ崩れ、地すべり、土石流その他これらに類する災害が発生した場合、または、その兆候があった場合

※3 危険度2 当該土地の周辺に1の事例がある場合、または危険が迫っている旨居住者等から強い主張がある場合

※4 危険度3 危険度1、2には該当しないが、客観的に危険性の高い場合

※5 危険度4 危険性がさほど高くないと思われる場合

※6 岩手土木センター管内分は盛岡広域振興局土木部、千厩土木センター管内分は一関土木センターで集計

※7 西和賀町、大槌町、山田町、普代村分は調査中

## 85 がけ地近接危険住宅事業実施状況

年度	事業主体及び戸数	計
昭和52	釜石市2戸・宮古市6戸・陸前高田市1戸・岩泉町1戸・衣川村1戸	11戸
53	宮古市3戸・陸前高田市1戸・大槌町1戸	5戸
54	宮古市5戸・釜石市2戸・湯田町1戸・三陸町1戸	9戸
55	釜石市2戸・宮古市4戸・陸前高田市1戸・水沢市1戸・三陸町3戸・湯田町1戸・葛巻町1戸・岩泉町1戸	14戸
56	宮古市3戸・葛巻町1戸・三陸町1戸・衣川村2戸	7戸
57	釜石市1戸・宮古市9戸・陸前高田市1戸・大船渡市1戸・三陸町1戸	13戸
58	宮古市15戸・江刺市1戸・岩泉町1戸	17戸
59	宮古市9戸・陸前高田市2戸・岩泉町1戸	12戸
60	宮古市6戸・住田町1戸	7戸
61	宮古市3戸・陸前高田市1戸・前沢町1戸・軽米町1戸	6戸
62	宮古市5戸・陸前高田市1戸・三陸町1戸・前沢町1戸・花泉町1戸・川崎村1戸	10戸
63	釜石市1戸・宮古市4戸・陸前高田市1戸・花泉町1戸	7戸
平成元	宮古市3戸・軽米町1戸・岩泉町1戸	5戸
2	宮古市1戸・花巻市1戸・大船渡市1戸・久慈市1戸・種市町1戸	5戸
3	宮古市2戸・花巻市1戸・久慈市1戸・釜石市3戸・岩泉町1戸・軽米町1戸	9戸
4	宮古市2戸・久慈市1戸・陸前高田市2戸・花泉町1戸・三陸町2戸	8戸
5	宮古市3戸・陸前高田市2戸	5戸
6	宮古市4戸・三陸町1戸・花泉町1戸	6戸
7	宮古市4戸・花泉町1戸・岩泉町1戸	6戸
8	宮古市1戸・陸前高田市1戸・釜石市1戸・花泉町2戸	5戸
9	三陸町1戸	1戸
10	宮古市4戸・陸前高田市2戸・大船渡市1戸・花巻市1戸・住田町1戸・三陸町1戸	10戸
11	久慈市1戸・一戸町1戸・花泉町1戸・湯田町1戸	4戸
12	久慈市1戸(野田村へ移転)	1戸
13	花泉町1戸	1戸
14	九戸村1戸・久慈市1戸・釜石市3戸	5戸
15	釜石市8戸・大船渡1戸	9戸
16	釜石市5戸・花巻市2戸	7戸
17	奥州市1戸・釜石市3戸	4戸
18	陸前高田市1戸・釜石市6戸	7戸
19	釜石市2戸	2戸
20	釜石市2戸・大船渡市3戸・久慈市1戸・奥州市1戸	7戸
21	釜石市1戸・大船渡市2戸	3戸
22	奥州市1戸・釜石市1戸	2戸
23	二戸市3戸・釜石市2戸	5戸
24	大船渡市1戸	1戸
25	釜石市1戸	1戸
26		0戸
27	宮古市1戸・釜石市2戸	3戸
28		0戸
29	陸前高田市1戸	1戸
30	釜石市1戸	1戸
令和元	宮古市1戸・釜石市2戸	3戸
2	岩泉町1戸	1戸
3	二戸市1戸・宮古市1戸・釜石市1戸・一関市1戸・大船渡市1戸	5戸
4	釜石市1戸・宮古市1戸・陸前高田市3戸・二戸市1戸	6戸
5	一関市1戸	1戸
6	宮古市1戸・釜石市1戸	2戸

## 86 宅地建物取引士登録者数の推移

区分	年度				
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
登録者数	111人	135人	143人	137人	141人
消除者数	15	2	12	9	7
年度における登録者の累計	4,720	4,851	4,982	5,107	5,238

※ 登録者及び消除者数には、それぞれ登録移転者を含む。

## 87 宅地建物取引業免許業者数の推移

区分	年度				
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
知事免許	622	618	626	629	634
大臣免許	12	12	12	13	13
計	634	630	638	642	647

## 88 営繕業務の推移

(単位:件、千円)

年度	設計委託業務		工事監理委託業務		工事費	完成した主な建物
	件数	契約金額	件数	契約金額		
令和2年度	26	62,235	28	80,783	13,342,670	てしろもりの丘 県立福岡工業高校校舎他
令和3年度	31	67,029	44	122,969	9,870,782	「平泉の文化遺産」ガイド ンス施設、伊保内高校、久慈 警察署、宮古児童相談所
令和4年度	34	119,765	41	82,336	5,542,946	釜石祥雲支援学校、みたけ の杜
令和5年度	51	291,954	44	84,180	2,169,983	第73回全国植樹祭お野立 所
令和6年度	30	366,289	38	113,322	1,900,428	岩手県立不来方高等学校柔 剣道場

※ 災害公営住宅整備関連業務を除く。