

## (建築関係) 工事請負契約締結時における単価適用年月変更についての運用基準

東日本大震災津波に伴う復旧・復興工事が本格化する中、特定の資材の価格や労務単価等が短期間に高騰し、積算時点で設定している設計単価と工事請負契約締結時点での資材価格にかり離が生じている可能性がある。

そこで、当初契約締結時に単価適用年月を見直し設計単価を変更する場合について、その運用基準を定めるものである。

### 1 対象工事

「(建築関係) 工事請負契約締結時における単価適用年月変更についての運用基準」(以下「運用」という。)の対象工事は、次に掲げる事項を全て満たす工事とする。

- (1) 農林水産部が所管する県営の建築工事(建築物に係る電気及び機械設備工事を含む)であること。
- (2) 工事施工箇所が沿岸広域振興局管内及び県北広域振興局本局管内である場合は、平成24年9月1日以降に、これ以外の地域である場合は、平成25年3月29日以降に当初契約を締結する工事であること。
- (3) 工事施工箇所が岩手県内であること。

### 2 変更対象設計単価

当初契約締結時に単価適用年月を見直し設計単価を変更する対象は、「公共住宅・建築工事積算単価表」(県土整備部建設技術振興課制定)(以下「設計単価資料」という。)の設計単価とする。

### 3 基準日

単価適用年月を見直し設計単価を変更する際の基準日は、当初契約締結日とする。

### 4 運用に基づく請求

受注者は運用に基づく単価適用年月の変更を請求する場合は、当初契約締結日から14日以内に別紙様式により発注者に請求するものとする。

ただし、何らかの理由により前段に指定した期間内に請求が困難な場合は、発注者と協議し承諾を得た場合に限り請求できるものとする。

### 5 適用単価の変更

- (1) 受注者から単価適用年月の変更の請求があった場合、発注者は、基準日時点で通知(設定)している最新の設計単価資料の設計単価に変更するものとする。
- (2) 工事毎に見積及び特別調査等(以下「見積資材等」という。)により設定している設計単価については、変更の対象としないものとする。ただし、見積資材等の工事費が全体工事費に占める割合が大きい場合は、別途考慮することができるものとする。
- (3) 設計単価の変更に伴う契約変更(第1回)は、原則として単価適用年月の変更のみとし、契約数量、契約図面及仕様書等に変更しないものとする。

### 6 全体スライド、単品スライド及びインフレスライドの併用

単価適用年月の変更を請求した場合においても、岩手県営建設工事請負契約書別記第25条第

1項から第4項（いわゆる「全体スライド」）、第5項（いわゆる「単品スライド」）、第6項（いわゆる「インフレスライド」）の規定に基づく請負代金額の変更を請求することができる。

7 適用除外工事

発注者が適用除外と認めた工事。

8 注意事項

設計単価資料については、市場の動向に応じ毎月改定していることから、単価適用年月の変更を請求し設計単価を変更した場合、契約変更（第1回）後の請負代金額が減額になる場合がある。

付 則

- 1 この運用は、平成24年9月1日から施行する。
- 2 この運用は、平成25年4月17日から施行する。