

(別紙様式第 1 号)

宅地等地区編入同意書

わたくしが所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利（ ）を有する下記の土地について、別紙の土地改良事業の計画の概要案により施行が予定される土地改良事業の地域に別記の土地を編入することについて、土地改良法第 5 条第 7 項の規定により同意します。

年 月 日

同意者 住所
氏名

記

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	所有権者名	所有権以外の使用収益権者名

- (注) (1) 本文の権利名は該当権利名を除いて朱抹することとし、() 内は、その他の使用及び収益を目的とする権利がある場合にその権利名を記入する。
- (2) 同意書に土地改良事業の計画の概要案を添付する。
- (3) 共同減歩を行うなど特別な負担がかかる場合には、その旨を明記すること。

(別紙様式第2号)

不換地・特別減歩内諾書

わたくしが所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利（ ）を有する下記の土地について、別紙の土地改良事業の計画の概要による土地改良事業が施行されることとなる場合は、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算することを承諾します。

年 月 日

同意者 住所
氏名

記

1 換地を定めない土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	所有権者名	所有権以外の使用 収益権者名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	特に減 ずる地 積	所有権 者名	所有権以外の使用収益 権者名

- (注) (1) 本文の権利名は該当権利名を除いて朱抹することとし、()内は、その他の使用及び収益を目的とする権利がある場合にその権利名を記入する。
(2) 内諾書には、土地改良事業の計画の概要を添付する。

(別紙様式第3号)

創設 非農用地
農 用 地 換地取得内諾書

別紙の土地改良事業の計画の概要による土地改良事業が施行された場合は、

下記の創設 非農用地
農 用 地 換地を取得することを承諾します。

年 月 日

取得予定者 住所
氏名

記

種 類	位 置	地 積	清算金に関する事項

- (注) (1) 表題及び本文中の創設換地の種類は、該当するものを除き朱抹すること。
(2) 創設換地の取得予定者が法人の場合、「取得予定者」は法人の名称及びその代表者名を記載すること。
(3) 位置については「別紙図面」として計画図を添付してもよい。
(4) 清算金に関する事項には清算金の決めかた等を記載する。
(5) この内諾書は、土地改良施設等の創設非農用地換地についても必要である。

(別紙様式第4号)

異種目換地内諾書

わたくしが所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利（ ）
を有する下記の土地について、別紙の土地改良事業の計画の概要による土地改良事業が
施行されることとなる場合は、非農用地区域内に換地を定めることを承諾します。

年 月 日

同意者 住所
氏名

記

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	所有権者名	所有権以外の使用収益権者名

- (注) (1) 本文の権利名は該当権利名を除いて朱抹することとし、() 内は、その他の使用及び収益を目的とする権利がある場合にその権利名を記入する。
- (2) 内諾書には、土地改良事業の計画の概要を添付する。
- (3) 非農用地区域がいくつかあるときは、「〇〇非農用地区域」というようにそれぞれの非農用地区域の位置又は用途の特徴を示すこと。

(別紙様式第5号)

不換地・特別減歩申出書

わたくしが所有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算されたく、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により申し出ます。

年 月 日

〇〇土地改良区 御中

所有者 住所
氏名

記

1 換地を定めない土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	摘 要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権 利 名	権利者の住所及び氏名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

(1) 土地の表示

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	特に減ずる地積	摘 要

(2) 所有権以外の権利名及び権利者

市町村	大字	字	地番	権 利 名	権利者の住所及び氏名

(別紙様式第 6 号)

不換地・特別減歩同意書

わたくしが所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利（ ）を有する下記の土地について、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めないこととし、これに伴い金銭により清算することについて、土地改良法第53条の2の2第1項の規定により同意します。

年 月 日

同意者 住所
氏名

記

1 換地を定めない土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	所有権者名	所有権以外の 使用収益権者名

2 地積を特に減じて換地を定める土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	特に減ず る 地 積	所有権 者名	所有権以外 の使用収益 権者名

(注) 本文の権利名は該当権利名を除いて朱抹することとし、()内は、その他の使用及び収益を目的とする権利がある場合にその権利名を記入する。

(別紙様式第 7 号)

異種目換地同意書

わたくしが所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利（ ）
を有する下記の土地について、非農用地区域内に換地を定めることについて、土地改良
法第53条第1項ただし書の規定により同意します。

年 月 日

同意者 住所
氏名

記

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	所有権 者 名	所有権以外の 使用収益権者名

- (注) (1) 本文の権利名は該当権利名を除いて朱抹することとし、() 内は、その
他の使用及び収益を目的とする権利がある場合にその権利名を記入する。
(2) 非農用地区域がいくつがあるときは、「〇〇非農用地区域」というようにそれ
ぞれの非農用地区域の位置又は用途の特徴を示すこと。

(別紙様式第 8 号)

換地計画の要領

1 換地計画樹立の必要性

2 換地計画樹立の基本方針

(1) 従前の土地の地積の基準

(2) 農用地集団化の方法

区 分 換 地 区	地帯別、グループ別団地の設定	個 人 別 換 地 の 方 法		
		位置選択	一戸当たり 目標団地数	区画畦畔の取扱い

(3) 非農用地の換地方針

区 分 換 地 区	種 類	非農用 地区域 の位置 の概略	面 積	換地の手法	換地取得 予定者	その他

(4) 清算の方法

3 土地改良法第 5 条第 6 項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

区 分 用 途	機能交換に係る土地				一般国公有地	合 計
	国有地	都道府県 有地	市町村有 地	計		

4 換地処分の特則に関する特則

(記載要領)

- (1) 1の「換地計画樹立の必要性」には、その事業地域（その事業地域の一部について換地計画を樹立するときは、その部分）について換地計画を樹立する必要性を記載する。
- (2) 2の(1)の「地積の基準」が換地区によって異なるときは、換地区ごとに示す。
- (3) 2の「換地計画の樹立の基本方針」の(1)及び(2)には、「経営体育成促進換地等調整事業実施要領（平成6年6月23日付け6構改B第637号構造改善局長通知）」の別紙「経営体育成促進換地等調整事業作業要領」第12に示す換地設計基準例により簡略に記載する。（(2)の記載例としては、「地帯別、グループ別団地の設定」欄には、地帯別等団地設定の計画がある場合に「集落別集団化」、「樹園地の集団化」等、「個人別換地の方法」欄の「位置選択」欄には、「従前の土地の密集した位置を中心に換地」、「地区内を地形、土壌条件によりブロックに分けて換地」等、「区画畦畔の取扱い」欄には「固定畦畔」、「移動畦畔」等と記載する。）なお、(2)の記載に当たって、換地区がないか、又は記載事項が各換地区に共通であるときは、特に枠を設けずに記載してよい。
- (4) 2の(3)の「非農用地の換地方針」の「種類」欄には、従前の宅地等の特定用途用地については「宅地」、「共同営農施設」、「工場」等具体的に示す。「非農用地区域の位置の概略」欄には特定用途用地で位置をほとんど動かさないときは「おおむね従前どおり」とし、位置を著しく移転させる場合は、その旨を記載する。創設非農用地換地及び異種目換地の場合は、換地位置を字名で示す。「面積」欄には種類ごとの換地予定面積を示す。「換地の手法」欄には「特定用途用地換地」、「共同減歩による創設非農用地換地」、「不換地等みあいの創設非農用地換地」、「異種目換地」の区分を示す。「換地取得予定者」欄には創設非農用地換地についての取得予定者を記載する。「その他」の欄には特定用途用地の地積を減歩するときはその旨等を記載する。
- (5) 2の(4)の「清算の方法」欄には、「比例地積清算」、「条件差差積清算」等清算方法の名称を示す。なお、これが換地区ごとに異なるときは、換地区ごとに示すこととする。
- (6) 4の「換地処分の特則に関する特則」には、土地改良法第54条第2項ただし書の規定に基づき、換地処分の特則に関し別段の定めをする場合、その旨を記載する。

土地評価及び清算に関する農家意向調査（例）

(1) 換地に当たっては、工事後の区画の区切りかたや、農地の集団化その他の関係で、配分面積や土地条件に多少の相違ができることがあります。これらの相違のなかで、金銭による清算を必要と思われるのは、次のうちどれですか。〔○印……必要と思うものには、いくつつけてもよい。〕

ア 配分予定面積と実際の配分面積とが違った場合の面積差

イ 工事前と工事後で土地の位置が変わった場合における土地条件の差

ウ 工事による土地条件の良くなりかたの差（土地改良工事によって工事後には殆んど同じように良くなりますが、これを工事前の状況と比べると工事前の条件が悪かった人ほど工事によって良くなる程度が高いこととなります。このような良くなる程度の高い人と良くなる程度の低い人との程度の差をいいます。）

(2) 上記(1)のイに○印をした人は、どのような土地からどのような土地に動いたときに清算が必要だと思いますか、具体的にあげて下さい。（記入）

(3) 上記(1)のウに○印を付した人は、どのような条件について、良くなりかたの差を清算したらよいと思いますか、具体的にあげて下さい。（記入）

(4) 清算が必要だと考える場合、実際に金銭をやりとりすることを考えていくらぐらの価格として清算したら良いと思いますか。（記入）

ア その集落付近の普通の土地

10アール（1反） _____ 円くらい

イ その集落付近でとくに悪いとされている土地

土地の条件 _____

10アール（1反） _____ 円くらい

ウ その集落付近でとくに良いとされている土地

土地の条件 _____

10アール（1反） _____ 円くらい

(別紙様式第10号)

不換地・特別減歩指定通知書

番 号
年 月 日

住所
氏名

殿

〇〇土地改良区
理事長

土地改良法第53条の2の3第1項の規定に基づき、貴殿が（ ）を有する下記の土地を、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めない土地として指定したので、通知する。

記

1 換地を定めない土地

市町村	大字	字	地番	地目	地積	摘 要

2 地積を特に減じて換地を定める土地

市町村	大字	字	地番	地目	地積	特に減ずる地積	摘 要

- (注) (1) () 内は権利名を記載する。
(2) 記の摘要欄には仮清算金の支払等について記載する。

(別紙様式第11号)

異 種 目 換 地 指 定 通 知 書

番 号
年 月 日

住所
氏名

殿

〇〇土地改良区
理事長

土地改良法第53条の2第1項の規定に基づき、貴殿が（ ）を有する下記の土地を、非農用地区域内に換地を定める土地として指定したので、通知する。

記

市町村	大字	字	地番	地目	地積	摘 要

(注) (1) () 内は権利名を記載する。

(2) 記の摘要欄には、非農用地区域の位置(字名程度)を記載する。

(別紙様式第12号)

不換地・特別減歩指定

土地改良法第53条の2の3第1項の規定に基づき、〇〇〇〇事業〇〇地区（〇〇区）の換地計画において、下記の従前の土地は、地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めない土地として指定したので、同条第2項において準用する同法第53条の2第3項の規定により公告する。

記

1 換地を定めない土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	摘 要

2 地積を特に減じて換地を定める土地

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	特に減ず る 地 積	摘 要

年 月 日
〇〇土地改良区
理事長

(別紙様式第13号)

異種目換地指定

土地改良法第53条の2第1項の規定に基づき、〇〇〇〇事業〇〇地区(〇〇区)の換地計画において、下記の従前の土地は、非農用地区域内に換地する土地として指定したので、同条第3項の規定により公告する。

記

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	摘 要

年 月 日
〇〇土地改良区
理事長

(別紙様式第14号)

仮清算金支払通知書

番 号
年 月 日

住所
氏名 殿

〇〇土地改良区
理事長

年 月 日 号をもって土地改良法第53条の2の3第1項の規定に基づき地積を特に減じて換地を定め又は換地を定めない土地として指定したことに伴い、下記のとおり同条第3項の規定により仮清算金を支払うので、通知する。

なお、これらの土地について換地処分があったときにその換地処分の公告によって確定した清算金とこの仮清算金との間に過不足があるときは、この過不足分について徴収又は交付を行うので御了知下さい。

記

1 換地を定めないことに伴う仮清算

(1) 仮清算の対象となる土地及び地積並びに支払われる仮清算金

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	等位	仮清算金額
計								

(2) 仮清算金の支払い期日及び場所

支払い期日 年 月 日より 年 月 日まで
支払い場所

2 地積を特に減じて換地を定めることに伴う仮清算

(1) 仮清算の対象となる土地及び地積並びに支払われる仮清算金

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	特に減ずる地積	等位	仮清算金額
計									

(2) 仮清算金の支払い期日及び場所

支払い期日 年 月 日より 年 月 日まで
支払い場所

(別紙様式第15号)

創設農用地換地に係る買受内諾書

土地改良法第53条の3の2第1項第1号の規定に基づき、〇〇〇〇が取得する予定の下記の創設農用地換地については、換地処分後速やかに買受けることを承諾します。

年 月 日

買受予定者 住所
氏名

記

市町村	大字	字	地番	地目	用途	地積	摘 要

(注) 本文中「〇〇〇〇」には、創設農用地換地を取得する予定の農地中間管理機構の名称を記載する。