

調査資料

令和7年

田畑売買価格等調査結果分析

令和8年3月

岩手県

目 次

I 田畑売買価格等に関する調査について

1	調査の目的	1
2	調査の方法	
	(1) 調査対象市町村と調査地区	
	(2) 調査対象農地	
	(3) 調査項目	
	(4) 調査時点	
3	調査の内容	2
	(1) 農地価格の算出基準	
	(2) 農地価格と転用価格	
4	調査対象農地の区分	3
	(1) 耕作目的の田畑売買価格	3
	(2) 使用目的変更（転用）田畑売買価格	4
5	地域区分のとり方	5
	[参 考] 調査実施要領	6
	調査票	9

II 調査結果の分析

1	令和7年調査結果	13
	(1) 令和7年中田・中畑売買価格	13
	(2) 全国、北海道・東北の中田・中畑売買価格	13
2	自作地の売買価格	16
	(1) 都市計画法の線引きのない市町村	16
	① 農用区域内の田畑売買価格	16
	② 農地価格の動き	18
	③ 農用区域外の田畑売買価格	21
	(2) 都市計画法の線引きのある市町村	22
	① 市街化調整区域	22
	② 市街化区域	23
3	使用目的変更別（転用目的別）の農地価格	24

〔附 表〕

1	固定資産税評価額	27
2	地域別田畑売買価格一覧	28
3	年次別田畑売買価格推移一覧	39
4	年次別使用目的変更別（転用目的別）田畑売買価格推移一覧	30
5	市町村別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧	31
6	都道府県別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧	32

I 田畑売買価格等に関する調査について

1 調査の目的

本調査は、県内における耕作を目的とした農地売買価格の動向を把握し、農地政策・構造政策の基礎資料に資することを目的に行われている。

2 調査の方法

全国農業会議所が作成した全国共通の調査票（9～12頁参照）を用い、市町村農業委員会が調査を実施し、岩手県農業会議が県内の調査結果についてとりまとめた。

(1) 調査対象市町村と調査地区

調査対象市町村は全市町村で、昭和25年1月1日当時の全旧市町村ごとに調査を実施している。また、その後の市町村合併に伴い旧市町村が分割されて複数の新市町村に分割編入されたものについては、それぞれを調査地区としている。（下記参照）

(例) 旧御所村 $\left\{ \begin{array}{l} \text{旧御所村の一部(盛岡市へ編入)} \\ \text{旧御所村の一部(雫石町へ編入)} \end{array} \right.$

(2) 調査対象農地

調査対象農地は調査地区内の普通田畑とした。そのほか、樹園地もあわせて調査対象とした。

(3) 調査項目

調査地区ごとに、次の区分項目で調査した。

- ① 農業振興地域の整備に関する法律（以下「農振法」）、都市計画法（以下「都計法」）、ならびに地域（管内市を含む郡）の区分
- ② 農用地区域内の中田・中畑価格の動向及びその理由
- ③ 使用目的変更（転用）の田畑売買価格
- ④ 樹園地の売買価格

(4) 調査時点

令和7年5月1日を調査時点とした。

3 調査の内容

(1) 農地価格の算出基準

田畑売買価格は実際取引された売買価格そのものではなく、調査時点で売り手・買い手の双方が妥当とみて実際取引されるであろう価格とし、この売買価格の把握にあたっては調査時点にできるだけ近い時点の売買実例価格や地域での呼び値、農業委員など地域の農地事情に精通した者の意見等を参考にしている。

実際取引されるであろう価格を調査することから、旧市町村もしくは調査地区で売買実例がない場合でも、上記の方法に従った。

なお、売買実例価格を参考にした場合は、実際取引された価格が農地法3条許可申請等に記載されている価格と異なる場合もある。その際、代替地取得による売買等も参考にしたが、売買価格の水準が著しく高い、または低いような実例については、その理由を見極めて、算出の参考から除外した。

(2) 農地価格と転用価格

田畑の売買価格は、耕作目的（農地法3条および農業経営基盤強化促進法）の売買価格（農地価格）と、使用目的変更（農地法5条）の売買価格（転用価格）とに区分して調査を実施している。なお、耕作目的売買価格とは農地を農地として利用する目的の売買価格のことであり、使用目的変更売買価格とは、農地を農地以外のものとする目的の売買価格のことである。

4 調査対象農地の区分（表1）

調査対象農地は、調査地区内の普通田・普通畑とした。

調査対象農地の区域区分は、都計法と農振法の適用状況別に、次のような区分としている。

(1) 耕作目的の田畑売買価格

① 都計法・農振法による区分

本調査では全国の市町村を「都計法で市街化区域・市街化調整区域の線引きをしていない市町村」と「都計法で市街化区域・市街化調整区域の線引きをしている市町村」に大別している。

都計法の線引きをしている市町村の中には、ごく一部、市街化区域・市街化調整区域の線引きが未完了の市町村が含まれる。

「都計法の線引きをしていない市町村」では、「農用地区域内」と「農用地区域外」とに区分して調査している。

また「都計法で市街化区域・市街化調整区域の線引きをしている市町村」では、調査地区を「市街化区域」、「市街化調整区域」、「市街化区域・市街化調整区域以外の区域」の3つに区分し、さらに「市街化調整区域」と「市街化区域・市街化調整区域以外の区域」については農振法が適用される区域により「農用地区域内」と「農用地区域外」とに区分して調査している。

以上7つの都計法・農振法による区分のうち、本調査では「都計法の線引きをしていない市町村」の「農用地区域内」をできるだけ用いている。その理由は、この区分の地域が最も農業的色彩が強く、農業生産の主要な部分を担っているためである。

② 都市計画区域で線引きが未完了の市町村の扱い

都市計画区域で線引きが未完了の市町村の田畑売買価格は、昭和49～57年調査までは「都計法の線引きをしていない市町村」に含めて集計を行ってきた。しかし、その性格からみて、純農村的な地域である「都計法の線引きをしていない市町村」に含めることが適当ではないと考えられるため、昭和58年調査より、「都計法で市街化区域・市街化調整区域の線引きをしている市町村」の「市街化区域・市街化調整区域以外の区域」に含めて集計を行うこととした。

表1 都計法・農振法などによる区分

都計法による区分		農振法による区分
都計法の線引きをしている市町村 【調査票B】	市街化区域	
	市街化調整区域	農用地区域内
	市街化区域・市街化調整区域以外の区域	農用地区域外
都計法の線引きをしていない市町村【調査票A】		農用地区域内
		農用地区域外

(2) 使用目的変更（転用）田畑売買価格（表2）

使用目的変更（転用）田畑売買価格は、都計法の線引きをしている市町村の「市街化区域」「市街化調整区域」「市街化区域・市街化調整区域以外の区域」と都計法の線引きをしていない市町村の4つに区分して調査を実施している。

表2 使用目的変更田畑売買価格の区分

都計法の線引きをしている市町村	市街化区域
	市街化調整区域
	市街化区域・市街化調整区域以外の区域
都計法の線引きをしていない市町村	

5 地域区分のとり方

地域区分は、市を含む郡別を基準に次のとおりとした。

なお、平成17年度に大規模な市町村合併が行われたことに伴い、花北地域（旧稗貫および旧和賀）、胆江地域（旧胆沢および旧江刺）、磐井地域（旧西磐井および東磐井）の3地域が新設された。利用に当たっては注意されたい。

地域区分	該当市町村	
岩手	八幡平市・岩手町・雫石町・葛巻町	計4市町
紫波	紫波町	計1町
花北	花巻市・北上市・西和賀町	計3市町
胆江	奥州市・金ヶ崎町	計2市町
磐井	一関市・平泉町	計2市町
気仙	大船渡市・陸前高田市・住田町	計3市町
上閉伊	釜石市・遠野市・大槌町	計3市町
下閉伊	宮古市・山田町・岩泉町・田野畑村・普代村	計5市町村
久慈	久慈市・軽米町・野田村・九戸村・洋野町	計5市町村
二戸	二戸市・一戸町	計2市町
新都市計画 指定市町村	盛岡市・滝沢市・矢巾町	計3市町

令和7年「田畑売買価格等に関する調査」実施要領

令和7年4月

都道府県農業会議

(一社) 全国農業会議所

1. 調査の目的

本調査は、全国の田畑売買価格などの動向を把握し、農業政策の立案推進の基礎資料とすることを目的とする。

2. 調査の方法

全国農業会議所が調査票を作成し、都道府県農業会議の支援のもと、市町村農業委員会が調査を実施する。

3. 調査対象市区町村と調査地区

調査対象は全市区町村とし、調査地区は昭和25年1月1日当時の「旧市町村」とする。また、合併していない市町村については、全域を調査対象地区とする。

4. 調査票の分類

- ①都市計画法による線引きが行われていない市町村を「A票」、行われている市町村は「B票」に分類し、旧市町村ごとに調査を実施する（線引き廃止市町村はB票のままとする。）。
- ②旧市町村ごとに、農振法による農用地区域の設定状況、都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引き状況（B票）を把握する。

5. 調査対象農地

調査地区内の普通田畑のうち^{ちゅうでん}中田と^{ちゅうばた}中畑とする。中田・中畑とは調査地区の旧市町村において収量水準や生産条件が標準的な田・畑を指す。なお、樹園地も参考として調査する。

6. 調査項目

- (1) 耕作目的の中田・中畑売買価格（農振法・都市計画法による区域別）
※固定資産税評価額は、旧市町村内の田・畑の平均を農振法・都市計画法の区分ごとに参考として把握する。
- (2) 農用地区域内の中田、中畑価格の上昇・横ばい・下降傾向とその理由
- (3) 使用目的変更の田畑売買価格（転用価格）
- (4) 樹園地の売買価格（参考）

7. 調査時点

令和7年5月1日を調査時点とする。なお、使用目的変更（転用）田畑売買価格は、令和7年5月1日を含む過去1年間の売買実例を参考に記入する。

8. 価格のとり方

耕作目的売買価格は、実際に取引された価格を記入するのではなく、調査地区の状況を最もよく反映している田・畑（調査対象農地）について、調査時点で売り手・買い手の双方が妥当とみて取引されるであろう中田・中畑価格を記入する。したがって、旧市町村内で売買実例がない場合も以下の手順で算定する。

【基本の手順】

調査対象農地の特定

調査対象の旧市町村で田・畑別、農振法による区分別、都市計画法による区分（B票）別に、その旧市町村の農地事情等を最も的確に表している中田・中畑を予め特定する。

調査対象農地は、農業委員など地域に精通した方の意見を踏まえて特定し、次年度以降もできる限り同じ農地について報告できるよう記録してください。なお、旧市町村全体として該当する区分の農地がない、または面積が極めて小さい場合は、調査の必要はありません。

価格の算定

区分ごとの調査対象農地の価格については、直近の売買実例価格だけでなく、地域での呼び値、農業委員・農地利用最適化推進委員など地域の農地事情に精通した方の意見、過去からのすう勢を参考に、できるだけ客観的に現在の取引見込み額を算定する。

売買実例を参考にする場合は、過去のすう勢から著しくかけ離れた実例については、算定の参考から除外してください。

地価公示では、災害等で甚大な被害が出た地域でも変動率が-20%未満であることから考えて、中田・中畑価格が前年から大幅に増減するには相応の理由が必要となります。算定にあたっては農業委員会総会等で慎重にご検討いただきますようお願いいたします。

なお、前年値と比較して、変動率±20%超かつ前年差20万円以上の価格となる場合は、調査票に具体的な理由を記入してください。

また、全国農業会議所では、該当旧市町村の同区分の価格が2年連続で報告されている場合に集計対象としておりますので、毎年の調査にご協力をお願いいたします。

【算定方法の参考例】

農地の売買が減少するなかで、特殊事例の多い売買事例の平均額を中田・中畑価格とすることが難しくなっていますが、耕作目的の農地価格の評価は不動産鑑定評価法の適用を除外されており、地価公示等の公的指標がないため、本調査結果は、施策立案のみならず農業系金融機関における農地の評価や国有財産売却の価格算定基礎などの貴重なデータとして活用されています。可能な限り調査にご協力をお願いいたします。

売買事例が少ない場合は、以下のような算定方法が考えられます。

算定方法 例①

適正価格と考えられる過去の中田・中畑価格と固定資産税評価額の比率を基に、現在の中田・中畑価格を推定する。

(例)

過去の中田価格 112 万 9 千円 (A) ・ 固定資産税評価額 11 万 4 千円 (B) : A/B=9.9

現在の固定資産税評価額 11 万 3 千円 × 9.9 ⇒ 現在の中田価格 111 万 9 千円

算定方法 例②

過去の中田・中畑価格の報告値を基に現在の価格を推定する。

過去の報告価格を時系列で並べた Excel のグラフに近似曲線を追加し、表示される数式から推定価格を算出できます。【作成方法については別添参照】

算定方法 例③

農地の賃借料を基に価格を算定する。

$$\text{農地価格} = \text{1年間の利益 (賃借料収入 - 租税)} \div \text{還元利回り (\%)}$$

適正な価格の算定には当該地域の「還元利回り」を参考にします。農地の還元利回りは一般に公表されていないため、近隣の農地の売買価格と賃借料が分かれば、類似物件から還元利回りを算定し、類似物件と調査対象農地の条件を比較し還元利回りを補正します。

$$\text{類似物件の利回り (\%)} = \text{予想される 1 年間の利益 (万円)} \div \text{農地売買実例価格 (万円)}$$

【例：農地のみ売買の場合】

$$\text{(年間賃借料 12 万円 - 租税 6 千円)} \div \text{売買実例価格 120 万円} \Rightarrow \text{還元利回り 9.5\%}$$

- ┌ 類似物件より条件が良い：還元利回りは低く ⇒ 9%
- └ 類似物件より条件が悪い：還元利回りは高く ⇒ 10%

9. 報告の期日

令和 7 年 7 月 31 日 (木) までとする。

Ⅱ. 調査地旧市町村の使用目的変更(転用)田畑売買価格(円/3.3㎡) - 「記入の手引」Ⅱ. の6を参照。

		(3.3㎡当たり)				
		住宅用 (民間)	商業・工場用 (民間)	国県道・高速道・ 鉄道用	学校・公園・公立病院・ 公民館等公共施設用	
		十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円
田	63	.....	.....	.....	.....	.....
畑	67	.....	.....	.....	.....	.....

(参考) 樹園地を樹園地として(立木も含んで)売買する価格(千円/10a)

作目名	コード	成園価格	未成園価格
		千 百 十 万 千 円	千 百 十 万 千 円
柑 橘 系 ()	71	.....000	.....000
リ ン ゴ ()	72	.....000	.....000
そ の 他 ()	73	.....000	.....000

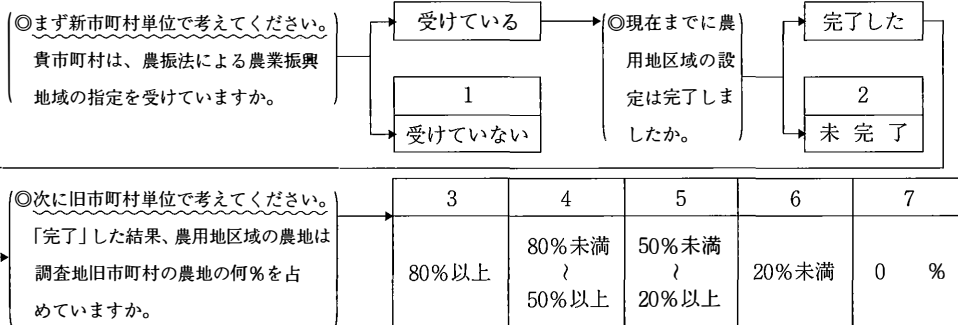
(注) 柑橘類の()内には、温州ミカン、甘夏、ハッサク、伊予カン、ネーブル等の名前を具体的に記入してください。なお、ユズ、スタヂ、カボス等は柑橘類の中には含まれません。その他の()内には、柑橘類、リンゴ以外の果樹を具体的に記入してください。

(備考)

(注) 備考欄には、区分ごとに調査地区の対象に選んだ地域(集落など)を控える等してください。

◎農振指標に変更あるいは未記入があった場合は、手引にしたがい下記の項目番号に○をつけてください。
- 「記入の手引」Ⅱ. の8を参照。

(指標) 調査地旧市町村の農業振興地域整備法(農振法)による地域指定の概況について



上昇・横ばい・下降の理由と整理番号

上昇の場合	横ばい・下降の場合
1. 農業収益が増加・安定しているため 2. 農業経営の規模拡大意欲が強いため 3. 圃場整備・土地改良事業等が行われたため 4. 農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響 5. 他の地区からの代替地としての需要が多いため 6. 工業用地等のための民間企業による買収の影響 7. 道路・鉄道等公共買収の影響 8. 農外資本による土地投機が行われたため 9. 農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため 10. 農地価格は上昇するものという意識が強く前年より高い価格で売買されたため 11. その他(具体的な文章で)	1. 全体として農業の生産意欲が減退しているため 2. 米価など農産物価格が低い(不安定な)ため 3. 米の需給調整(生産目標数量)のため 4. 兼業化の進行等による労働力不足のため 5. 離農による過疎化が進行しているため 6. 農業後継者がいないため 7. 農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため 8. 農地の買い手が少ないまたは買い控えのため 9. あっせん事業等により価格水準が保たれているため 10. 負債整理のため農地売却が多いため 11. 土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため 12. その他(具体的な文章で)



◎この調査票は、都市計画法で「市街化区域および市街化調整区域」の線引き指定が行われている市町村用です。

令和7年 田畑売買価格等に関する調査票

- 令和7年5月1日 -

都道府県農業会議
(一社)全国農業会議所

「記入の手引」をよく読んでから記入してください

調査者 氏名	
-----------	--

コード						*	*		
	都道府県名	郡名(支庁名)	市町村名	旧市町村名	指標コード				
調査 地区					1 農振法 地域指定 区分	2 都市計 画法線 引き区 分	3 農業地 域 類型区 分	4 県の独 自 区分	5 県の独 自 区分

指標コード①農振法地域指定区分、あるいは②都市計画法線引き区分に変更あるいは未記入がある場合は、記入の手引にしたがって裏面に正しい指標を記入してください。

注) 指標①②における農振法の線引き区分と、記入すべきI・耕作目的売買価格の表欄a~e、II. 使用目的変更(転用)価格の表欄a~eとの関係は下記のとおりです。間違った欄に記入しないように注意してください。

指標 ①	指標 ②	I・IIで記入する表欄	指標 ①	指標 ②	I・IIで記入する表欄
1	1	d	3	1	b, d
	2	e		2	なし
	3	c, e		3	a, c, e
2	4	c	4	4	a, c
	5	c, d, e		5	a, b, c, d, e
7	6	c, d	6	6	a, b, c, d
	7	d		7	b, d

I. 調査地旧市町村の耕作目的売買価格(千円/10a) - 「記入の手引」II. の3を参照。

貴市町村が、都市計画法による線引き「未完了」の場合は、「その他の区域」の該当欄に記入してください。

農振法に よる区分	都市計 画法に よる区 分	表 欄	中田 (10a当たり)				中畑 (10a当たり)			
			コード	固定資産税評価額	価 格 自作地を自作地として売る場合	コード	固定資産税評価額	価 格 自作地を自作地として売る場合		
農用地 区域	市街化 調整区域	a	01	千円	千円	05	千円	千円		
	その他の 区域	b	12	千円	千円	16	千円	千円		
農用地 区域外	市街化 調整区域	c	21	千円	千円	25	千円	千円		
	その他の 区域	d	31	千円	千円	35	千円	千円		
	市街化 区域	e	41	千円	千円	45	千円	千円		

◎前年(令和6年)報告した農用地区域の中田・中畑価格(自作地を自作地として売る場合)

農振法区分	都計法区分	コード	中田(10a当たり)	コード	中畑(10a当たり)
農用地 区域内	市街化 調整区域	81	千円	85	千円

◎令和7年の市街化調整区域の農用地区域の中田・中畑価格(上記表欄のa)は前年(令和6年、上記表欄)に比べて、どのように変化しましたか。上昇、横ばい、下降のいずれかに○印をつけ、その理由を記入の手引の整理番号から1つだけ選んで2ケタで(01、02など)記入してください。(なお、「具体的な理由」欄には、特記する事項があれば、お書きください)

田	コード	1	2	3	の 手 引 の 理 由 番 号	理 具 体 的 な 理 由
田	51	上 昇	横 ば い	下 降		
畑	55	上 昇	横 ば い	下 降		

(注) 横ばいは±3%以内。 ↑2ケタで記入

使用目的変更(転用)価格の記入項目は裏面にあります。

指標①・②の番号が表している地域指定の概況は、裏面の区分チャートのとおりです。

伝票 No.

Ⅱ. 調査地旧市町村の使用目的変更(転用)田畑売買価格(円/3.3㎡) - 「記入の手引」Ⅱ. の6を参照。

都市計画法による区分	表コード	田 (3.3㎡当たり)				
		住宅用(民間)	商業・工場用(民間)	国県道・高速道・鉄道用	学校・公園・公立病院・公民館等公共施設用	
市街化区域	e 61	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円
市街化調整区域	a・c 62					
その他の区域	b・d 63					
畑 (3.3㎡当たり)						
市街化区域	e 65	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円	十 万 千 百 十 円
市街化調整区域	a・c 66					
その他の区域	b・d 67					

(参考) 樹園地を樹園地として(立木も含んで)売買する価格(千円/10a)

作目名	コード	成園価格	未成園価格
柑橘類	71	千 百 十 万 千 円 000	千 百 十 万 千 円 000
リンゴ	72	000	000
その他	73	000	000

(注)柑橘類の()内には、温州ミカン、甘夏、ハッサク、伊予カン、ネーブル等の名前を具体的に記入してください。なお、ユズ、スダチ、カボス等は柑橘類の中には含まれません。その他の()内には、柑橘類、リンゴ以外の果樹を具体的に記入してください。

(備考)

(注) 備考欄には、区分ごとに調査地区の対象に選んだ地域(集落など)を控える等してください。

◎農振指標、都計指標に変更あるいは未記入があった場合は、手引にしたがい下記の項目番号に○をつけてください。
- 「記入の手引」Ⅱ. の8・9を参照。

(指標①) 調査地旧市町村の農業振興地域整備法(農振法)による地域指定の概況について

◎まず新市町村単位で考えてください。市町村は、振法による農業振興地域の指定を受けていますか。

受けている → 1 → 受けていない

◎現在までに農用地区域の設定は完了しましたか。

完了した → 2 → 未完了

◎次に旧市町村単位で考えてください。「完了」した結果、農用地区域の農地は調査地旧市町村の地の何%を占めていますか。

3	4	5	6	7
80%以上	80%未満 50%以上	50%未満 20%以上	20%未満	0%

(指標②) 調査地旧市町村の都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引き実施状況について

◎まず新市町村単位で考えてください。市町村は、都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引きが完了しましたか。

完了した → 1 → 未完了

◎つぎに旧市町村単位で考えてください。線引きの結果、調査地旧市町村は、次のどれになりましたか。

2	3	4	5	6	7
旧市町村の全域が市街化区域になった。	旧市町村の全域が市街化区域と市街化調整区域だけに	旧市町村の全域が市街化調整区域だけに	旧市町村の一部が市街化区域と市街化調整区域だけに	旧市町村の一部が市街化調整区域だけに	旧市町村の全域が市街化区域にも市街化調整区域にも

Ⅱ 調査結果の分析

1 令和7年調査結果（都計法の線引きのない市町村の中田・中畑売買価格）

農用地区域は、農用地等として利用すべき区域として、農業生産上の主要な部分を担っているとともに、非農業目的の利用（転用）等については厳正な規制が課せられている区域である。本調査では、純農業地域、都市的農業地域の双方について調査を行っているが、純農業地域の農用地区域内の農地価格を、代表的な農地価格としてできるだけ用いている。

また本県においては、都計法の線引きのある市町村は33市町村中3市町であることから、都計法の線引きのない市町村の集計値が、本県を代表する農地価格と捉えている。

(1) 令和7年中田・中畑売買価格（表3、P15 図1-1、1-2）

本県における都計法の線引きのない市町村の農用地区域内の農地価格は、10a当たりの中田が561,000円、中畑は409,000円で前年に比べ中田は1.8%、中畑は1.2%下降した。

(2) 全国、北海道、東北の中田・中畑売買価格（表4、P33 附表6）

全国の農用地区域の中田価格は1,031,000円で、前年に比べ0.9%の下降、中畑価格は763,000円で0.9%の下降となった。

北海道・東北ブロックでは、中田・中畑価格とも20年以上連続して下降している。

表3 農用地区域内の田畑売買価格

(単位:千円/10a)

	中 田	中 畑
令 和 7 年	561	409
令 和 6 年	571	414
対前年増減率	-1.8%	-1.2%

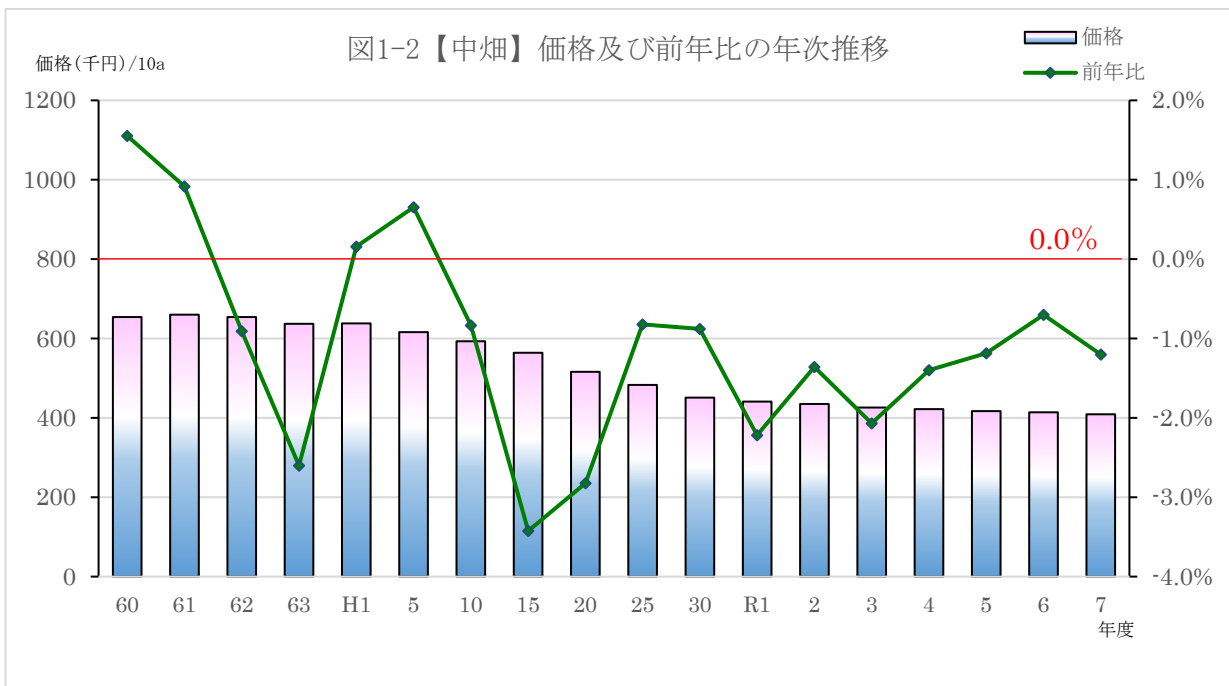
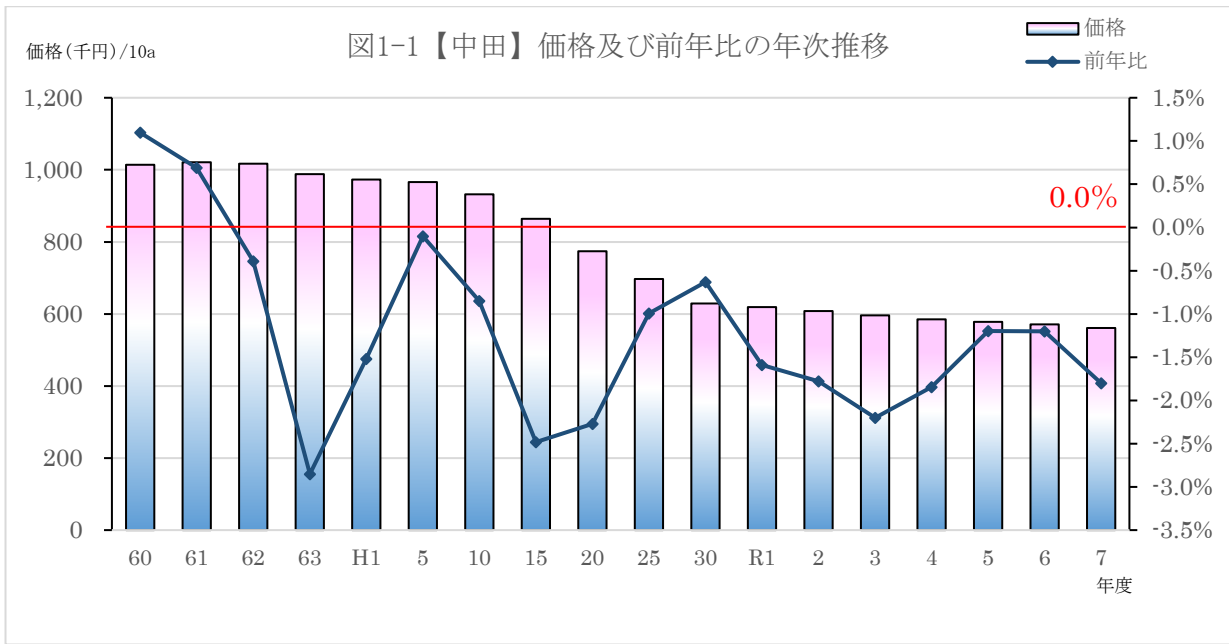
表4 全国、北海道・東北の中田・中畑価格の推移

(単位:千円/10a)

		S60	61	62	63	H元	5	10	15	20	25	30	R元	2	3	4	5	6	7	
中田	全国計	価格	1,658	1,685	1,694	1,719	1,782	1,996	1,837	1,644	1,441	1,301	1,182	1,165	1,133	1,112	1,083	1,068	1,044	1,031
		前年比	3.4%	1.6%	0.5%	1.5%	3.7%	0.7%	-3.9%	-2.9%	-2.0%	-1.4%	-2.1%	-1.4%	-2.7%	-1.2%	-1.4%	-1.0%	-1.2%	-0.9%
	北海道	価格	512	502	479	442	415	383	348	310	276	263	247	242	242	243	240	239	238	235
		前年比	-1.5%	-2.0%	-4.6%	-7.7%	-6.1%	-2.8%	-3.3%	-1.1%	-3.0%	0.0%	-1.2%	-2.0%	0.0%	-0.5%	-0.8%	-0.3%	-0.9%	-1.0%
	青森	価格	1,258	1,247	1,205	1,132	1,064	931	843	680	528	460	379	367	365	360	346	331	323	315
		前年比	0.6%	-0.9%	-3.4%	-6.1%	-6.0%	-1.9%	-4.6%	-5.4%	-7.1%	-4.2%	-0.3%	-3.2%	-0.5%	-1.3%	-3.8%	-4.3%	-2.4%	-0.2%
	岩手	価格	1,014	1,021	1,017	988	973	966	932	864	774	689	629	619	608	596	585	578	571	561
		前年比	1.1%	0.7%	-0.4%	-2.9%	-1.5%	-0.1%	-0.9%	-2.5%	-2.3%	-1.6%	-0.6%	-1.6%	-1.8%	-2.0%	-1.8%	-1.2%	-1.2%	-1.7%
	宮城	価格	1,614	1,631	1,603	1,563	1,502	1,436	1,271	981	711	614	563	519	464	478	464	458	451	449
		前年比	2.0%	1.1%	-1.7%	-2.5%	-3.9%	-0.8%	-3.1%	-4.6%	-10.4%	-1.0%	-0.7%	-7.8%	-10.6%	-3.5%	-2.8%	-1.3%	-1.6%	-0.4%
秋田	価格	1,467	1,473	1,438	1,384	1,340	1,217	1,091	862	728	595	487	459	414	389	373	364	357	353	
	前年比	0.8%	0.4%	-2.4%	-3.8%	-3.2%	-1.9%	-4.4%	-3.6%	-4.7%	-1.1%	-5.8%	-5.7%	-9.8%	-6.0%	-4.1%	-2.5%	-1.9%	-1.1%	
山形	価格	1,837	1,783	1,699	1,590	1,555	1,483	1,324	1,015	820	669	584	569	556	548	523	516	495	488	
	前年比	2.3%	-2.9%	-4.4%	-6.4%	-2.2%	-0.7%	-3.5%	-3.8%	-2.2%	-1.5%	-2.6%	-2.3%	-2.3%	-1.4%	-2.3%	-2.1%	-4.0%	-1.3%	
福島	価格	1,116	1,149	1,128	1,099	1,089	1,088	1,083	945	881	757	713	708	648	663	656	652	651	646	
	前年比	2.4%	3.0%	-1.8%	-2.6%	-0.9%	0.3%	-2.9%	-4.4%	-0.3%	0.2%	-4.4%	-0.7%	-8.5%	-0.2%	-0.8%	-0.6%	-0.2%	-0.2%	
東北	価格	1,360	1,362	1,330	1,277	1,243	1,184	1,096	903	756	645	572	554	521	519	506	498	490	485	
	前年比	1.3%	0.1%	-2.3%	-4.0%	-2.7%	-0.8%	-3.1%	-4.1%	-4.3%	-1.3%	-2.4%	-3.1%	-6.0%	-2.3%	-2.6%	-1.6%	-1.6%	-0.9%	
中畑	全国計	価格	1,129	1,143	1,148	1,163	1,195	1,366	1,267	1,140	998	950	872	861	838	825	802	792	771	763
		前年比	3.6%	1.2%	0.4%	1.3%	2.8%	-0.7%	-3.7%	-2.7%	-1.6%	-1.3%	-2.1%	-1.3%	-2.7%	-0.9%	-1.2%	-0.9%	-1.0%	-0.9%
	北海道	価格	221	216	204	195	187	179	157	144	129	123	117	115	115	115	116	117	115	112
		前年比	-4.3%	-2.3%	-5.6%	-4.4%	-4.1%	0.6%	-3.1%	-0.7%	-0.8%	-0.8%	-1.7%	-1.7%	0.0%	-0.4%	-0.4%	-0.5%	-0.8%	-0.5%
	青森	価格	753	734	680	639	603	542	484	399	324	284	250	246	237	235	227	222	219	214
		前年比	-0.9%	-2.5%	-7.4%	-6.0%	-5.6%	-0.4%	-2.6%	-7.6%	-7.2%	-6.6%	0.8%	-1.6%	-3.7%	-0.6%	-3.4%	-2.2%	-1.5%	-2.2%
	岩手	価格	654	660	654	637	638	616	593	573	516	482	451	441	435	428	422	417	414	409
		前年比	1.6%	0.9%	-0.9%	-2.6%	0.2%	0.7%	-0.8%	-1.9%	-2.9%	-0.5%	-1.1%	-2.2%	-1.4%	-1.6%	-1.4%	-1.2%	-0.8%	-1.1%
	宮城	価格	878	891	889	905	848	800	716	575	438	372	335	311	271	287	282	275	271	272
		前年比	-1.1%	1.5%	-0.2%	1.8%	-6.3%	1.7%	-2.6%	-3.6%	-7.9%	-0.9%	-2.9%	-7.2%	-12.9%	-2.0%	-2.0%	-1.2%	-1.4%	0.2%
秋田	価格	596	592	577	551	536	504	471	388	326	259	219	212	188	181	177	173	169	167	
	前年比	-1.8%	-0.7%	-2.5%	-4.5%	-2.7%	-1.8%	-3.7%	-4.3%	-6.6%	-1.2%	-6.4%	-3.2%	-11.3%	-3.3%	-2.3%	-1.9%	-2.5%	-1.2%	
山形	価格	902	857	822	738	693	651	629	525	409	356	307	301	292	284	279	273	264	264	
	前年比	0.1%	-5.0%	-4.1%	-10.2%	-6.1%	-2.8%	-1.9%	-2.6%	-4.5%	-2.9%	-2.8%	-2.0%	-3.0%	-2.7%	-2.0%	-2.0%	-2.6%	-0.6%	
福島	価格	771	784	746	731	718	709	687	598	539	470	442	440	382	386	382	380	381	376	
	前年比	0.8%	1.7%	-4.8%	-2.0%	-1.8%	1.9%	-2.4%	-5.9%	-1.5%	0.2%	-6.2%	-0.5%	-13.2%	-1.0%	-0.7%	-0.3%	-0.3%	-0.4%	
東北	価格	748	745	721	695	671	639	603	517	432	380	343	334	309	309	304	300	296	294	
	前年比	-0.1%	-0.4%	-3.2%	-3.6%	-3.5%	0.0%	-2.3%	-4.1%	-5.2%	-1.3%	-2.8%	-2.6%	-7.5%	-1.8%	-1.6%	-1.2%	-1.2%	-0.8%	

注1：価格は都計法の線引きの無い調査区、農用地区域内の価格

注2：本県の田畑価格については、集計データのとらえ方の違いにより、全国農業会議所の集計値と本会の集計値と異なる場合がある。



2 自作地の売買価格（中田・中畑）

(1) 都市計画法の線引きのない市町村

① 農用地区域内の田畑売買価格

ア 県平均価格（表5）

中田価格は561,000円、中畑価格は409,000円で、前年に比べ中田価格は1.8%、中畑価格は1.2%下降した。

イ 地域別価格（表5）

中田価格の最も高い地域は気仙地域の1,056,000円、次いで久慈地域の668,000円で、気仙地区は2.7%下降した。久慈地区は横ばいとなった。5地域（紫波、花北、胆江、気仙、下閉伊）が前年と比べて下がっており、下げ幅は紫波地域が14.1%と最も大きい。

中畑価格の最も高い地域は気仙地域の821,000円、次いで久慈地域の541,000円で、気仙地区は0.8%下降した。久慈地区は横ばいとなった。3地域（紫波、胆江、気仙）が前年と比べて下がっており、下げ幅は胆江地域が10.1%と最も大きい。

表5 地域別中田・中畑価格と前年比

（単位：千円/10a）

	中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	571	561	-1.8%	414	409	-1.2%
岩手	408	441	8.2%	304	306	0.9%
紫波	394	339	-14.1%	217	200	-7.7%
花北	571	569	-0.3%	431	431	0.0%
胆江	329	295	-10.3%	227	204	-10.1%
磐井	581	581	0.0%	362	362	0.0%
気仙	1,086	1,056	-2.7%	828	821	-0.8%
上閉伊	474	475	0.1%	359	359	0.0%
下閉伊	559	546	-2.4%	423	432	2.0%
久慈	668	668	0.0%	541	541	0.0%
二戸	659	659	0.0%	417	417	0.0%

注：県平均値は、市町村の値を平均したものであって、各郡の平均値を平均したものではない。

【中田価格階層別分布図】



② 農地価格の動き

本調査では農地売買価格調査とあわせ、価格変動率が前年に比べ±3%以内を「横ばい」、3%を超える上昇を「上昇」、-3%を超える下落を「下降」として、その要因を市町村農業委員会に、選択形式で訊ねている。農用地区域内における農地価格の変動状況ならびにその要因については、下記のとおりである。

ア 農地価格の変動状況（表6）

「横ばい」は中田が76%、中畑が82%だった。「上昇」は中田が1.5%、中畑が2%だった。「下降」は中田が23%、中畑が16%だった。

昨年と比較すると、中田は「横ばい」が5%減少、「上昇」は1.5%上昇、「下降」は4%増加している。中畑は「横ばい」が3%減少、「上昇」は1%増加、「下降」は2%増加している。

「下降」の割合が最も大きいのは、中田が紫波、胆江地区でいずれも100%、中畑が胆江地区で92.6%となった。「上昇」の割合が最も大きいのは、中田が花北地区で5.9%、中畑が上閉伊地区で6.7%だった。

表6 農地価格の変動状況の地域別調査地区数

中 田		上 昇		横ばい		下 降		無記入		合 計	
県 全 体	R7	3	1.5%	155	76.0%	47	23.0%	0	0.0%	205	100.0%
	R6	0	0.0%	167	81.0%	38	19.0%	0	0.0%	205	100.0%
	前年比較		1.5%		-5.0%		4.0%		-		
	岩 手	0	0.0%	17	100.0%	0	0.0%		0.0%	17	100.0%
	紫 波	0	0.0%	0	0.0%	9	100.0%		0.0%	9	100.0%
	花 北	2	5.9%	28	82.4%	4	11.8%		0.0%	34	100.0%
	胆 江	0	0.0%	0	0.0%	27	100.0%		0.0%	27	100.0%
	磐 井	0	0.0%	35	100.0%	0	0.0%		0.0%	35	100.0%
	気 仙	0	0.0%	13	72.2%	5	27.8%		0.0%	18	100.0%
	上閉伊	0	0.0%	13	86.7%	2	13.3%		0.0%	15	100.0%
	下閉伊	1	4.8%	20	95.2%	0	0.0%		0.0%	21	100.0%
	久 慈	0	0.0%	18	100.0%	0	0.0%		0.0%	18	100.0%
	二 戸	0	0.0%	11	100.0%	0	0.0%		0.0%	11	100.0%

中 畑		上 昇		横ばい		下 降		無記入		合 計	
県 全 体	R7	4	2.0%	169	82.0%	32	16.0%	0	0.0%	205	100.0%
	R6	2	1.0%	175	85.0%	28	14.0%	0	0.0%	205	100.0%
	前年比較		1.0%		-3.0%		2.0%		-		
	岩 手	1	5.9%	16	94.1%	0	0.0%		0.0%	17	100.0%
	紫 波	0	0.0%	6	66.7%	3	33.3%		0.0%	9	100.0%
	花 北	1	2.9%	33	97.1%	0	0.0%		0.0%	34	100.0%
	胆 江	1	3.7%	1	3.7%	25	92.6%		0.0%	27	100.0%
	磐 井	0	0.0%	35	100.0%	0	0.0%		0.0%	35	100.0%
	気 仙	0	0.0%	17	94.4%	1	5.6%		0.0%	18	100.0%
	上閉伊	1	6.7%	12	80.0%	2	13.3%		0.0%	15	100.0%
	下閉伊	0	0.0%	20	95.2%	1	4.8%		0.0%	21	100.0%
	久 慈	0	0.0%	18	100.0%	0	0.0%		0.0%	18	100.0%
	二 戸	0	0.0%	11	100.0%	0	0.0%		0.0%	11	100.0%

イ 農地価格の変動要因（表7）

【上昇】

中田価格の上昇要因の割合をみると「農業経営の規模拡大意欲が強いため」が66.7%（2件）で最も高かった。

中畑価格の上昇要因の割合は「農業収益が増加・安定しているため」「農業経営の規模拡大意欲が強いため」「農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため」「その他（調査対象農地を変更したため）」がいずれも25%（1件）となった。

【横ばい】

中田価格の横ばい要因の割合をみると、「兼業化の進行による労働力不足のため」が35.5%（55件）で最も高く、次いで「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」が25.8%（40件）となった。

全体に占める割合を前年と比べてみると、最も上がったのは「兼業化の進行等による労働力不足のため」で3.1%増、最も下がったのは「全体として農業の生産意欲が減退しているため」で2.3%減だった。

中畑価格の横ばい要因では「兼業化の進行による労働力不足のため」が34.9%（59件）で最も高くなっており、次いで「農地の買い手が少ないまたは買い控えのため」が26.6%（45件）となった。

全体に占める割合を前年と比べてみると、最も上がったのは「農業後継者がいないため」で3.3%増、最も下がったのは「全体として農業の生産意欲が減退しているため」で3.2%減だった。

【下降】

中田価格の下降要因の割合をみると、「兼業化の進行による労働力不足のため」が61.7%（29件）で最も高く、次いで「農業後継者がいないため」が27.7%（13件）となった。

中畑価格の下降要因の割合は、「兼業化の進行による労働力不足のため」が75%（24件）で最も高くなっており、次いで「農業後継者がいないため」が9.4%（3件）となっている。

全体に占める割合を前年と比べてみると、最も上がったのは「農業後継者がいないため」で9.4%増、最も下がったのは「兼業化の進行による労働力不足のため」で17.9%減だった。

表7 農地価格の上昇・横ばい・下降の理由別調査地区数割合

理 由		中 田		中 畑	
		実数	比率	実数	比率
上 昇	1 農業収益が増加・安定しているため	0		1	25.0%
	2 農業経営の規模拡大意欲が強いため	2	66.7%	1	25.0%
	3 圃場整備・土地改良事業等が行われたため	0		0	
	4 農用地区域の周辺で宅地化が進行した影響	0		0	
	5 他の地区からの代替地取得が多かったため	0		0	
	6 工業用地等のための民間企業による買収の影響	0		0	
	7 道路・鉄道等公共買収の影響	0		0	
	8 農外資本による土地投機が行われたため	0		0	
	9 農地は売らないものという意識が強く、売りに出される農地が少ないため	0		1	25.0%
	10 農地価格は上昇するものという意識が強く、前年より高い価格で売買されたため	0		0	
	11 その他	0		1	25.0%
	12 無記入	1	33.3%	0	
上 昇 合 計		3		4	
横 ば い	1 全体として農業の生産意欲が減退しているため	16	10.3%	13	7.7%
	2 米価など農産物価格が低い(不安定な)ため	24	15.5%	26	15.4%
	3 米の需給調整(生産目標数量)のため	0		0	
	4 兼業化の進行等による労働力不足のため	55	35.5%	59	34.9%
	5 離農による過疎化が進行しているため	3	1.9%	3	1.8%
	6 農業後継者がいないため	15	9.7%	21	12.4%
	7 農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため	2	1.3%	2	1.2%
	8 農地の買い手が少ないまたは買い控えのため	40	25.8%	45	26.6%
	9 あっせん事業等により価格水準が保たれているため	0		0	
	10 負債整理のための農地売却が多いため	0		0	
	11 土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため	0		0	
	12 その他	0		0	
	13 無記入	0		0	
合 計		155		169	
下 降	1 全体として農業の生産意欲が減退しているため	2	4.3%	2	6.3%
	2 米価など農産物価格が低い(不安定な)ため	3	6.4%	2	6.3%
	3 米の需給調整(生産目標数量)のため	0		0	
	4 兼業化の進行等による労働力不足のため	29	61.7%	24	75.0%
	5 離農による過疎化が進行しているため	0		0	
	6 農業後継者がいないため	13	27.7%	3	9.4%
	7 農地価格が農業収益等で買える限界まで達したため	0		0	
	8 農地の買い手が少ないまたは買い控えのため	0		0	
	9 あっせん事業等により価格水準が保たれているため	0		0	
	10 負債整理のための農地売却が多いため	0		0	
	11 土地投機や開発、宅地化、代替地取得等がおさまったため	0		0	
	12 その他	0		1	3.1%
	13 無記入	0		0	
合 計		47		32	

③ 農用地区域外の田畑売買価格

ア 県平均価格（表8、表9）

農用地区域外における中田・中畑価格は中田が624,000円で2.0%の下降、中畑が485,000円で1.2%の下降となった。中田・中畑いずれも、農用地区域内外の価格差はほぼ前年なみである。

表8 農用地区域外の田畑売買価格

（単位：千円/10a）

	中 田	中 畑
令和7年	624	485
令和6年	637	491
対前年増減率	-2.0%	-1.2%

表9 農用地区域内外の価格比率

（単位：千円/10a）

	中 田			中 畑		
	区域内	区域外	価格差	区域内	区域外	価格差
令和7年	561	624	+63.0	409	485	+76.0
令和6年	571	637	+66.0	414	491	+77.0
対前年増減率	-1.8%	-2.0%		-1.2%	-1.2%	

イ 地域別価格（表10）

中田価格の最も高い地域は上閉伊地域の1,083,000円、次いで気仙地域の822,000円となった。前年に比べて5地域（紫波、花北、胆江、気仙、下閉伊）が下降、下げ幅は紫波地域が14.1%と最も大きい。

中畑価格の最も高い地域は、上閉伊地域の910,000円、次いで気仙地域の865,000円となった。前年に比べて5地域（紫波、胆江、磐井、気仙、下閉伊）が下降、下げ幅は胆江地域が10%と最も大きい。

表10 地域別中田・中畑価格と対前年比

（単位：千円/10a）

	中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	637	624	-2.0%	491	485	-1.2%
岩手	466	466	0.0%	295	298	0.9%
紫波	394	339	-14.1%	217	200	-7.7%
花北	711	707	-0.5%	610	613	0.5%
胆江	418	375	-10.3%	296	266	-10.0%
磐井	782	787	0.6%	458	454	-0.8%
気仙	837	822	-1.8%	869	865	-0.5%
上閉伊	1,083	1,083	0.0%	910	910	0.0%
下閉伊	667	612	-8.1%	441	405	-8.1%
久慈	662	662	0.0%	537	537	0.0%
二戸	727	727	0.0%	556	556	0.0%

(2) 都市計画法の線引きのある市町村

① 市街化調整区域

ア 農用地区域内の農地価格（表 11）

農用地区域内における中田・中畑価格は、中田が 604,000 円で前年に比べ 9.6%の下降、中畑が 468,000 円で 8.1%下降した。

イ 市街化調整区域の農地価格（表 12）

中田、中畑とも、昨年に引き続き下降の割合が最も大きかった。

ウ 市街化調整区域・農用地区域内の価格（表 13）

前年と同様、中田・中畑とも盛岡市、滝沢市では下降した。矢巾町のみ、中田は下降したが中畑は 3.1%上昇した。

エ 農用地区域外の価格（表 14）

農用地区域外における中田・中畑価格は、中田が 622,000 円で前年に比べ 5.8%下降、中畑が 473,000 円で 6.1%下降した。

表 11 市街化調整区域の田畑売買価格

(単位:千円/10a)

	農用地区域内		農用地区域外	
	中田	中畑	中田	中畑
令和7年	604	468	622	473
令和6年	668	509	660	504
増減率	-9.6%	-8.1%	-5.8%	-6.1%

表 12 市街化調整区域の農地価格の動き

		上昇		横ばい		下降		無記入		合計	
中田	R7	1	7.0%	0	0.0%	14	93.0%	0	0.0%	15	100.0%
	R6	0	0.0%	3	20.0%	12	80.0%	0	0.0%	15	100.0%
中畑	R7	1	7.0%	2	13.0%	12	80.0%	0	0.0%	15	100.0%
	R6	0	0.0%	3	20.0%	12	80.0%	0	0.0%	15	100.0%

表 13 市街化調整区域・農用地区域内の農地価格と対前年比

(単位:千円/10a)

	中田			中畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
平均価格	668	604	-9.6%	509	468	-8.1%
盛岡市	690	620	-10.1%	552	496	-10.1%
滝沢市	424	382	-9.9%	397	354	-10.8%
矢巾町	666	616	-7.5%	390	402	3.1%

表 14 市街化調整区域・農用地区域外の農地価格と対前年比

(単位:千円/10a)

	中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
平均価格	660	622	-5.8%	504	473	-6.1%
盛岡市	660	593	-10.1%	515	463	-10.1%
滝沢市	318	287	-9.7%	318	287	-9.7%
矢巾町	775	839	8.2%	522	571	9.3%

② 市街化区域 (表 15)

農地価格は中田が 7,923,000 円で前年に比べ 6.4% 下降、中畑が 8,476,000 円で 5.1% 下降した。

表 15 市街化区域の農地価格と対前年比

(単位:千円/10a)

	中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
平均価格	8,466	7,923	-6.4%	8,929	8,476	-5.1%
盛岡市	4,859	4,859	0.0%	4,995	4,995	0.0%
滝沢市	-	-	-	-	-	-
矢巾町	26,500	23,240	-12.3%	28,600	25,881	-9.5%

3 使用目的変更（転用目的）別の農地価格（表 16、17）

使用目的変更別の農地価格は、下記のとおりである。実取引の価格とサンプル数の変動を受けているため、この価格を参考とする場合には、このことに留意されたい。

(1) 水田転用価格（都計法の線引きのない市町村）

県平均で住宅用が 41.4%上昇した。工場用は 9.5%下降した。

(2) 畑地転用価格（都計法の線引きのない市町村）

県平均で住宅用が 24.5%下降した。工場用は 37.2%下降した。

表 16 使用目的変更(転用目的別) 売買価格一覧（都計法の線引きのない市町村）

(単位:円/3.3㎡)

		住宅用			工場用			国県道、高速、鉄道用	公共施設用	ほか
		前年	売買価格	増減率	前年	売買価格	増減率			
田	県平均	24,893	35,188	41.4%	22,578	20,429	-9.5%	-	-	800
	岩手	20,429	20,429	0.0%	13,000	13,000	0.0%	-	-	-
	紫波	30,000	180,000	500.0%	30,000	34,400	14.7%	-	-	-
	花北	34,444	34,286	-0.5%	47,000	21,333	-54.6%	-	-	-
	胆江	12,242	16,076	31.3%	7,233	16,272	125.0%	-	-	-
	磐井	21,000	21,000	0.0%	25,000	25,000	0.0%	-	-	-
	気仙	-	-	-	-	24,900	-	-	-	800
	上閉伊	42,225	42,634	1.0%	8,715	2,282	-73.8%	-	-	-
	下閉伊	58,964	21,488	-63.6%	-	-	-	-	-	-
	久慈	21,818	21,818	0.0%	30,000	30,000	0.0%	-	-	-
二戸	-	97,200	-	-	31,600	-	-	-	-	
畑	県平均	53,824	40,628	-24.5%	23,308	14,645	-37.2%	-	-	1,200
	岩手	17,357	17,913	3.2%	13,000	13,000	0.0%	-	-	-
	紫波	32,222	-	-	32,222	-	-	-	-	-
	花北	245,375	126,571	-48.4%	39,333	10,500	-73.3%	-	-	-
	胆江	24,545	27,697	12.8%	23,718	20,476	-13.7%	-	-	-
	磐井	20,000	20,000	0.0%	23,000	23,000	0.0%	-	-	-
	気仙	33,984	64,100	88.6%	18,182	1,450	-92.0%	-	-	1,200
	上閉伊	12,870	17,368	34.9%	1,884	1,650	-12.4%	-	-	-
	下閉伊	-	7,021	-	-	-	-	-	-	-
	久慈	20,693	20,675	-0.1%	16,000	14,650	-8.4%	-	-	-
二戸	180,400	69,633	-61.4%	7,700	26,300	241.6%	-	-	-	

表 17 使用目的変更(転用目的別)売買価格一覧(都計法の線引きのある市町村の市街化区域)

(単位:円/3.3㎡)

		住宅用			工場用			国県道、高速、鉄道用	公共施設用	ほか
		前年	売買価格	増減率	前年	売買価格	増減率	売買価格	売買価格	売買価格
田	平均	62,646	66,574	6.3%	-	-	-	-	-	-
	盛岡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	滝沢市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	矢巾町	62,646	66,574	6.3%	-	-	-	-	-	-
畑	平均	69,178	74,369	7.5%	-	-	-	-	-	-
	盛岡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	滝沢市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	矢巾町	69,178	74,369	7.5%	-	-	-	-	-	-

(参考) 果樹園の売買価格

県内の果樹園の平均売買価格は下記のとおりである。

令和元年度までは売買実績が1町(都市計画法の線引きのある市町村)あったが、以降は回答がない。参考として掲載する。

表 18 果樹園の平均売買価格(立木も含む)

(単位:千円/10a)

		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2~R7	
りんご	都市計指定外	市町村数	1	1	2	0	0	1	0	0	0	0	
		成園	853	802	802	-	-	506	-	-	-	-	
		未成園	567	550	550	-	-	-	-	-	-	-	
	都市計指定	市町村数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
		成園	392	389	389	381	354	354	354	354	354	354	-
		未成園	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	都市計指定外	市町村数	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
		成園	-	482	482	-	-	-	-	-	-	-	
		未成園	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	都市計指定	市町村数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		成園	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		未成園	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[附 表]

- 1 固定資産税評価額
- 2 地域別田畑売買価格一覧
- 3 年次別田畑売買価格推移一覧
- 4 年次別使用目的変更別（転用目的別）田畑売買価格推移一覧
- 5 市町村別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧
- 6 都道府県別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧

1 固定資産税評価額（千円未満四捨五入）

(1) 都計法の線引きのない市町村

(単位:円/10a)

	農用地区域内						農用地区域外					
	中 田			中 畑			中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	74,000	75,000	1.4%	29,000	30,000	3.4%	77,000	79,000	2.6%	31,000	31,000	0.0%
岩手	72,000	72,000	0.0%	27,000	27,000	0.0%	76,000	76,000	0.0%	30,000	30,000	0.0%
紫波	119,000	119,000	0.0%	39,000	39,000	0.0%	112,000	113,000	0.9%	37,000	37,000	0.0%
花北	87,000	87,000	0.0%	33,000	33,000	0.0%	90,000	90,000	0.0%	37,000	37,000	0.0%
胆江	87,000	87,000	0.0%	31,000	31,000	0.0%	87,000	87,000	0.0%	31,000	31,000	0.0%
磐井	71,000	71,000	0.0%	33,000	33,000	0.0%	84,000	84,000	0.0%	35,000	35,000	0.0%
気仙	66,000	71,000	7.6%	29,000	28,000	-3.4%	69,000	74,000	7.2%	30,000	30,000	0.0%
上閉伊	71,000	71,000	0.0%	28,000	28,000	0.0%	83,000	83,000	0.0%	35,000	35,000	0.0%
下閉伊	47,000	52,000	10.6%	21,000	23,000	9.5%	49,000	55,000	12.2%	25,000	26,000	4.0%
久慈	56,000	56,000	0.0%	24,000	24,000	0.0%	55,000	55,000	0.0%	25,000	25,000	0.0%
二戸	76,000	76,000	0.0%	29,000	29,000	0.0%	101,000	101,000	0.0%	37,000	37,000	0.0%

(2) 都計法の線引きのある市町村

① 市街化調整区域

(単位:円/10a)

	農用地区域内						農用地区域外					
	中 田			中 畑			中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	82,000	76,000	-7.3%	30,000	28,000	-6.7%	80,000	74,000	-7.5%	30,000	27,000	-10.0%
盛岡市	77,000	77,000	0.0%	29,000	29,000	0.0%	75,000	75,000	0.0%	28,000	28,000	0.0%
滝沢市	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	0.0%	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	0.0%
矢巾町	108,000	-	-	38,000	-	-	102,000	-	-	42,000	-	-

② その他の区域

(単位:円/10a)

	農用地区域内						農用地区域外					
	中 田		増減率	中 畑		増減率	中 田		増減率	中 畑		増減率
	令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年		令和6年	令和7年	
県平均	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	0.0%	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	-7.3%
盛岡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滝沢市	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	0.0%	60,000	60,000	0.0%	17,000	17,000	0.0%
矢巾町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

③ 市街化区域

(単位:円/10a)

	中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	9,649,000	6,600,000	-31.6%	10,588,000	7,327,000	-30.8%
盛岡市	5,841,000	5,841,000	0.0%	6,641,000	6,641,000	0.0%
滝沢市	14,027,000	14,191,000	1.2%	14,027,000	14,191,000	1.2%
矢巾町	26,500,000	-	-	28,600,000	-	-

2 地域別田畑売買価格一覧(都計法の線引きのない地域)

(単位:千円/10a)

	農用地区域内						農用地区域外					
	中 田			中 畑			中 田			中 畑		
	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率	令和6年	令和7年	増減率
県平均	571	561	-1.8%	414	409	-1.2%	637	624	-2.0%	491	485	-1.2%
岩手	408	441	8.2%	304	306	0.9%	466	466	0.0%	295	298	0.9%
紫波	394	339	-14.1%	217	200	-7.7%	394	339	-14.1%	217	200	-7.7%
花北	571	569	-0.3%	431	431	0.0%	711	707	-0.5%	610	613	0.5%
胆江	329	295	-10.3%	227	204	-10.1%	418	375	-10.3%	296	266	-10.0%
磐井	581	581	0.0%	362	362	0.0%	782	787	0.6%	458	454	-0.8%
気仙	1,086	1,056	-2.7%	828	821	-0.8%	837	822	-1.8%	869	865	-0.5%
上閉伊	474	475	0.1%	359	359	0.0%	1,083	1,083	0.0%	910	910	0.0%
下閉伊	559	546	-2.4%	423	432	2.0%	667	612	-8.1%	441	405	-8.1%
久慈	668	668	0.0%	541	541	0.0%	662	662	0.0%	537	537	0.0%
二戸	659	659	0.0%	417	417	0.0%	727	727	0.0%	556	556	0.0%

3 年次別田畑売買価格推移一覧（都計法の線引きのない地域）

（単位：円/10a）

売買 区分	年度	田			畑		
		上	中	下	上	中	下
自 作 地	平成元	1,247,000	973,000	693,000	810,000	638,000	455,000
	2	1,214,000	968,000	696,000	779,000	613,000	443,000
	3	1,219,000	962,000	686,000	786,000	610,000	437,000
	4	1,233,000	967,000	689,000	786,000	612,000	438,000
	5	-	966,000	-	-	616,000	-
	6	-	968,000	-	-	615,000	-
	7	-	964,000	-	-	610,000	-
	8	-	944,000	-	-	600,000	-
	9	-	940,000	-	-	598,000	-
	10	-	932,000	-	-	593,000	-
	11	-	922,000	-	-	595,000	-
	12	-	912,000	-	-	589,000	-
	13	-	899,000	-	-	585,000	-
	14	-	886,000	-	-	584,000	-
	15	-	856,000	-	-	564,000	-
	16	-	844,000	-	-	558,000	-
	17	-	829,000	-	-	549,000	-
	18	-	811,000	-	-	541,000	-
	19	-	792,000	-	-	531,000	-
	20	-	753,000	-	-	494,000	-
	21	-	761,000	-	-	509,000	-
	22	-	736,000	-	-	503,000	-
	23	-	715,000	-	-	489,000	-
	24	-	704,000	-	-	487,000	-
	25	-	697,000	-	-	483,000	-
	26	-	669,000	-	-	476,000	-
	27	-	655,000	-	-	470,000	-
	28	-	641,000	-	-	460,000	-
	29	-	633,000	-	-	455,000	-
	30	-	629,000	-	-	451,000	-
令和元	-	619,000	-	-	441,000	-	
令和2	-	608,000	-	-	435,000	-	
令和3	-	598,000	-	-	426,000	-	
令和4	-	585,000	-	-	422,000	-	
令和5	-	578,000	-	-	417,000	-	
令和6	-	571,000	-	-	414,000	-	
令和7	-	561,000	-	-	409,000	-	
小 作 地	60	851,000	666,000	491,000	552,000	426,000	311,000
	61	856,000	665,000	489,000	558,000	432,000	314,000
	62	844,000	656,000	481,000	552,000	425,000	310,000
	63	835,000	649,000	475,000	548,000	418,000	303,000
	平成元	829,000	641,000	467,000	539,000	411,000	298,000
	2	846,000	659,000	476,000	538,000	412,000	300,000
	3	845,000	657,000	475,000	547,000	413,000	298,000
	4	860,000	664,000	478,000	548,000	415,000	299,000

※ 小作地売買価格については、平成5年以降調査未実施

4 年次別使用目的変更別（転用目的別）田畑売買価格推移一覧（都計法の線引きのない地域）

(単位:円/3.3㎡)

		昭和55	60	平成2	7	12	17	22	27	28	29	30	31/令和元	2	3	4	5	6	7	
転 用 田	住宅 用	価 格	28,018	37,074	37,506	39,117	41,224	44,798	37,026	32,778	32,778	31,576	31,126	30,660	28,259	23,419	24,587	22,367	24,893	35,188
		増減率	18%	3%	1%	6%	-3%	-1%	2%	3%	0%	-4%	-1%	-1%	-8%	-17%	5%	-9%	11%	41%
	工場 用	価 格	22,582	27,650	30,205	33,142	37,030	40,855	33,627	30,773	31,272	30,311	25,656	21,650	24,492	22,684	19,690	21,105	22,578	20,429
		増減率	-4%	19%	14%	-1%	-2%	-10%	-2%	0%	2%	-3%	-15%	-16%	13%	-7%	-13%	7%	7%	-10%
用 田	国 道	価 格	7,595	9,439	13,897	13,797	8,222	8,014	10,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		増減率	-30%	-12%	2%	-10%	34%	1%	-13%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公 共 用 地	価 格	17,578	21,916	14,613	13,217	24,231	21,455	17,000	33,600	72,500	-	-	-	-	36,000	57,719	57,719	-	-
		増減率	43%	117%	-44%	-36%	10%	-56%	27%	0%	116%	-	-	-	-	-	-60%	0%	-	-
転 用 畑	住宅 用	価 格	26,986	35,491	35,897	38,067	42,321	45,400	43,152	31,502	33,055	48,558	34,149	41,907	27,735	31,728	30,232	29,075	53,824	40,628
		増減率	13%	7%	-3%	6%	6%	-4%	5%	0%	5%	47%	-30%	23%	-34%	14%	-5%	-4%	85%	-25%
	工場 用	価 格	20,591	23,961	28,907	32,182	37,681	37,478	31,774	24,186	22,193	25,036	26,247	19,575	14,445	19,927	19,724	21,713	23,308	14,645
		増減率	-1%	9%	1%	0%	13%	-6%	-12%	0%	-8%	13%	5%	-25%	-26%	38%	-1%	10%	7%	-37%
用 畑	国 道	価 格	6,865	7,655	11,842	12,484	4,461	5,203	10,100	3,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		増減率	19%	-20%	-10%	-19%	-5%	5%	21%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公 共 用 地	価 格	11,876	16,028	16,497	9,289	11,950	3,960	18,500	3,323	72,500	-	11,057	-	-	50,011	112,488	112,488	-	-
		増減率	-3%	39%	126%	-9%	-27%	-85%	-53%	0%	2082%	-	-	-	-	-	125%	0%	-	-

5 市町村別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧

(単位:千円/10a)

		農用地区域内								農用地区域外							
		中 田				中 畑				中 田				中 畑			
		農地価格		増減率		農地価格		増減率		農地価格		増減率		農地価格		増減率	
		令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
都 市 計 画 法 の 線 引 き 指 定 を 受 け て い な い 市 町 村	八幡平市	591	591	0.0%	0.0%	326	326	0.0%	0.0%	631	631	0.0%	0.0%	307	307	0.0%	0.0%
	雫石町	238	238	0.0%	0.0%	193	205	0.0%	6.2%	238	238	0.0%	0.0%	193	205	0.0%	6.2%
	葛巻町	250	250	0.0%	0.0%	200	200	0.0%	0.0%	250	250	0.0%	0.0%	200	200	0.0%	0.0%
	岩手町	555	555	0.0%	0.0%	504	504	0.0%	0.0%	567	567	0.0%	0.0%	448	448	0.0%	0.0%
	岩手地区	408	441	-7.6%	8.2%	304	306	0.0%	0.9%	466	466	0.0%	0.0%	295	298	0.0%	0.9%
	紫波町	394	339	0.0%	-14.1%	217	200	0.0%	-7.7%	394	339	0.0%	-14.1%	217	200	0.0%	-7.7%
	花巻市	684	684	0.0%	0.0%	472	472	0.0%	0.0%	963	963	0.0%	0.0%	671	671	0.0%	0.0%
	北上市	445	440	-3.5%	-1.1%	410	411	-0.5%	0.1%	578	571	-0.7%	-1.1%	602	607	0.6%	0.8%
	西和賀町	315	315	0.0%	0.0%	180	180	0.0%	0.0%	430	430	0.0%	0.0%	280	280	0.0%	0.0%
	花北地区	571	569	-1.1%	-0.3%	431	431	-0.2%	0.0%	711	707	-0.3%	-0.5%	610	613	0.4%	0.5%
	奥州市	357	322	-9.4%	-10.0%	249	224	-9.8%	-10.1%	458	412	-10.0%	-10.1%	326	293	-9.9%	-10.1%
	金ヶ崎町	102	82	-20.1%	-19.9%	56	51	-12.5%	-9.5%	102	82	-20.1%	-19.9%	56	51	-12.5%	-9.5%
	胆江地区	329	295	-9.8%	-10.3%	227	204	-9.8%	-10.1%	418	375	-10.3%	-10.3%	296	266	-10.0%	-10.0%
	一関市	586	586	-1.1%	0.0%	361	361	-0.2%	0.0%	767	772	-2.9%	0.6%	446	441	-0.9%	-1.1%
	平泉町	500	500	0.0%	0.0%	400	400	0.0%	0.0%	950	950	0.0%	0.0%	600	600	0.0%	0.0%
	磐井地区	581	581	-1.0%	0.0%	362	362	-0.3%	0.0%	782	787	-2.6%	0.6%	458	454	-0.8%	-0.8%
	大船渡市	1,011	1,011	0.0%	0.0%	931	931	0.0%	0.0%	1,083	1,083	0.0%	0.0%	1,241	1,241	0.0%	0.0%
	陸前高田市	1,266	1,198	0.0%	-5.3%	842	825	0.0%	-1.9%	648	615	0.0%	-5.1%	544	533	0.0%	-2.0%
	住田町	779	779	0.0%	0.0%	515	515	0.0%	0.0%	767	767	0.0%	0.0%	495	495	0.0%	0.0%
	気仙地区	1,086	1,056	0.0%	-2.7%	828	821	0.0%	-0.8%	837	822	0.0%	-1.8%	869	865	0.0%	-0.5%
	遠野市	379	380	-0.9%	0.1%	266	266	-0.2%	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-
	釜石市	650	650	0.0%	0.0%	575	575	0.0%	0.0%	800	800	0.0%	0.0%	688	688	0.0%	0.0%
	大槌町	820	820	0.0%	0.0%	650	650	0.0%	0.0%	1,933	1,933	0.0%	0.0%	1,800	1,800	0.0%	0.0%
	上閉伊地区	474	475	-0.5%	0.1%	359	359	-0.1%	0.0%	1,083	1,083	0.0%	0.0%	910	910	0.0%	0.0%
	宮古市	599	591	0.0%	-1.4%	488	481	0.0%	-1.4%	650	641	0.0%	-1.4%	480	473	0.0%	-1.4%
	山田町	510	510	0.0%	0.0%	483	483	0.0%	0.0%	459	462	0.0%	0.8%	295	295	0.0%	0.0%
	岩泉町	501	501	0.0%	0.0%	302	302	0.0%	0.0%	574	574	0.0%	0.0%	384	384	0.0%	0.0%
	田野畑村	500	500	0.0%	0.0%	400	400	0.0%	0.0%	500	500	0.0%	0.0%	400	400	0.0%	0.0%
	普代村	642	642	0.0%	0.0%	529	529	0.0%	0.0%	1,506	1,506	0.0%	0.0%	477	477	0.0%	0.0%
	下閉伊地区	559	546	0.0%	-2.4%	423	432	0.0%	2.0%	667	612	0.0%	-8.1%	441	405	0.0%	-8.1%
久慈市	735	735	0.0%	0.0%	673	673	0.0%	0.0%	735	735	0.0%	0.0%	673	673	0.0%	0.0%	
軽米町	650	650	0.0%	0.0%	500	500	0.0%	0.0%	650	650	0.0%	0.0%	500	500	0.0%	0.0%	
野田村	650	650	0.0%	0.0%	400	400	0.0%	0.0%	650	650	0.0%	0.0%	400	400	0.0%	0.0%	
九戸村	700	700	0.0%	0.0%	500	500	0.0%	0.0%	700	700	0.0%	0.0%	500	500	0.0%	0.0%	
洋野町	480	480	0.0%	0.0%	317	317	0.0%	0.0%	447	447	0.0%	0.0%	293	293	0.0%	0.0%	
久慈地区	668	668	0.0%	0.0%	541	541	0.0%	0.0%	662	662	0.0%	0.0%	537	537	0.0%	0.0%	
二戸市	713	713	0.0%	0.0%	510	510	0.0%	0.0%	727	727	0.0%	0.0%	556	556	0.0%	0.0%	
一戸町	594	594	0.0%	0.0%	306	306	0.0%	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	
二戸地区	659	659	0.0%	0.0%	417	417	0.0%	0.0%	727	727	0.0%	0.0%	556	556	0.0%	0.0%	
県平均	571	561	-1.2%	-1.8%	414	409	-0.7%	-1.2%	637	624	-1.7%	-2.0%	491	485	-1.0%	-1.2%	
都 計 法 指 定	盛岡市	690	620	-10.1%	-10.1%	552	496	-10.1%	-10.1%	660	593	-10.1%	-10.1%	515	463	-10.1%	-10.1%
	滝沢市	424	382	-10.0%	-9.9%	397	354	-10.0%	-10.8%	318	287	-9.9%	-9.7%	318	287	-9.9%	-9.7%
	矢巾町	666	616	0.0%	-7.5%	390	402	0.0%	3.1%	775	839	0.0%	8.2%	522	571	0.0%	9.3%
	都計法平均	668	604	-8.2%	-9.6%	509	468	-8.7%	-8.1%	660	622	-7.9%	-5.8%	504	473	-8.1%	-6.1%

6 都道府県別中田・中畑売買価格、対前年上昇率一覧

(単位:千円/10a)

	都市計画法の線引きをしていない市町村の農用地区域内						市街化調整区域の農用地区域内					
	中 田			中 畑			中 田			中 畑		
	令和7年 価 格	令和7年 変動率	令和6年 変動率	令和7年 価 格	令和7年 変動率	令和6年 変動率	令和7年 価 格	令和7年 変動率	令和6年 変動率	令和7年 価 格	令和7年 変動率	令和6年 変動率
全国計	1,031	-0.9%	-1.2%	763	-0.9%	-1.0%	2,639	-0.9%	-0.8%	2,508	-0.9%	-0.7%
北海道	235	-1.0%	-0.9%	112	-0.5%	-0.8%	413	-2.2%	-1.7%	464	-0.1%	1.6%
東北	485	-0.9%	-1.6%	294	-0.8%	-1.2%	1,227	-1.7%	-1.8%	1,099	-1.1%	-0.8%
青 森	315	-0.2%	-2.4%	214	-2.2%	-1.5%	730	-6.7%	-5.3%	658	-6.0%	-4.6%
岩 手	561	-1.7%	-1.2%	409	-1.1%	-0.8%	604	-9.6%	-8.2%	468	-8.1%	-8.7%
宮 城	449	-0.4%	-1.6%	272	0.2%	-1.4%	1,307	-0.3%	-0.8%	1,280	-0.3%	-0.9%
秋 田	353	-1.1%	-1.9%	167	-1.2%	-2.5%	409	-2.2%	-2.3%	368	-3.1%	0.6%
山 形	488	-1.3%	-4.0%	264	-0.6%	-2.6%	1,495	-1.9%	-1.6%	1,418	-0.7%	-0.2%
福 島	646	-0.2%	-0.2%	376	-0.4%	-0.3%	1,470	-0.4%	-0.9%	1,252	0.1%	0.4%
関東	1,375	-0.7%	-0.5%	1,498	-0.7%	-0.6%	1,387	-0.8%	-0.6%	1,762	-0.3%	-0.1%
茨 城	532	-0.8%	-0.2%	484	-0.1%	0.0%	697	0.3%	-0.8%	751	-0.2%	0.1%
栃 木	582	-3.1%	-3.1%	422	-2.5%	-2.1%	530	-4.4%	-4.3%	421	-3.7%	-6.4%
群 馬	1,617	-1.1%	-0.1%	1,518	-1.2%	-0.2%	3,040	-0.3%	-0.5%	3,037	-0.2%	-0.5%
埼 玉	2,773	-0.4%	-0.1%	3,182	-0.2%	-0.2%	1,485	-1.7%	-0.2%	2,396	-0.3%	1.1%
千 葉	830	-1.4%	-1.5%	886	-1.1%	-0.9%	1,215	-1.1%	-0.3%	1,776	-1.0%	-0.7%
東 京	-	-	-	1,065	-19.4%	-19.5%	-	-	-	-	-	-
神奈川	682	0.0%	0.0%	13,326	0.0%	-0.2%	1,933	0.9%	0.9%	4,075	1.5%	1.1%
山 梨	2,369	-0.1%	0.0%	2,459	-0.1%	-0.1%	4,904	0.0%	0.4%	4,954	0.0%	0.4%
東海	1,928	-0.9%	-1.1%	1,698	-0.7%	-1.5%	5,056	-0.4%	-0.6%	4,965	-0.8%	-0.7%
岐 阜	2,229	-0.7%	-0.9%	2,003	-0.4%	-1.4%	4,003	-0.4%	-1.7%	4,162	-0.3%	-0.7%
静 岡	1,979	-1.2%	-2.2%	1,672	-1.3%	-2.1%	4,905	-2.1%	-2.5%	4,534	-1.9%	-2.4%
愛 知	666	-0.8%	0.0%	442	0.0%	0.0%	6,794	0.4%	0.5%	6,787	-0.3%	0.0%
三 重	1,164	-1.3%	-0.2%	1,031	-1.3%	-0.2%	2,045	-0.2%	-0.9%	1,992	0.1%	-0.2%
北信	1,228	-0.9%	-0.9%	864	-0.9%	-0.7%	2,072	-1.2%	-0.8%	1,841	-1.1%	-0.2%
新 潟	519	-4.4%	-5.1%	323	-3.2%	-3.0%	807	-5.3%	-4.6%	632	-5.3%	-4.7%
富 山	1,294	0.0%	0.0%	561	0.0%	0.0%	888	0.0%	0.0%	881	0.0%	0.0%
石 川	1,116	-0.1%	-0.1%	759	0.0%	-0.1%	3,181	0.0%	-2.0%	2,634	0.0%	0.0%
福 井	1,916	-0.2%	-0.3%	1,281	-0.2%	-0.3%	3,502	0.0%	-0.2%	3,118	0.0%	0.5%
長 野	1,497	-0.8%	-0.7%	1,247	-0.9%	-0.6%	4,372	-0.2%	1.8%	4,160	-0.3%	1.3%
近畿	1,756	-1.1%	-1.2%	1,222	-1.0%	-1.1%	3,119	-1.0%	-1.5%	2,922	-0.9%	-1.2%
滋 賀	272	-10.6%	-11.2%	332	-3.7%	-2.1%	836	-1.7%	0.0%	685	-0.9%	0.0%
京 都	1,151	-1.7%	-1.7%	856	-1.1%	-0.1%	3,788	0.0%	-0.8%	3,607	0.8%	-0.1%
大 阪	-	-	-	-	-	-	5,342	0.0%	-0.5%	4,433	-1.3%	-0.8%
兵 庫	1,299	-0.3%	-0.3%	878	-0.2%	-0.4%	1,574	-1.1%	-2.3%	1,401	0.5%	-1.1%
奈 良	453	-3.0%	0.0%	344	-1.6%	0.0%	4,290	-2.1%	-2.3%	3,856	-2.0%	-2.2%
和歌山	2,906	-1.3%	-1.4%	1,881	-1.4%	-1.7%	5,792	0.0%	0.0%	7,600	0.0%	0.0%
中国	657	-0.6%	-0.9%	392	-0.5%	-0.9%	3,987	0.0%	0.0%	2,716	0.0%	-0.1%
鳥 取	526	-0.6%	-1.0%	330	-0.6%	-0.9%	2,235	0.0%	0.0%	1,667	0.0%	0.0%
島 根	494	-1.0%	-0.6%	323	-0.3%	-0.6%	718	0.0%	0.0%	528	0.0%	0.0%
岡 山	1,046	-0.7%	-0.2%	616	-0.5%	-0.2%	3,281	0.0%	-0.1%	2,629	-0.1%	-0.2%
広 島	505	0.0%	0.0%	257	-0.9%	0.0%	9,135	0.0%	0.0%	5,010	0.0%	0.0%
山 口	488	-0.1%	-4.8%	290	-0.6%	-4.6%	1,392	0.1%	0.1%	1,120	0.1%	0.1%
四国	1,543	-0.8%	-1.3%	871	-0.6%	-1.3%	3,323	-3.1%	-0.6%	2,652	-4.5%	-1.6%
徳 島	1,794	-0.9%	-0.6%	1,367	-0.8%	-0.7%	3,787	-7.9%	-0.7%	3,719	-8.1%	-0.8%
香 川	1,644	-0.9%	-1.3%	864	-0.5%	-1.0%	-	-	-	-	-	-
愛 媛	1,437	-0.4%	-1.9%	680	-0.2%	-2.0%	4,386	-1.3%	0.0%	3,109	-1.8%	-3.7%
高 知	1,318	-1.3%	-1.2%	728	-1.2%	-1.9%	2,203	-0.4%	-1.4%	1,495	-2.7%	-2.7%
九州	708	-1.6%	-2.0%	490	-2.0%	-1.8%	1,446	-1.9%	-2.4%	1,182	-2.4%	-1.6%
福 岡	851	-1.1%	-3.1%	674	-2.6%	-4.9%	2,102	0.1%	-1.5%	1,911	-0.3%	-0.3%
佐 賀	828	-4.3%	-2.4%	463	-3.9%	-2.0%	769	-1.7%	-2.9%	560	-4.1%	-2.9%
長 崎	899	-0.4%	0.0%	653	-0.3%	0.6%	1,492	-3.0%	-1.3%	1,095	-5.4%	-0.6%
熊 本	755	-1.3%	-2.5%	493	-1.1%	-1.0%	1,264	-2.1%	-2.2%	1,136	-2.0%	-2.3%
大 分	596	-0.9%	-0.7%	380	-0.9%	-0.2%	1,818	-3.0%	-2.7%	1,497	-1.7%	-1.0%
宮 崎	404	-2.3%	-3.7%	307	-4.5%	-3.9%	727	-6.5%	-8.1%	686	-6.8%	-4.8%
鹿 児 島	521	-3.0%	-3.0%	442	-3.7%	-2.6%	2,237	-3.6%	-4.3%	1,521	-3.0%	-3.6%
沖縄	837	-2.7%	-1.3%	1,214	-1.5%	0.6%	-	-	-	5,589	3.1%	0.3%

一般社団法人 全国農業会議所

注: 本県の田畑価格については、集計データのとらえ方の違いにより、全国農業会議所の集計値と本会の集計値と異なる場合がある。