

資料 1

まちづくり・住宅再建の現状について

1 まちづくり (面的整備) 事業について

- ◆ 面的整備事業予定 158箇所のうち、105箇所 (66%) が着工、23箇所 (15%) が完成。
- ◆ 宅地供給予定 8,401区画のうち、263区画 (3%) が完成。

平成26年4月末現在

事業名	全体計画			着工済		完成	
	市町村数	箇所数	区画数	箇所数	区画数	箇所数	区画数
土地区画整理事業	7	19	5,242	17	690	0	18 (13)
防災集団移転促進事業	7	88	2,683	63	2,021	16 (3)	170 (52)
津波復興拠点整備事業	6	10	—	5	—	0	—
漁業集落防災機能強化事業	11	41	476	20	327	7 (6)	75 (31)
計	12	<b>158</b>	<b>8,401</b>	<b>105</b>	—	<b>23</b> (9)	<b>263</b> (96)

※ カッコ内は、平成25年12月末時点のもの。

※ 全体区画数は、12月末時点の 8,513 区画から112 区画の減。完成区画数は、一部完成地区の区画を含む。

※ 土地区画整理事業の着工済区画数は仮換地指定済区画数を、完成区画数は使用収益開始区画数を示す。

2 災害公営住宅整備事業について

- ◆ 災害公営住宅 5,969 戸のうち、1,940 戸 (33%) が着工、608 戸 (10%) が完成。

平成26年4月末現在

区分 段階	県整備 2,862戸 (2,850戸)			市町村整備 3,107戸 (3,188戸)			合計 <b>5,969戸</b> (6,038戸)		
	団地数	戸数 (進捗率)		団地数	戸数 (進捗率)		団地数	戸数 (進捗率)	
地権者内諾済	39	2,274 80%		95	3,036 98%		134 (132)	5,310 (5,368)	89% (89%)
用地測量発注済	37	2,192 77%		66	1,712 55%		103 (100)	3,904 (3,805)	65% (63%)
用地取得済	35	2,049 72%		58	1,568 51%		93 (92)	3,617 (3,594)	61% (60%)
着工済	17	994 35%		36	946 30%		53 (41)	<b>1,940</b> (1,486)	<b>33%</b> (25%)
工事完成	5	218 8%		21	390 13%		26 (14)	<b>608</b> (323)	<b>10%</b> (5%)

※ カッコ内は、平成25年12月末時点のもの

※ 戸数は、12月末時点の県整備 2,850 戸、市町村整備 3,188 戸、合計6,038 戸から、市町村が実施した住民意向調査の結果等を踏まえた変更により、県整備 +12 戸、市町村整備▲81 戸、合計69 戸の減。

### 3 住宅再建に係る支援制度について

#### ○ 被災者生活再建支援制度

＜事業主体：国＞

被災者生活再建支援法に基づき、平成23年東日本大震災により、居住する住宅が全壊するなど、生活基盤に著しい被害を受けた世帯（被災世帯）に対し支援金を支給。

住宅の被害程度に応じて支給される基礎支援金と、住宅の再建方法に応じて支給される加算支援金の2つの支援金あり。

【補助額】住宅新築・購入：最大200万円、補修：最大100万円

	基礎支援金①	加算支援金②	加算支援金申請率②/①
H26. 3. 31現在	23,155 件	7,906 件	34.1%
(H25. 3. 31 現在)	23,037 件	6,085 件	26.4%

※ 基礎支援金は、住宅が全壊、大規模半壊、やむを得ず解体した世帯が対象となる。

[加算支援金の内訳]

	建設・購入	補修	賃貸	計
H26. 3. 31 現在	4,352 件 (55.0%)	2,925 件 (37.0%)	629 件 (8.0%)	7,906 件 (100.0%)
(H25. 3. 31 現在)	2,686 件 (44.1%)	2,825 件 (46.4%)	574 件 (9.4%)	6,085 件 (100.0%)

※ 加算支援金は、住宅の再建を開始した者に支給されるが、災害公営住宅入居者は対象外。

#### ○ 被災者住宅再建支援制度

＜事業主体：県・市町村＞

県内で住宅が全壊又は半壊解体した世帯が、県内で新しい住宅を建設・購入した場合における補助。想定戸数 9,518世帯、事業実施期間はH30まで期間延長済。

【補助額】複数世帯：最大100万円、単身世帯：最大75万円（負担割合：県2/3 市町村1/3）

[実施状況]

H23～25実績値(累計) (復興実施計画第1期)	H26～28目標値 (復興実施計画第2期)	H29以降目標値 (復興実施計画第3期)	合計 (支援対象想定戸数)
3,175世帯	4,974世帯	1,369世帯	9,518世帯

### 4 仮設住宅の状況について

#### ◆ 自宅の再建や災害公営住宅の入居等に伴い、徐々に退去する者が増加

	応急仮設住宅	みなし仮設住宅		仮設住宅 戸数計	仮設住宅 入居者数計
		民間賃貸住宅	公営住宅等		
H26. 3. 31現在 (ピーク時比率)	11,546 戸 (87.3%)	2,138 戸 (61.5%)	750 戸 (70.4%)	14,434 戸 (81.9%)	33,190 人 (75.9%)
ピーク時点 (H24. 1. 13)	13,228 戸 (H24. 1. 13)	3,474 戸 (H23. 10. 21)	1,065 戸 (H23. 10. 21)	17,622 戸 (H23. 12. 9)	43,738 人 (H23. 10. 14)

※ 応急仮設住宅は、遠野市及び住田町が建設した分を含む。戸数・入居者数には、応援職員等の入居を含まない。

※ みなし仮設住宅には、内陸部（盛岡市等）の賃貸住宅等を含む。

### 5 住まいの再建の状況（試算）（3月末現在）

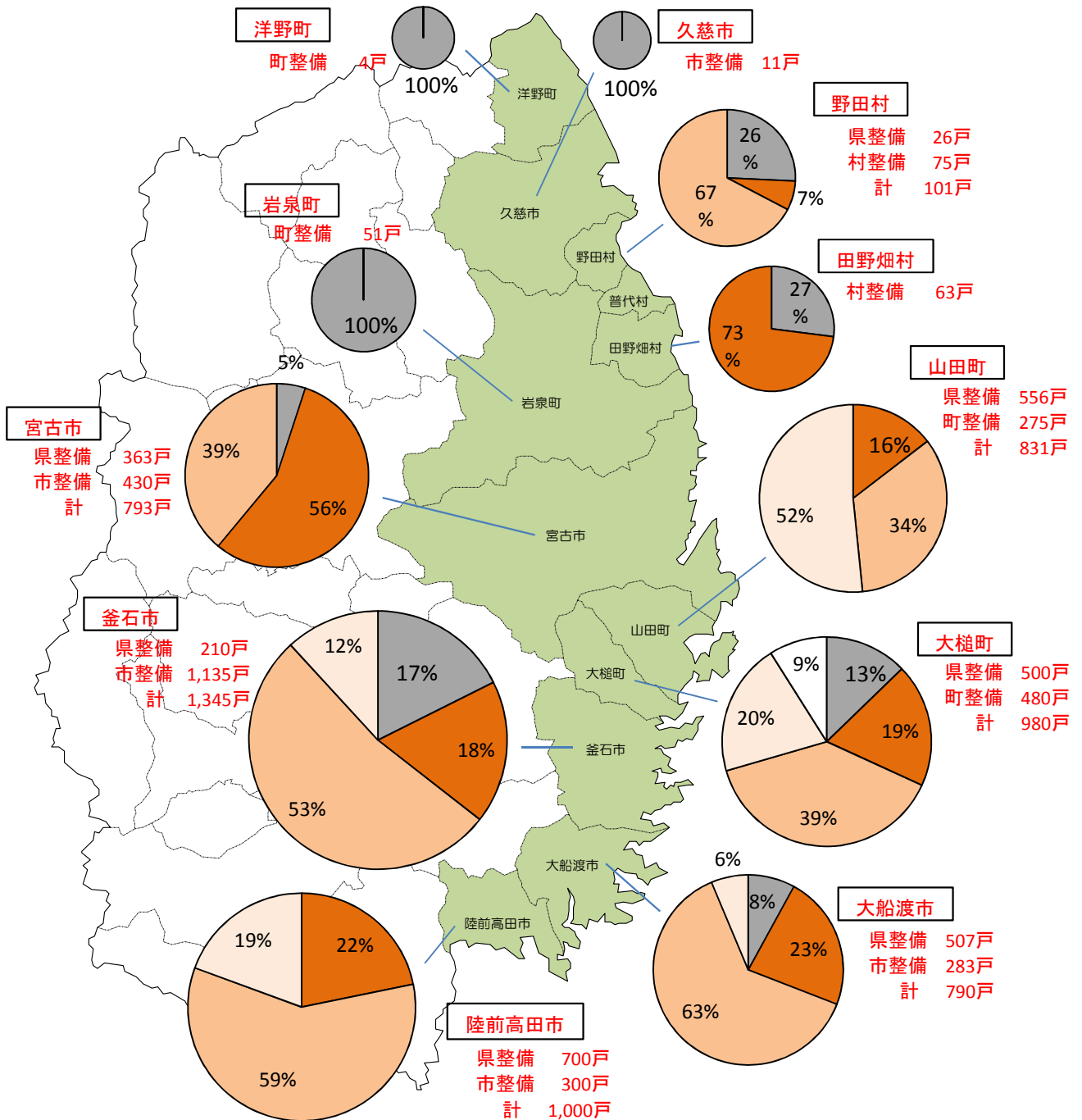
住宅の再建を開始した者に支給される被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請件数 7,906 件に、災害公営住宅の完成戸数 574 戸を加えたものを住まいの再建が開始されたとみなすと、基礎支援金受給者

23,155 件（全県）に対し、8,480 世帯となり、**36.6 %が再建を開始。**（12月末 33.8%）

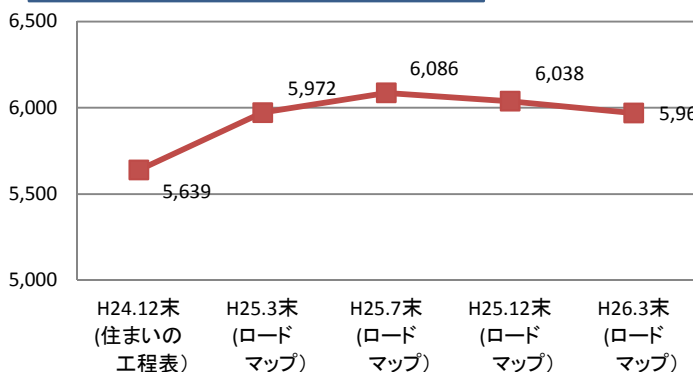
## 6 災害公営住宅の年度別供給予定数について

- ◆ 4月24日公表「社会資本の復旧・復興ロードマップ」による市町村毎の年度別災害公営住宅供給予定は下図のとおり

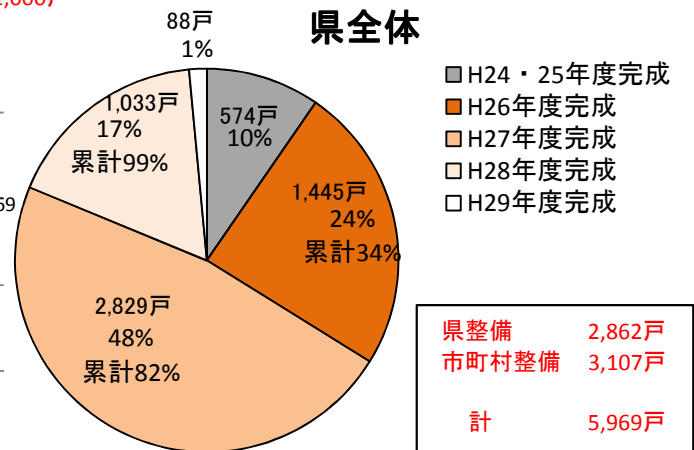
### 年度別災害公営住宅供給予定戸数



### 供給予定戸数の推移



### 県全体



## 資料 2

### 災害公営住宅の入居者募集について

- 災害公営住宅の入居者募集については、早期入居の観点から、工事中であっても入居可能時期が明らかになった時点で、県、市町村の管理主体がそれぞれ団地毎に実施。
- 今回、入居希望者の今後の再建見通し確保に配慮し、宮古市と協議のうえ、宮古市内で整備予定の全ての災害公営住宅（県営・市営）を対象として、県及び宮古市が合同で、一斉に入居者募集を実施中。
- 今後、県営災害公営住宅を整備する他市町についても、市町の意向を踏まえながら、入居者募集の時期や募集規模などを調整。

#### (参考) 宮古市内の災害公営住宅の入居者募集概要

##### 入居者募集団地

岩手県 県営災害公営住宅 7 団地 203 戸  
宮古市 市営災害公営住宅 20 団地 576 戸  
※募集する団地一覧は次頁別紙のとおり。

##### 募集期間

平成 26 年 5 月 1 日（木）から 平成 26 年 5 月 30 日（金）まで

##### 受付窓口・問い合わせ先

###### ◆窓口

【宮古市窓口（5/1～5/30 9:00～17:00 土日祝日含む。）】  
宮古市役所

【盛岡市窓口（8:30～17:15 土日祝日を除く。）】  
アイーナ 2 階 （一財）岩手県建築住宅センター

###### ◆問い合わせ

（県営災害公営住宅）（一財）岩手県建築住宅センター （TEL0120-208-201 又は 019-623-4414）  
（市営災害公営住宅）宮古市建築住宅課災害公営住宅室 （TEL0193-68-9133）

##### 今後の予定

募集終了後、応募状況を公表し、調整期間を設けて災害公営住宅の申込みの変更を受付します。

##### その他

入居申込みに当たっては、県及び宮古市それぞれの募集案内により行っています。

【別紙】

宮古市内災害公営住宅（県営・市営）募集一覧

建設地	管理区分	建設戸数						計	構造等	入居予定時期
		1DK	2K	2DK	3DK	車いす対応1DK	車いす対応2DK			
宮町	岩手県	4		9	6	1		20	鉄骨造3階	平成27年1月
磯鶏		3		12	12		3	30	鉄骨造2階	平成26年11月
佐原		5		25	17		3	50	RC造5階	平成27年4月
八木沢		9		20	11		2	42	RC造5階	平成27年4月
上鼻		4		11	7	1	1	24	RC造4階	平成27年9月
実田		3		8	6			17	鉄骨造3階	平成27年7月
鴨崎		3		11	6			20	鉄骨造3階	平成27年10月
<b>県営災害公営住宅 7団地 203戸</b>										
田老乙部	宮古市	-	-	-	-	-	-	82	計画中	平成27年12月
田老館が森付近			5	20	15			40	RC造5階	平成27年11月
崎山			4	12	8			24	RC造4階	平成27年3月
日の出町				13	13			26	木造集合2階	平成27年5月
港町付近			-	-	-	-		40	RC造5階	平成27年11月
和見町			-	-	-	-		23	RC造5階	平成27年4月
黒田町				16	8			24	RC造5階	平成27年4月
山口			-	-	-	-	-	21	計画中	未定
近内(1号棟) ※1			1			39		40	RC造5階	平成26年4月
近内(2号棟)						40		40	RC造5階	平成27年3月
西ヶ丘					12	12		24	RC造4階	平成27年3月
高浜 ※1					6	6		12	木造集合2階	平成26年3月
金浜					8	8		16	木造集合2階	平成26年9月
赤前				4	8	2		14	木造集合2階	平成26年9月
重茂					4			4	木造集合1階	平成26年11月
西町			4		11	8		23	RC造4階	平成27年4月
西町2			5		15	10		30	計画中	平成27年6月
本町			7		20	7		34	RC造8階	平成27年8月
磯鶏上村			4		12	8		24	RC造4階	平成27年9月
津軽石			5		20	10		35	RC造5階	平成27年9月
<b>宮古市営災害公営住宅 20団地 576戸</b>										

※1 近内(1号棟)の27戸及び高浜の5戸は、既の実施した入居者募集の結果、入居者が内定済み。

※2 今回は建設未定分14戸を除く募集であること。