

物件調書

所在地	一関市花泉町花泉字東鹿野 18 番 2			
住居表示	同上			
地積 (実測)	482.11 m ²	地目	宅地	現況 更地
最低売却価格	7,350,000円			
道路幅員及び接道状況等	幅員約 3.5m 未舗装公道 (赤線) と等高に接面している。			
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域		建ぺい率	容積率
	防火地区		高度地区	
	風致地区		日陰制限	
	その他制限	特になし		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力(株)一関営業所	0191-26-4131
	上水道	可	一関市役所花泉支所水道課	0191-82-2211
	下水道	可	一関市役所花泉支所水道課	0191-82-2211
	都市ガス	不可		
	特記事項			
交通機関	鉄道	JR東北本線花泉駅		
	バス	岩手県交通花泉高校口停留所		
最寄りの公共機関等	役場	一関市役所花泉支所	県	一関地区合同庁舎
	警察署	一関警察署花泉交番	消防署	一関消防署花泉分署
	小学校	花泉小学校	中学校	花泉北中学校
	郵便局	花泉郵便局	銀行	岩手銀行花泉支店
近隣の状況	<p>近隣地域は一関市花泉町総合運動公園の東方約 500m に位置し、一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域である。</p> <p>当該地域は、交通接近条件は比較的優れるが、街路条件が劣り、列車騒音等環境条件もやや劣る住宅地域である。</p>			
摘要	現況での売払いとします。			