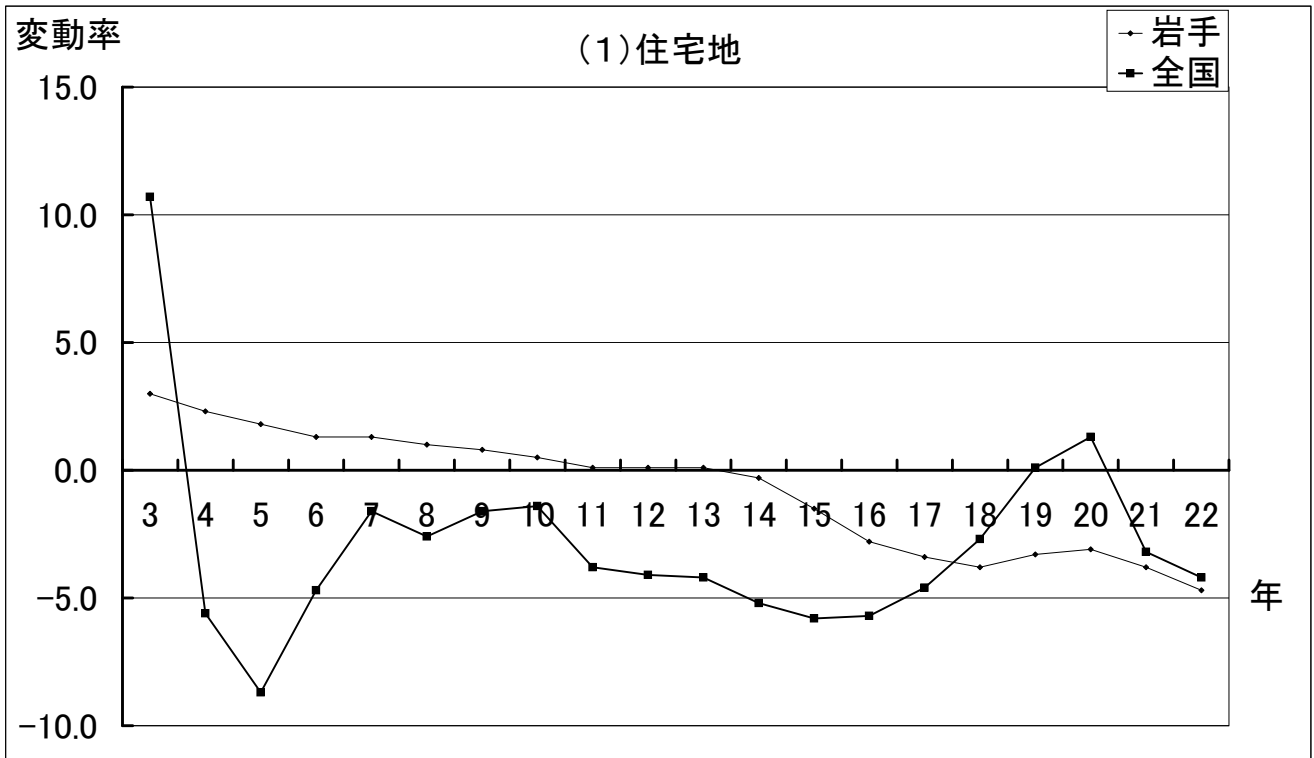
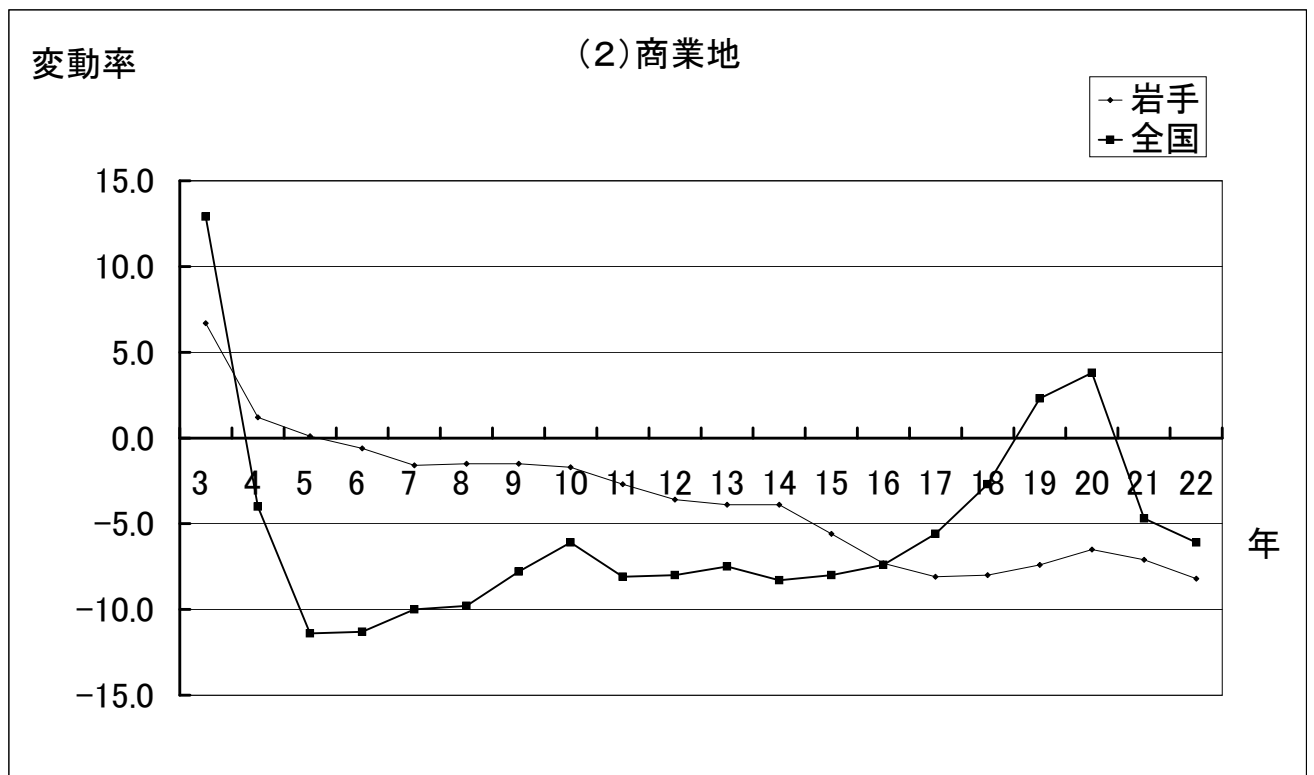


### 用途別平均変動率の推移(過去20年間)



(単位:%)

年	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
岩手	3.0	2.3	1.8	1.3	1.3	1.0	0.8	0.5	0.1	0.1	-0.3	-1.5	-2.8	-3.4	-3.8	-3.3	-3.1	-3.8	-4.7	
全国	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7	-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2



(単位:%)

年	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
岩手	6.7	1.2	0.1	-0.6	-1.6	-1.5	-1.5	-1.7	-2.7	-3.6	-3.9	-3.9	-5.6	-7.3	-8.1	-8.0	-7.4	-6.5	-7.1	-8.2
全国	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4	-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1

## 全国及び東北各県の用途別平均変動率の状況

### (1) 全国及び各圏域の状況

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22
東京圏	-4.4	-4.9	-4.0	-4.7	-6.1	-7.3	-4.4	-5.0	-2.7	-3.8	-3.2	-4.3
大阪圏	-2.0	-4.8	-3.4	-4.8	-3.3	-7.4	-1.9	-5.2	-1.9	-5.5	-2.5	-4.7
名古屋圏	-2.8	-2.5	-2.7	-2.4	-5.9	-6.1	-2.6	-2.7	-2.8	-3.1	-2.4	-2.3
三大都市圏平均	-3.5	-4.5	-3.6	-4.4	-5.4	-7.1	-3.2	-4.6	-2.5	-4.0	-2.8	-4.0
地方平均	-2.8	-3.8	-5.2	-6.1	-4.2	-5.3	-3.2	-4.3	-3.3	-4.3	-2.7	-3.5
全国平均	-3.2	-4.2	-4.6	-5.5	-4.7	-6.1	-3.2	-4.5	-3.0	-4.2	-2.7	-3.7

### (2) 東北各県及び県庁所在地の状況

#### 【東北各県】

(単位：%)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22	H21	H22
青森県	-4.4	-5.2	-5.0	-6.1	-6.7	-7.0	-4.6	-5.6	-4.8	-5.1	-5.2	-5.6
岩手県	-3.8	-4.7	-5.2	-6.8	-7.1	-8.2	-5.4	-6.4	-6.8	-8.1	-4.7	-5.1
宮城県	-2.7	-3.5	-5.1	-5.6	-8.1	-8.3	-4.4	-5.1	-3.8	-4.8	-4.5	-4.2
秋田県	-4.7	-5.1	-10.8	-11.0	-8.2	-8.4	-6.7	-6.8	-10.3	-10.7	-3.8	-4.1
山形県	-4.2	-4.8	-7.3	-7.7	-5.2	-5.9	-4.7	-5.5	-5.9	-7.1	-3.9	-4.5
福島県	-3.1	-3.7	-4.3	-6.0	-4.1	-4.9	-4.0	-4.1	-4.0	-4.5	-2.3	-2.6
東北6県平均	-3.5	-4.2	-5.6	-6.6	-6.6	-7.1	-4.7	-5.3	-5.0	-5.7	-3.9	-4.2

#### 【東北各県庁所在地】

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地	
	H21	H22	H21	H22
青森市	-4.0	-5.7	-5.3	-6.9
盛岡市	-5.6	-6.8	-7.4	-9.7
仙台市	-1.7	-2.8	-9.6	-9.7
秋田市	-5.1	-5.5	-8.0	-8.6
山形市	-4.6	-5.5	-4.3	-6.0
福島市	-2.9	-3.7	-3.5	-4.9