

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年	平成21年	平成22年	平成21年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	94,700	102,000	-7.2	-5.6	1
2	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	93,100	99,900	-6.8	-4.9	2
3	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	79,900	85,900	-7.0	-6.1	3
4	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	78,700	84,800	-7.2	-6.2	4
5	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5 「茶畑1-5-5」	78,100	83,500	-6.5	-5.2	5
6	盛岡 -42	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	75,400	81,200	-7.1	-6.2	6
7	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番25 「上田2-15-30」	71,900	76,800	-6.4	-5.5	7
7	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	71,900	76,700	-6.3	-4.2	8
9	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	69,000	74,500	-7.4	-5.2	9
10	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	68,400	73,300	-6.7	-5.8	10

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年	平成21年	平成22年	平成21年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	380,000	439,000	-13.4	-7.6	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [小岩井・明治安田ビル]	299,000	344,000	-13.1	-7.8	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	256,000	291,000	-12.0	-7.3	3
4	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	245,000	278,000	-11.9	-7.6	4
5	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	241,000	275,000	-12.4	-8.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	162,000	183,000	-11.5	-9.0	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	144,000	157,000	-8.3	-6.5	7
8	盛岡5-18	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命保険相互会社]	141,000	154,000	-8.4	-6.7	8
9	盛岡5-3	盛岡市材木町18番 「材木町9-2」 [くどう商店]	134,000	147,000	-8.8	-7.0	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野字千刈田1番1外 (盛岡南新都市土地区画整理事業109街区4外) [タイヤ館盛岡西バイパス店]	115,000	117,000	-1.7	-1.7	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また、[]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成21年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【 プ ラ ス 】

地点なし

【 横 ば い 】

地点なし

【 マイナス 】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年	平成21年	平成22年	平成21年	
1	盛岡 -8	盛岡市緑が丘4丁目62番13外 「緑が丘4-5-11」	63,000	69,400	-9.2	-6.1	-
2	盛岡 -36	盛岡市箱清水1丁目152番18 「箱清水1-30-2」	51,400	56,100	-8.4	-6.2	-
3	盛岡 -12	盛岡市上堂4丁目29番10 「上堂4-3-40」	49,000	53,200	-7.9	-6.3	-
4	滝沢 -5	滝沢村篠木字明法129番4外	45,900	49,800	-7.8	-7.1	4
5	盛岡 -32	盛岡市東黒石野1丁目15番11 「東黒石野1-15-11」	54,200	58,800	-7.8	-5.6	-
6	盛岡 -33	盛岡市厨川5丁目6番16 「厨川5-25-77」	46,000	49,900	-7.8	-6.4	-
7	盛岡 -43	盛岡市紅葉が丘12番4外 「紅葉が丘14-4」	57,800	62,700	-7.8	-6.8	7
8	盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	61,500	66,700	-7.8	-6.6	8
9	盛岡 -41	盛岡市月が丘3丁目4番55 「月が丘3-22-8」	57,400	62,200	-7.7	-6.5	10
10	盛岡 -31	盛岡市西青山3丁目23番25 「西青山3-34-11」	54,000	58,500	-7.7	-6.3	-

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成21年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

地点なし

【横ばい】

地点なし

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成22年	平成21年	平成22年	平成21年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドレッジ]	380,000	439,000	-13.4	-7.6	-
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [小岩井・明治安田ビル]	299,000	344,000	-13.1	-7.8	-
3	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [三井生命盛岡ビル]	241,000	275,000	-12.4	-8.0	-
4	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	256,000	291,000	-12.0	-7.3	-
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	245,000	278,000	-11.9	-7.6	-
6	宮古5-2	宮古市大通3丁目4番18 「大通3-1-24」 [船越薬局]	72,900	82,600	-11.7	-11.5	1
7	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [日本興亜盛岡ビル]	162,000	183,000	-11.5	-9.0	-
8	花巻5-1	花巻市上町21番 「上町4-20」 [シマデンキ]	80,800	91,200	-11.4	-9.7	9
9	釜石5-1	釜石市大町2丁目6番 「大町2-1-25」 [田丸スポーツ店]	65,000	73,100	-11.1	-10.7	3
10	岩手山田5-1	山田町中央町36番1 「中央町13-3」 [スズキ理容・美容院]	62,500	70,000	-10.7	-10.1	4

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また、[]内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成21年の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。