

建築設計業務委託特記仕様書

I 業務概要


1 業務名称 久慈警察署庁舎ほか新築工事設計業務

2 計画施設概要

本業務の対象施設の概要は次のとおりとする。

- (1) 施設名称 久慈警察署
県北運転免許センター
高速道路交通警察隊久慈分駐隊
(附帯する電気設備、機械設備、昇降機設備、外構等の設計を含む。)
- (2) 敷地の場所 久慈市門前第3地割1番ほか
- (3) 施設用途 警察署(平成21年国土交通省告示第15号 別添二 第十二号 第2類)
運転免許センター(平成21年国土交通省告示第15号 別添二 第四号 第2類)
車庫(平成21年国土交通省告示第15号 別添二 第一号 第1類)

3 適用

本特記仕様書に記載された特記事項については「」印が付いたものを適用する。「」印の付かない場合は、「※」印を適用し、「」印と「※」印が付いた場合は共に適用する。

4 設計と条件

(1) 敷地の条件

- a 敷地の面積 11,818 m²
- b 用途地域及び地区の指定 第一種中高層住居専用地域

(2) 施設の条件

- a 施設の延べ面積 計画概要書による。
- b 主要構造 計画概要書による。

(3) 建設の条件

- a 予定工事費 計画概要書による。

(4) 業務の履行に係る条件

- a 履行期間 契約締結の翌日から平成31年3月20日まで
- b 関係官公庁への手続き等

受注者は、設計業務の実施に当たり、必要な関係官公庁等への手続きに関して発注者の代理者として一切の申請届出等業務を行わなければならない。

また、受注者は、aの履行期間内において、工事の着手までに必要な当該の許認可等を取得しなければならない。

なお、計画通知において、構造計算適合性判定を要する場合は、適合判定通知書を受領するまでの事務等についても一切含むものとする。

II 業務仕様

本特記仕様書に記載されていない事項は、「建築設計業務委託共通仕様書」による。

1 設計業務の内容及び範囲

(1) 一般業務の範囲

a 基本設計

- 建築（総合）基本設計に関する標準業務
- 建築（構造）基本設計に関する標準業務
- 電気設備基本設計に関する標準業務
- 機械設備基本設計に関する標準業務

b 実施設計

- 建築（総合）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 建築（構造）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 電気設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- 機械設備（昇降機を含む）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）

(2) 追加業務の内容及び範囲

※ a 積算業務

- 建築積算（積算数量調書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴集、見積検討資料の作成）
- 電気設備積算（積算数量調書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴集、見積検討資料の作成）
- 機械設備積算（積算数量調書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴集、見積検討資料の作成）

b 関係法令等に基づく各種申請手続き業務

- 計画通知等手続き業務（申請手数料の納付を含む）
 - ・開発協議（都市計画法第34条の2に規定する協議に関する申請手続き業務）
 - ・一団地認定申請手続き業務
- 景観法に関する申請手続き業務
 - ・防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務
- 省エネルギー関係計画書の作成及び申請手続き業務（申請手数料の納付を含む）
 - ・リサイクル計画書の作成
- 上記のほか関係法令等に基づく各種申請手続き業務（標識看板の作成、設置報告書等の届出）

c その他追加業務

- 透視図作成
 - 〔種類（外観透視図・鳥瞰図） 判の大きさ（A2程度） カット枚数（2種類、各カット1枚） 額の有無（有） 白黒・カラーの別（カラー） 材質（光沢紙程度） 電子データ（有）〕
 - ・模型制作
 - 〔縮尺（ ） 主要材料（ ） ケースの有無（ ） 材質（ ） 〕
 - ・模型の写真撮影
 - 〔カット枚数（ ） 判の大きさ（ ） 白黒・カラーの別（ ） 電子データ（ ） 〕
- 概略工事工程表の作成
 - ・建築物の利用に関する説明書の作成
- 住民説明等に必要資料の作成（法令等に基づくものを除く）
- 日影図の作成
 - ・総合的な環境保全性に関する検討・評価資料の作成
- 建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）に関する検討・評価資料の作成（自己評価によるものとし、目標値はB+ランク以上）
 - ・設計住宅性能評価書の作成（申請料の納付を ・含む ・含まない）

- 測量調査業務（レベル測量）
- テレビ受信障害机上検討
- ・ 地質調査業務

2 業務の実施

(1) 一般事項

- a 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準に基づき行う。
- b 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準に基づき行う。
- c 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき行う。
- d 調査職員の指示により、関連する資料とともに調査職員に提出する。

(2) 適用基準等

本業務は、以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は設計内容及び実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。

a 共 通

| | |
|-------------------------|---------------|
| 公共建築工事積算基準 | (H 2 9 年 版) |
| 公共建築工事共通費積算基準 | (H 2 9 年 版) |
| 公共建築工事標準単価積算基準 | (H 2 9 年 版) |
| 公共建築工事積算基準等資料 | (H 2 9 年 版) |
| 建築物解体工事共通仕様書 | (H 2 4 年 版) |
| 公共住宅建設工事共通仕様書 | (H 2 5 年 版) |
| 官庁施設の基本的性能基準 | (H 2 5 年 版) |
| 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 | (H 2 5 年 版) |
| 官庁施設の総合耐震診断・改修基準 | (H 8 年 版) |
| 官庁施設の環境保全性能基準 | (H 2 6 年 版) |
| 官庁施設の環境保全性に関する診断・改修計画基準 | (H 1 8 年 版) |
| 省エネルギー建築設計指針 | (H 1 8 年 版) |
| 建築工事における建設副産物管理マニュアル | (H 1 8 年 版) |
| まちづくりユニバーサルデザイン ガイドライン | (H 1 5 年 版) |

b 建 築

| | |
|----------------------|---------------|
| 建築工事設計図書作成基準 | (H 2 1 年 版) |
| 敷地調査共通仕様書 | (H 2 3 年 版) |
| 公共建築工事標準仕様書（建築工事編） | (H 2 8 年 版) |
| 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編） | (H 2 8 年 版) |
| 公共建築木造工事標準仕様書 | (H 2 8 年 版) |
| 建築設計基準 | (H 1 8 年 版) |
| 建築構造設計基準 | (H 2 5 年 版) |
| 建築工事標準詳細図 | (H 2 2 年 版) |
| 擁壁設計標準図 | (H 1 2 年 版) |
| 構内舗装・排水設計基準 | (H 1 3 年 版) |
| 表示・標識標準 | (S 6 3 年 版) |

c 建築積算

| | |
|------------|---------------|
| 公共建築数量積算基準 | (H 1 8 年 版) |
|------------|---------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編） | （ H 2 4 年版 ） |
| 公共建築工事見積標準書式（建築工事編） | （ H 2 6 年版 ） |
| 公共住宅建築工事積算基準 | （ H 2 5 年版 ） |
| 公共住宅屋外整備工事積算基準 | （ H 2 5 年版 ） |

d 設 備

| | |
|------------------------|--------------|
| 建築設備計画基準 | （ H 2 5 年版 ） |
| 建築設備設計基準 | （ H 2 5 年版 ） |
| 建築設備工事設計図書作成基準 | （ H 2 1 年版 ） |
| 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編） | （ H 2 8 年版 ） |
| 排水再利用・雨水利用システム計画基準 | （ H 1 6 年版 ） |
| 建築設備耐震設計・施工指針 | （ H 1 7 年版 ） |
| 建築設備設計計算書作成の手引 | （ H 2 1 年版 ） |

e 設備積算

| | |
|----------------------|--------------|
| 公共建築設備数量積算基準 | （ H 1 5 年版 ） |
| 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編） | （ H 2 4 年版 ） |
| 公共建築工事見積標準書式（設備工事編） | （ H 2 6 年版 ） |
| 公共住宅電気設備工事積算基準 | （ H 2 5 年版 ） |
| 公共住宅機械設備工事積算基準 | （ H 2 5 年版 ） |

3 管理技術者の資格要件

建築士法に基づく一級建築士とする。

4 貸与資料等

(1) 既存資料

- ・地質調査結果
- ・用地測量実測平面図

・

(2) その他資料

・

貸与場所（警察本部会計課） 貸与時期（ 契約締結後 ）

返却場所（警察本部会計課） 返却時期（ 委託工期完了日 ）

5 成果物

作成すべき設計図書は、原則として次に掲げるものとする。なお、次に掲げる場合によりがたい場合は発注者の指示によるものとする。また、設計図書の規格及び縮尺等については、発注者が指示するものとする。

(1) 基本設計

| 成果物等 | 縮尺 | 図面の大きさ | 適用 |
|--|--|---|----|
| <p>a 建築（総合）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建築（総合）基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> 計画説明書 仕様概要書 仕上概要表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図（各階） 断面図 立面図（各面） ○ 工事費概算書 ○ 仮設計画概要書 ・ （ ） | <p>No. scale</p> <p>No. scale</p> <p>No. scale</p> <p>1/200</p> <p>1/200</p> <p>1/200</p> <p>1/200</p> <p>1/200</p> <p>1/200</p> | <p>A3</p> <p>A3</p> <p>A3</p> <p>A3</p> <p>A3</p> <p>A3</p> | |
| <p>b 建築（構造）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建築（構造）基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> 構造計画説明書 構造設計概要書 ○ 工事費概算書（工法比較検討書） ・ （ ） | | | |
| <p>c 電気設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 電気設備基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> 電気設備計画説明書 電気設備設計概要書 ○ 工事費概算書 ・ （ ） | | | |
| <p>d 機械設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 機械設備基本設計図書 <ul style="list-style-type: none"> 機械設備計画説明書 機械設備設計概要書 ○ 工事費概算書 ・ （ ） | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>e その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 透視図 (イメージ図) ・ 模型 ・ リサイクル計画書 ● 設計説明書 ● 概略工事工程表 ・ () | | | |
| <p>f 資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 各種技術資料 ● 各記録書 ● 建築物総合環境性能評価システム (CASBEE) 目標値報告書 ・ グリーン庁舎評価システム (GBES) 目標値報告書 ・ グリーン診断・改修計画システム (GBES-Re) 目標値報告書 ・ () ・ () | | | |

(注) : 建築 (構造) の成果物は、建築 (総合) 基本設計の成果物の中に含めることができる。
: 電気設備及び機械設備の成果物は、建築 (総合) 基本設計の成果物の中に含めることができる。
: 建築 (総合) の設計図は、適宜、追加してよい。

(2) 実施設計

| 成果物等 | 縮尺 | 図面の大きさ | 適用 |
|--|---|---|----|
| <p>a 建築(総合)</p> <p>● 建築(総合)設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 建築物概要書 ※ 仕様書 ※ 仕上表 ※ 面積表及び求積図 ※ 敷地案内図 ※ 配置図 ※ 平面図(各階) ※ 断面図 ※ 立面図(各面) ※ 矩計図 ※ 展開図 ※ 天井伏図(各階) ※ 平面詳細図 ※ 部分詳細図(断面含む) ※ 建具表 ※ 外構図 ※ 総合仮設計画図 <p>※ 関係官公庁等の許認可等を証する書面</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ () ・ () ・ () | <p>NO SCALE</p> <p>NO SCALE</p> <p>1/200</p> <p>NO SCALE</p> <p>1/200</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/50</p> <p>1/50</p> <p>1/50</p> <p>NO SCALE</p> <p>1/200</p> | <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> | |
| <p>b 建築(構造)</p> <p>● 建築(構造)設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 仕様書 ※ 構造基準図 ※ 伏図(各階) ※ 軸組図 ※ 部材断面表 ※ 各部断面図 ※ 標準詳細図 ※ 各部詳細図 <p>※ 関係官公庁等の許認可等を証する書面</p> <p>● 構造計画書</p> <p>● 工事費概算書(工法比較検討書)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ () ・ () ・ () | <p>NO SCALE</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/30</p> <p>1/50</p> <p>1/50</p> <p>1/50</p> | <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> <p>A1</p> | |

| 成果物等 | 縮尺 | 図面の大きさ | 適用 |
|---------------------|----------|--------|----|
| c 電気設備 | | | |
| ○ 電気設備設計図 | | | |
| ※ 仕様書 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 敷地案内図 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 配置図 | 1/200 | A1 | |
| ※ 電灯設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 動力設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 電熱設備図 | 1/100 | A1 | |
| 雷保護設備図 | | | |
| ※ 受変電設備図 | 1/100 | A1 | |
| 静止形電源設備図 | | | |
| 発電設備図 | | | |
| 構内情報通信網設備図 | | | |
| ※ 構内交換設備図 | 1/100 | A1 | |
| 情報表示設備図 | | | |
| 映像・音響設備図 | | | |
| 拡声設備図 | | | |
| 誘導支援設備図 | | | |
| ※ テレビ共同受信設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ テレビ電波障害防除設備図 | 1/100 | A1 | |
| 監視カメラ設備図 | | | |
| 駐車場管制設備図 | | | |
| 防犯・入退室管理設備図 | | | |
| ※ 火災報知設備図 | 1/100 | A1 | |
| 中央監視制御設備図 | | | |
| ※ 構内配電線路図 | 1/200 | A1 | |
| ※ 構内通信線路図 | 1/200 | A1 | |
| ○ 電気設備設計計算書 | | | |
| ※ 関係官公庁等の許認可等を証する書面 | | | |
| ・ () | | | |
| ・ () | | | |
| ・ () | | | |

| 成果物等 | 縮尺 | 図面の大きさ | 適用 |
|---------------------|----------|--------|----|
| d 機械設備 | | | |
| ○ 空気調和設備設計図 | | | |
| ※ 仕様書 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 敷地案内図 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 配置図 | 1/200 | A1 | |
| ※ 機器表 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 空気調和設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 換気設備図 | 1/100 | A1 | |
| 排煙設備図 | | | |
| 自動制御設備図 | | | |
| 屋外設備図 | | | |
| ○ 給排水衛生設備設計図 | | | |
| ※ 仕様書 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 敷地案内図 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 配置図 | 1/200 | A1 | |
| ※ 機器表 | NO SCALE | A1 | |
| ※ 衛生器具設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 給水設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 排水設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 給湯設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ 消火設備図 | | | |
| 厨房設備図 | | | |
| ※ ガス設備図 | 1/100 | A1 | |
| ※ し尿浄化槽設備図 | 1/100 | A1 | |
| ごみ処理設備図 | | | |
| さく井設備図 | | | |
| ※ 屋外設備図 | 1/200 | A1 | |
| ○ 昇降機設備設計図 | 1/100 | A1 | |
| 昇降機設備図 | | | |
| 搬送機設備図 | | | |
| ○ 空気調和設備設計計算書 | | | |
| ○ 給排水衛生設備設計計算書 | | | |
| ・ 昇降機設備設計計算書 | | | |
| ※ 関係官公庁等の許認可等を証する書面 | | | |
| ・ () | | | |
| ・ () | | | |
| ・ () | | | |

| 成果物等 | 縮尺 | 図面の大きさ | 適用 |
|---|----|--------|----|
| <p>e 建築積算</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建築工事内訳明細書 ○ 建築工事積算数量調書 ○ 見積書等関係資料 ○ 営繕工事積算チェックリスト <p>f 電気設備積算</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 電気設備工事内訳明細書 ○ 電気設備工事積算数量調書 ○ 見積書等関係資料 ・ () <p>g 機械設備積算</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 機械設備工事内訳明細書 ○ 機械設備工事積算数量調書 ○ 見積書等関係資料 <p>h その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 透視図 ・ 模型 ・ 模型の写真 ・ 防災計画書 ○ 省エネルギー関係計算書 ・ リサイクル計画書 ○ 設計説明書 ○ 概略工事工程表 ・ 営繕事業広報ポスター ・ 施設使用条件書 ・ 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE) ・ グリーン庁舎評価システム(GBES) ・ グリーン診断・改修計画システム(GBES-Re) ・ 設計住宅性能評価書 ○ 測量成果品 ・ 地質調査成果品 <p>i 資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 各種技術資料 ・ 構造計算データ ○ 各記録書 ・ () | | A 2 程度 | |

(注)：建築（構造）の成果物は、建築（総合）実施設計の成果物の中に含めることができる。

：積算数量調書の作成は、営繕積算システムRIBC2（（一財）建築コスト管理システム研究所）による。

：設計図は、適宜追加してよい。

6 提出部数

提出すべき図書及び部数は、次による。

- (1) 「岩手県電子納品ガイドライン」により納品するもの…………… 2部
 - a 表の②、④、⑤及び⑥、⑦、⑧に掲げる図書（オリジナルデータを格納すること。）
 - b 表の⑨に掲げる図書（オリジナルフォルダに「営繕積算システムRIBC2」のデータを格納すること。）
- (2) 紙面により納品するもの
 - a 表の①に掲げる図書及び資料
 - b 表の③、⑥、⑦、⑧及び⑩に掲げる図書
- (3) 電子媒体により納品するもの（「岩手県電子納品ガイドライン」によらないもの）
 表の⑥、⑦及び⑧に掲げるCADデータ（オリジナルのCADデータ及びDXF形式のデータ）及びPDFデータ…………… 1部

表

| 図書等（成果物等） | | 製本の大きさ | | 摘要 |
|-----------|---------------------------------------|---------------|----|---------------------|
| | | 判の大きさ | 部数 | |
| ① | 基本設計に関する説明資料（設計概要、設計方針、工事費概算書等） | A3判 | 2部 | 紙面 |
| ② | 建築に関する設計計算書 | — | — | 電子納品 |
| ③ | 構造計算書 | — | 1部 | 紙面 |
| ④ | 電気、給排水、暖冷房及び空調等必要とする関係設備に関する設計計算書 | — | — | 電子納品 |
| ⑤ | 積算数量調書（材料及び労務） | — | — | 電子納品 |
| ⑥ | 仕様書（特記仕様書を含む） | 二つ折り A2判 | 1部 | 電子納品 紙面・ 電子媒体 |
| | | 縮小二つ折り A4判 | 3部 | |
| ⑦ | 建築に関する設計図 | 二つ折り A2判 | 1部 | 電子納品 紙面・ 電子媒体 |
| | | 縮小二つ折り A4判 | 3部 | |
| ⑧ | 電気、給排水、暖冷房及び空調等必要とする関係設備に関する設計図 | 二つ折り A2判 | 1部 | 電子納品 紙面・ 電子媒体 |
| | | 縮小二つ折り A4判 | 3部 | |
| ⑨ | 工事内訳明細書（原則として「営繕積算システム RIBC2」による金額入れ） | — | — | 電子納品 |
| ⑩ | その他発注者が必要と認める図書 | — | — | 紙面 |

7 保険の加入

原則として賠償責任保険等に加入すること。